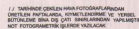


Genel Sekreter Yrd.



KOCAELİ

G23-b-24-a-2-c

ONAYLI PLAN

Fatih KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Başkan MENCUC
 Başkan
 Genel Sekreter Yrd.

Ali Rıza
 ÇELİK
 Katip Üye

Fatma Nür ÇELİK
 Katip Üye



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İne ait 1/1000 ölçekli sayısal Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve hazırlandı.



İZMİR İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü) G23-b-24-a-2-c
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGAya bağlı 2005.0 epokunda, GR580 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından

Yüklenici Firma : KUTLUSEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA (MAR A.Ş.)
(Ötek Girişim)

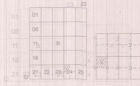
PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA

Herta Møhndal
Herta Møhndal

SELİM SAYDAN
KORCAN ERGİN

PROJE YÖNETİCİSİ
ARİTA GÜBE MÜDÜRÜ V.
SERDAR ONUR

İçerik	1. İmar
Bölge	1. İmar Bölgesi
Mahalle/Köy	Kabaşlı
Pafta	G23-b-24-a-4-a
Ada	1
Parçeler	1
Konu	Plan Tadilat
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı



İZMİT İLÇESİ (Arızlı Köyü)

KOCAELİ

G23-b-24-a-4-a

ÇAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 4/27/2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 05.12.2025 tarih ve 474345 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş planlar:

Fatih KILIÇ
Şehir Planlama
Sevil GÜROĞLU
Şehir Planlama Şube Müdürü

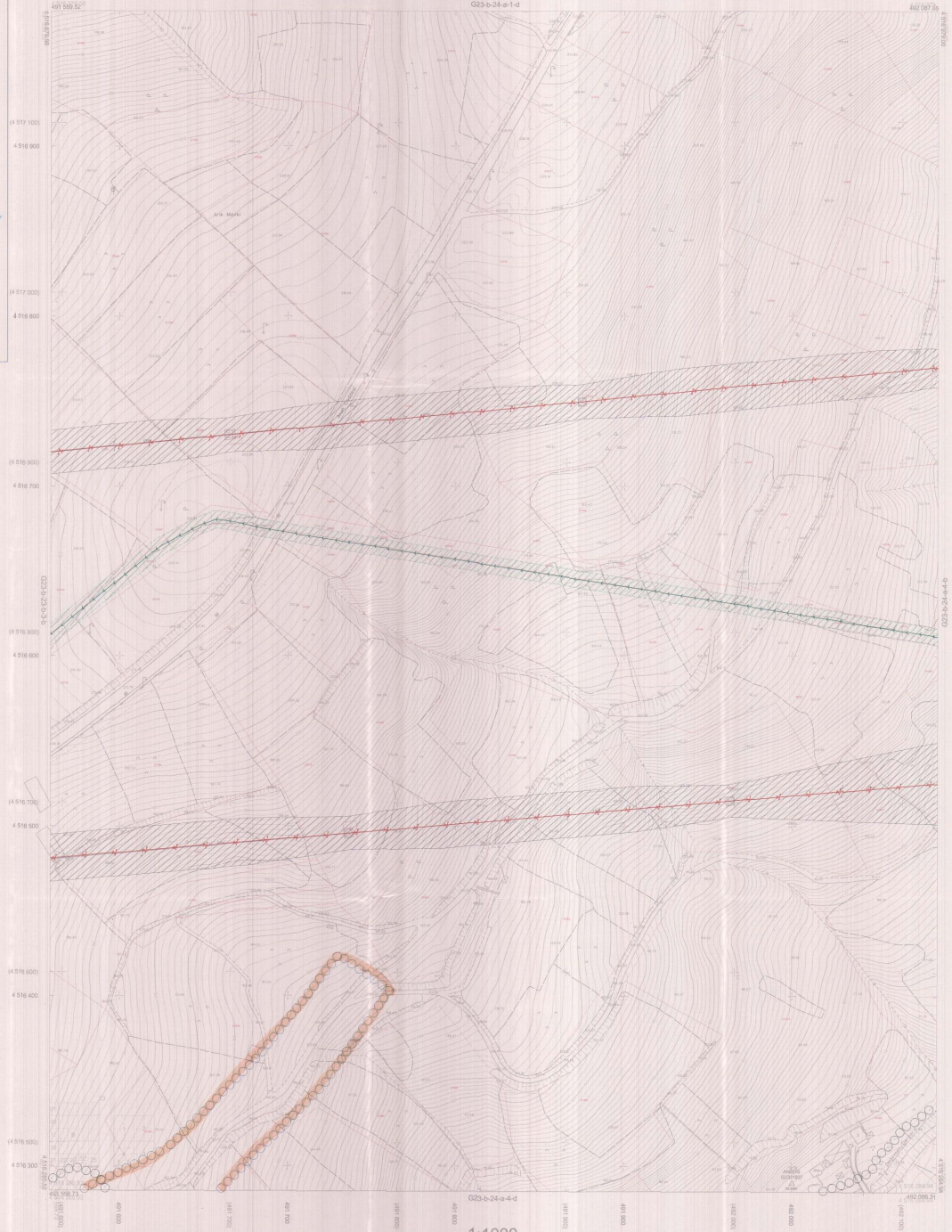
Rahmi Erdal TİMURKAYI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 63 sayılı gündem hususları ile görüşülerek Komisyonunun teklifine sunulmuş ve 07.01.2026 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 23 sayılı karar ile onaylanmış planlar:

