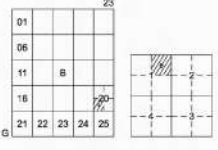


Harita Yüksek Mühendisi

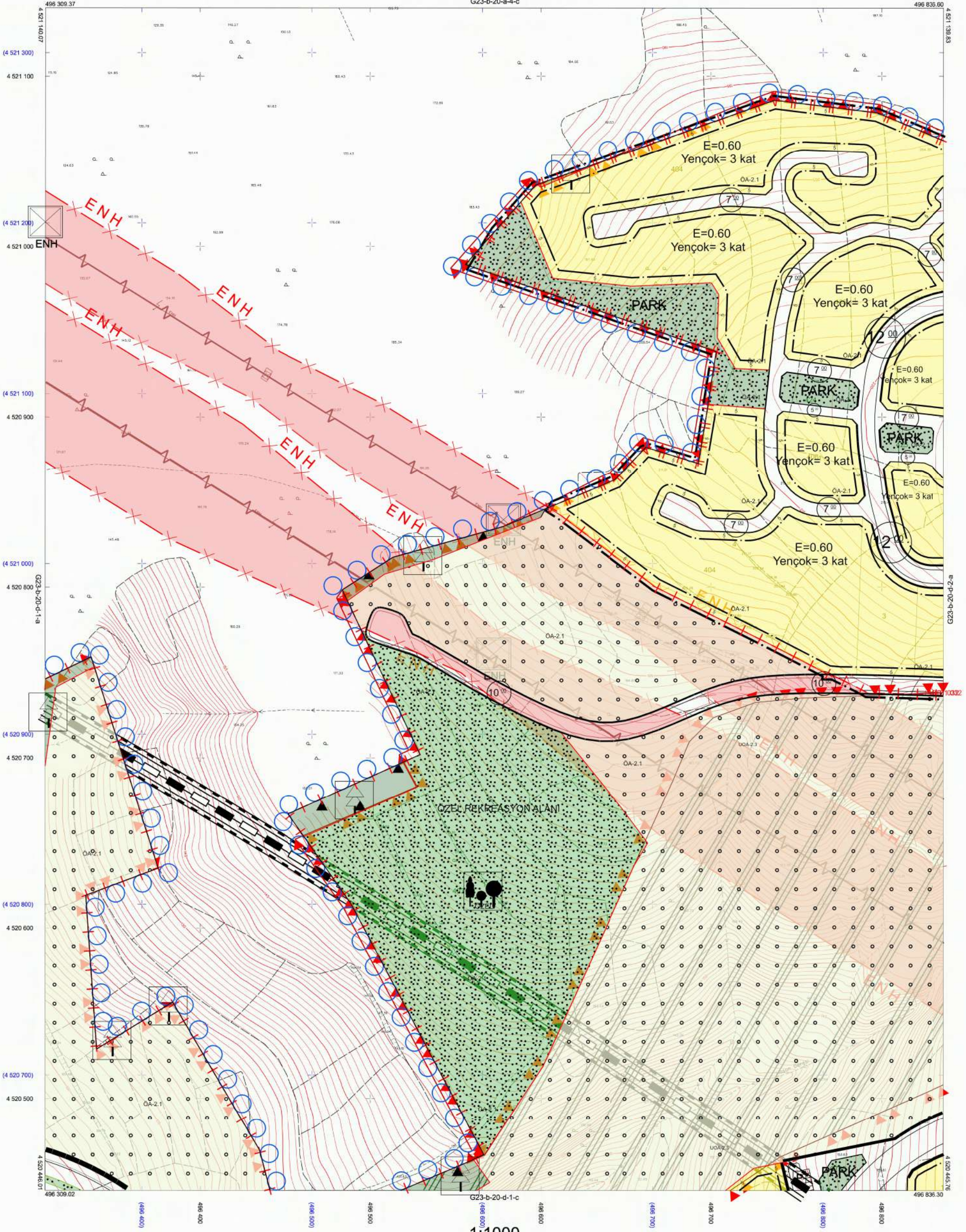


İZMİT İLÇESİ (Sekbanlı Köyü)

KOCAELİ

G23-b-20-d-1-b

G23-b-20-a-4-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

15.04.2011



İZMİT İLÇESİ (Sekbanlı Köyü) G23-b-20-d-1-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

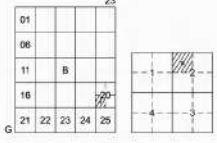
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

