



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇAĞIRINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.01.2026
	Karar No	15
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4714658
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 15 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih, 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı, Çınarlı Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, 1435 ada 1 No'lu parsel, 1659 ada 1 No'lu parsel, 2029 ada 9 No'lu parsel, 3141 ada 1 No'lu parsel, 1432 ada 3 No'lu parsel, 1411 ada 1, 8 ve 10 parseller, 1424 ada 14 ve 15 No'lu parseller, 1428 ada 15, 20 ve 21 No'lu parseller, 1431 ada 2 ve 4 No'lu parseller, 1977 ada 1, 2 ve 4 No'lu parseller, 1978 ada 18, 19, 20 ve 21 No'lu parseller, 1987 ada 10, 15, 16, 18 ve 21 No'lu parseller, 2970 ada 11, 12 ve 19 No'lu parseller, 3104 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı, Çınarlı Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftalarında "Park Alanı" kullanımında kalan 1435 ada 1 No'lu parsel, 1659 ada 1 No'lu parsel, 2029 ada 9 No'lu parsel, 3141 ada 1 No'lu parsel, 1432 ada 3 No'lu parsel, 1411 ada 1, 8 ve 10 parseller, 1424 ada 14 ve 15 No'lu parseller, 1428 ada 15, 20 ve 21 No'lu parseller, 1431 ada 2 ve 4 No'lu parseller, , 1977 ada 1, 2 ve 4 No'lu parseller, 1978 ada 18, 19, 20 ve 21 No'lu parseller, 1987 ada 10, 15, 16, 18 ve 21 No'lu parseller, 2970 ada 11, 12 ve 19 No'lu parseller, 3104 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerin kamulaştırma kararı sonrası kamulaştırma işlemleri gerçekleşmediği için oluşan mağduriyetin giderilmesi ve kamulaştırma maliyetlerinin azaltılması amacıyla kamulaştırma çalışmaları öncesindeki eski kullanım kararlarına uygun olacak şekilde "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411119988** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, İSOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin Ü

Sayf:





Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, ÇELİK Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, , İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, , Mustafa YAĞIZ''ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye