



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **12/02/2026 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Şubat ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 15.01.2026 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık ve Yuvacık Mahalleleri ile Gölcük Belediyesi, İpekyolu ve Şirinköy Mahalleleri (Tapuda Saraylı Mahallesi) sınırları içerisinde yapılacak uygulamaları yönlendirmek, arsa devirlerinin sağlanabilmesine ve arsa karşılığı inşaat yapılabilmesine imkân tanıyabilmek için Orman Genel Müdürlüğü adına Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması hususunda Başkanlık makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı)
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Müdürlük kurulması ve Belediyemiz teşkilat şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu, (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemiz ile Kocaeli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) ve Kocaeli Üniversitesi tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Başkanlık Makamına iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu, (Afet İşleri Dairesi Başkanlığı)
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2026 yılına ait kati teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili raporu, (İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı)
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 324 ada 6 parsel sayılı 146,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki binanın, Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü adına olan tahsisinin kaldırılması ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe İlçeleri sınırları içerisinde yer alan "*Kocaeli Kuzey HRS Hattı 1. Aşama Projesi*" kapsamında kalan taşınmazlardan özel mülkiyetlerin kamulaştırılması, kamu tüzel kişilikleri ile kamu kurumlarının mülkiyetinde bulunan taşınmazların trampa veya devir yoluyla edinilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

Sayf





0004872791

7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Gebze ilçesi, Sultanorhan mahallesi, 6693 ada 8 parsel No'lu taşınmazın üzerine; trafo alanı olarak kullanılmak üzere ve bedelsiz olarak Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) lehine Daimi İrtifak Hakkı tesis edilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi 906 ada 12 parsel, 1.Kat 7 No'lu 172,00 m² ve 8 No'lu 153,00 m² yüzölçümlü bağımsız bölümlerin Spor Merkezi olarak kullanılmak üzere, Başiskele Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesinde bulunan Dilovası Ercan DALKILIÇ Kültür Merkezinin ek'li vaziyet planında gösterilen bodrum, zemin ve 1. katlardan oluşan 1, 2 ve 3 No'lu bölümlerin sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Raylı sistem işletmeciliği için, işin toplam süresi işe başlama tarihinden itibaren bin iki yüz on dokuz (1219) takvim günü olarak yıllara sarı belirlenen "2026 - 2029 Yılları Akçaray Tramvay Hattı İşletme ve Bakım Onarım Hizmeti Alım İşi"nin ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı)
11. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı)
12. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun, Belediyemiz, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü, İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa Rektörlüğü ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Rektörlüğü arasında "Kocaeli Kuş Halkalama İstasyonu Protokolü" imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı)
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesinde bulunan, Cengiz Topel Caddesinin böldüğü, 1560. Sokağın bir kısmının, "1555/2. Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yeşilova Mahallesi, Solaklar Kavşağı Mevkii, İzmit Kandıra Yolu Caddesi üzerinde bulunan, 176 ada 14 No'lu parsel ile 221 ada 1 No'lu parsel arasında kalan üst geçide "Şehit Muhammet GÜÇLÜ Üst Geçidi" isminin verilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
15. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 136 ve 202 adaların arasında kalan, isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
16. İsimlendirme Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesinde bulunan, 710. Sokak ve 712. Sokak arasında kalan 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
17. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Mollafenari Mahallesi, 269 ve 270 adalar arasında kalan, isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
18. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 135 ada 17 ve 29 No'lu parseller arasında ve Karşı Sokağın kuzeyinde kalan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)



İMAR RAPORLARI

19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23G23.c.09.a – G23.c.09.d Kılıçaslan Mahallesi, 1759 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası, 107 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.2.b uygulama imar planı paftası, 463 ada 1 No'lu parsel ile 4624 No'lu parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, 797, 798, 799, 800, 803, 804, 806, 807, 808, 809, 8013, 817, 827, 828, 830, 832, 1075, 1132, ve 1135 No'lu imar adalara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, 151 No'lu imar uygulaması çalışmaları kapsamında 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 No'lu imar adalarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a.4.c-4.d, G23.c.05.d.1.a uygulama imar planı paftaları dahilinde, 142, 143, 144, 145, 148, 149 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçaslan Mahalleleri, 132 ve 1828 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 670 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği Mahallesi, G23-C2 ve G23.c.05.a nazım imar planı paftaları, 1212, 1213, 1214 ve 1215 adalara ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.d ve G23.c.05.c nazım imar plan paftası, 621 No'lu adanın batısında yer alan tescil harici alan ve 1261 ada 5 ve 6 No'lu parselin bir kısmı ile batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı, 133 ve 134 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d nazım imar planı paftası, 921 ada, 13 ve 19 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d.1.a uygulama imar planı paftası, 921 ada, 13 ve 19 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde Tarım Dışı Kullanım İzni alınan yaklaşık 46 ha alanda Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 399