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
Katip Üye



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan uygulama imar planları 4/27/2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İZMİT İLÇESİ (Arızlı Köyü) G23-b-24-a-4-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bilgileri en son genel olarak TUGAY'a 2025.01.02 tarihinde, OSMAN'ın 2025.01.02 tarihinde ve Tugay'ın 2025.01.02 tarihinde.

Ayrıca 2025 tarihinde yapılan her iki taraflı görüşmelerde de ilgili Tugay'ın 2025.01.02 tarihinde.

Yapılan Firma: KUTLUYER HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMZA A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALİHAN ÇETİNKAYA
Harita Yöneticisi

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN
Harita Mühendisi
R.İ. SAKIN

İçerik	İmar
İmar Durumu	İmar Beldesi
Muhafaza/Kayıt	Kabaçık
Pasta	G23-b-24-a-4-d
Ada	-
Panel	-
Konu	Plan Tadilat
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekte uygulama imar planı



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-a-4-d

ÇNAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik İlçe Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 4.72023
tarhinde tarafımıza sunulmuş olmaktadır.

Fatih KILIC
Şehir Planlama
Sema AKSOYUN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik İlçe Başkanlığı tarafından
hazırlanan 06.12.2023 tarih ve 4714340 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

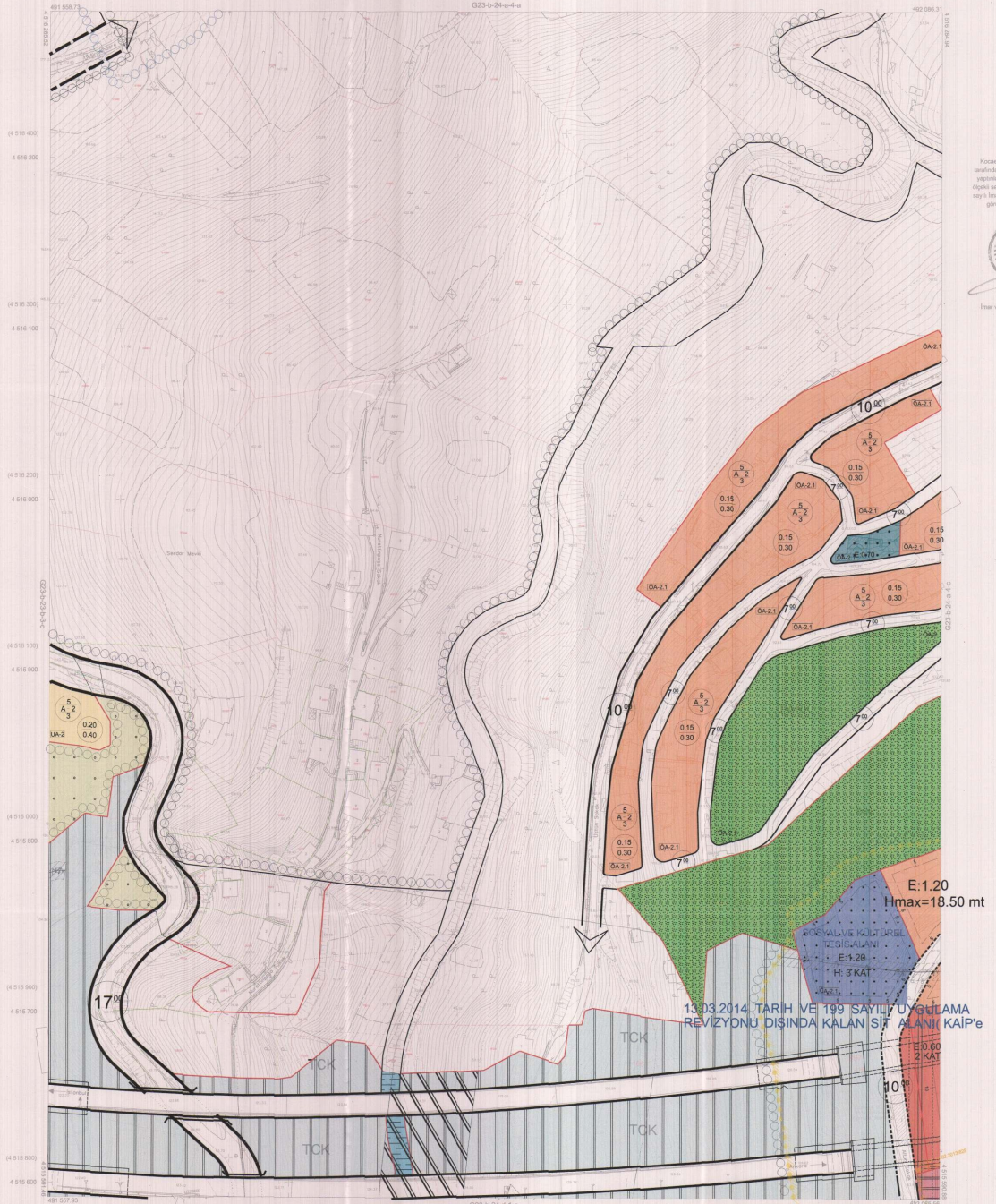
Bahadır Ertel YILMAZ
İmar ve Şehircilik İlçe Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih
ve 83 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 07.02.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2025 tarih
ve 83 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 07.02.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Bahadır Ertel YILMAZ
İmar ve Şehircilik İlçe Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediye