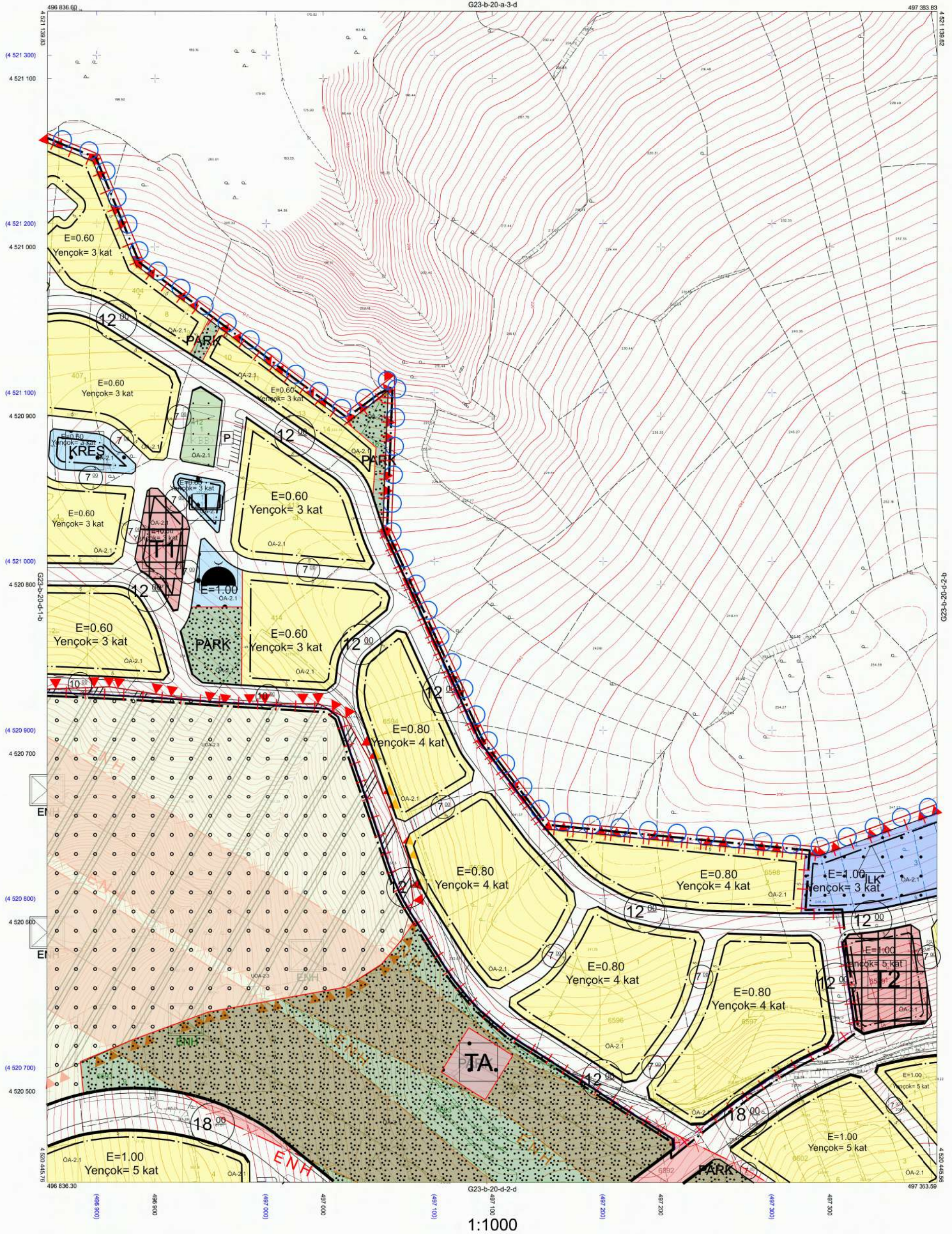
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi



İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü)
KOCAELİ
G23-b-20-d-2-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli iline ait 1/1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

05.04.2011



İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü) G23-b-20-d-2-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 eponunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi
SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi
KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi
HAKAN İLHAN

KONTROL
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

[Signature]

[Signature]

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZÜDÜ
Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

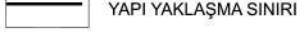
SEKBANLI-SEPETÇİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



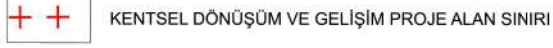
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR

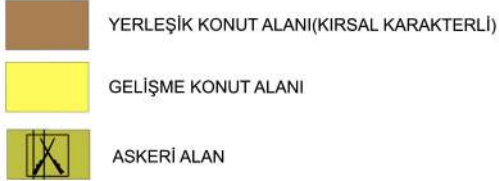


ALAN KULLANIMLARI

YAPILAŞMA DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



KONUT ALANLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



KORUNACAK ALANLAR



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI



İBADET ALANLARI



SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



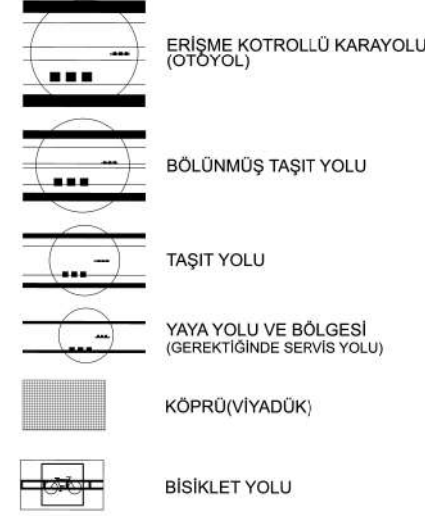
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



DEMİRYOLLARI



KARAYOLLARI



ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

