

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi sınırlarında bulunan, 488,41 hektar büyüklüğündeki alan, Bakanlık Makamının "04.10.2013 tarihli ve 5535 sayılı" Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş, daha sonra, Bakanlık Makamının "05.05.2022 tarihli ve 3587154 sayılı" Olur'u söz konusu alan 187,60 ha alan olarak revize edilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin (c) bendi uyarınca Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen söz konusu alanlarda, yapılacak iş ve işlemlerde bütünselliğin sağlanması amacıyla; 6306 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin (b) bendi dikkate alınarak, aynı Kanunun 6'ncı maddesinin 5/a bendindeki "*Bakanlık, Riskli alanlara, rezerv yapı alanlarına ve riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür harita, plan, proje, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma yapmaya yetkilidir.* " ve 12'nci bendinde belirtilen "*Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir.*" hükmü yer almaktadır.

Rezerv Yapı Alanı içerisinde Bakanlık Makamının " 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı" Olur'u ile yaklaşık 113 hektar büyüklüğündeki 4. Etapta bulunan taşınmazların, "*Bakanlıkça onaylanmak üzere, belirlenen Rezerv Yapı Alanına ilişkin her tür ve ölçekte hâlihazır harita, plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma*" iş ve işlemleri ile ilgili olarak Belediyemize yetki verilmiştir.

Rezerv Yapı Alanı içerisinde kalan yaklaşık 113 hektar büyüklüğündeki 4. Etapta bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak Bakanlık Makamının " 27.05.2025 tarih ve 4268445 sayılı" Olur'u ile "arazi ve arsa düzenlemesi iş ve işlemleri (ifraz, tevhit, cins değişikliği, parselasyon planları) yapma ve onama yetkisi geçici olarak Belediyemizin görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Dilovası Rezerv Yapı Alanı Projesi 4. Etap içerisindeki Muhtelif yapı adalarına imar planına göre 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin c) bendine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması(şuyulandırma) yapılmıştır.

Dilovası Rezerv Yapı Alanı Projesi yaklaşık 113 hektar büyüklüğündeki 4. Etapı kapsayan yaklaşık 113 ha yüzölçümlü **8 no.lu düzenleme bölgesi olarak adlandırılan alanda** 5216 sayılı yasanın 7. maddesi c bendi uyarınca, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, Uygulama Şube Müdürlüğü'nde 15 gün ilan edilmek üzere 11.02.2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.