tarafından Programatik yönlü
ayrıntılar Kocaeli İmar ve Şehircilik
İlçe Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır. Harita
ayrıntılar Kocaeli İmar ve Şehircilik
İlçe Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır.



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-a-4-d

KOCAELİ

E:1.20
Hmax=18.50 mt13.03.2014 TARİH VE 199 SAYILI UYGULAMA
REVİZYONU DIŞINDA KALAN SİF ALANI KAİP'e

1:1000

Kontroller ve plan doğrultusunda ve son görüşmeler
TUTUSU ya da 2023-2024 yılında, G23-b-24-a-4-d
Transversal Metraj (TM) ölçülmesinde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan herik harita fotogrametrisi
çerçevesinde harita sapak çoğaltılarak gösterilmiştir.

Yükseklik Fikri : KUTLUYER HARİTA A.Ş.
G23-b-24-a-4-d
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM BAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EĞREY ARAB
Harita Yüksek Mühendisi HANCI ELHAN

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
BİRDENİZ ÇELİK
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi	İzmit
Belediyesi	İzmit Belediyesi
Mahallası/Köyü	Kabaşlı Mahallesi
Pafta	G23-b-24-a
Ada	
Parcel	
Konu	Plan Tadilat
Plan Ölçeği	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 05.12.2025 tarihli ve 4714548 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar:

Fatih KILIÇ
Şehir Planlama Birim Müdürü

Bahar ÇİÇEK
Şehir Planlama Birim Müdürü

Sevil YÜREK
Şehir Planlama Birim Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 05.12.2025 tarihli ve 4714548 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar:

Rahmi Erdal TİMURKAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 83 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun terfihine sunulan ve 07.01.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 21 sayılı karar ile onaylanan planlar:

Gökhan MİNGÖZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ali Rıhan Çelikkaya
Büyükşehir Belediye Başkan Yardımcısı

Fatma Nur GÜL
Kartoplu

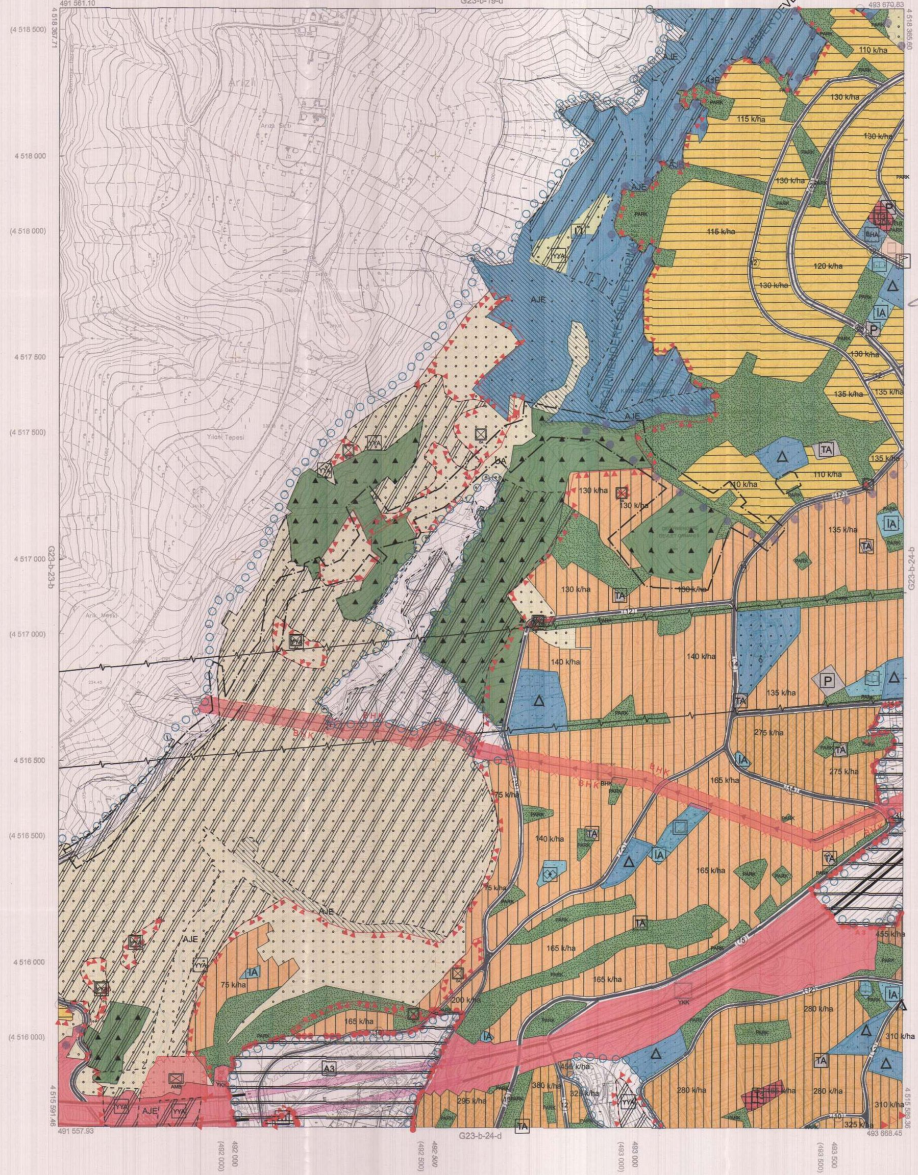
G1	23
05	
11	8
16	
G2	23-b-24-a

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-a

G23-b-19-d

ÇAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 05.12.2025 tarihli ve 4714548 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar:

1803/2019



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGAY'a bağlı 2008.01.01 tarihinde, GRİGİT alışı ve Tesisatı Mühür (TSM) belgelerinde güncellenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan heral hava fotoğraflarından çekilmiş fotoğrafların kullanılmasıyla hazırlanmıştır.

Yatırım Firması: KUTLUBAYRAK İNŞAAT MİMARLIK A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DEKAYDAN
Harita Mühendisi

KONTROL
ESREF AKOĞ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ Y. BİRDAR ÇAĞIR
Harita Mühendisi