0004872791

sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili raporu,

34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde, Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2024/1762 esas 2025/1664 sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı, Kaşıkçı ve Toylar Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Akpınar, Kulfalı, Arızlı ve Kabaoğlu Mahalleleri, Körfez Belediyesi, İlimtepe ve Sipahiler Mahalleleri, "Çınarlıdere İçme-Kullanma Suyu Havzası" koruma alan sınırlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b4, G23.b.22.c ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 51, 1190, 1205, 5021, 5074, 5075, 5115, 5116, 5117, 5121, 7196, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929, 7930 No'lu adalar ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, İbni Sina Mahallesi, G22.b.22.d nazım, G22.b.22.d.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 7242 No'lu ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.02.a ve G23.b.22.d nazım, G23.c.02.a.1.a, G23.c.02.a.1.b, G23.b.22.d.4.d ve G23.b.22.d.4.c uygulama imar planı paftası, 1420 ada 19 parsel güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent (Sopalı) Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 4708 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3b-3.c-3.d, G23.b.22.d.2.a uygulama imar plan paftalarında yer alan, Ambar Deresinin planlara aktarılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesiyle ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23-a-21-b nazım ve G23-a-21-b-3-a uygulama imar planı paftaları, 40 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 623 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi G22-B-24-B-4-C uygulama imar planı paftası, 1153 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, 168 ada 74 No'lu parsel ve çevresine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 626 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G22.b.10.c, G23.a.06.a ve G23.a.06.d nazım, G22.b.10.c.2.b, G23.a.06.a.4.c / 4.d ve G23.a.06.d.1.a / 1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan Kozpınar deresi güzergahının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004872791

45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, GK-1 Planlama Bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22-b-24-a nazım imar planı paftası, 1267 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 4552 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Akviran Mahalleleri, G22.b.15.c.4.b/3.a uygulama imar planı paftası, 422 ada 4 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alan ile 226 ada 4 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, 1071 ada 6 No'lu parsel, 1117 ada 23 No'lu parsel, 1118 ada 15 ile 16 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde yer alan Güney Alternatif Ulaşım Projesinin imar planlarına aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazlar ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 578 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftası, Adnan Kahveci Caddesi ile Sultan Baba Caddesi kesişimine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 436 ada 3 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi ile Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, Alikahya Stadyum Tramvay Hattı Yapım İşine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, G23.b.25.c.1.d, G23.b.25.d.2.b, G23.b.25.c.2.b uygulama imar planı paftaları, Yahyakaptan (tapuda M.Alipaşa) Mahallesi 3066 ada 3 ve 4 parseller ve batısındaki tescil harici alan ile 1552 ada 1 parsel ve çevresindeki tescil harici alan ve Alikahya (Tapuda Durhasan) Mahallesi 446/PARK tescilli parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 466 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23-b-23-c-3-a ve G23-b-23-c-2-d uygulama imar planı paftaları, 3326 ada 4 No'lu parsel ve kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004872791

58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, 225 ada, 28 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, 239 ada, 9 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesiyle ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d.17.d.3.c/4.d uygulama imar planı paftası, 102 ada, 375 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b.2.d, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.3.a, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.b nazım imar planı paftası, 228 ada 17 No'lu parsel ve 236 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c nazım imar planı paftası 283 ada 1 parsel ve 212 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım ve G24.d.08.b.2.a uygulama imar planı paftaları dahilinde 303 ada 1, 2 ve 14 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş. Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c.3.d/4.c ve G24.d.08.b.1.b/2.a uygulama imar planı paftaları, 285 ada 1 No'lu parsel, 286 ada 1 No'lu parsel ve 300 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.02.a.4.d ve G24.d.01.b.3.c uygulama imar planı paftaları, 379 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasını içeren, Belediyemiz Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 364 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2.itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, İzmit Belediyesi, Körfez Belediyesi ve Gebze Belediyesi, Kullar Mahallesi, Durhasan Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi ve Balçık Mahallesi, G23c.05.b, G24.a.21.a, G24.a.21.b, G23.b.21.c, G22b.14.c nazım, G23c.05.b. 1.c / 1.d, G24.a.21.a.2.b, G24.a.21.b.1.a, G23.b.21.c.1.b / 2.a, G22b.14.c.2.d / 3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri sınırları dahilinde 775 sayılı Kanun uyarınca "Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No'lu Gecekondu Önleme



0004872791

Bölgesi" ilan edilen 15 ha'lık alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

72. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, "Çayırova Otobüs Garajı ve CNG Dolum Tesisi Yapılması İşİ" ihalesi kapsamında; CNG Dolum istasyonu üretici tesislerinde yapılacak kontrol ve testler için, İtalya'nın Bologna şehrine 09/02/2026-13/02/2026 tarihleri arasında yapılacak teknik ziyarete katılacak personellerin görevlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu, (Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.9.b.2.b / 2.c, G23.c.10.a.1.a uygulama imar planı paftası, 2707, 2942 ve 2943 No'lu adalara ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, nazım imar planına uygun olacak şekilde mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında gösterimlerin düzenlenmesi ile ilgili uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım imar planı paftası, 583 ada 1 parsel ve 574 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili süre uzatımı raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25000 ölçekli nazım ve G22.b.20.a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 153 ada 513 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
82. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
83. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.3.c-3.d G.23b.25.a.1.c uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004872791

84. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
85. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
86. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
87. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
88. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler, Ovacık, Serdar ve Sepetlipınar Mahalleleri, G23.b.25.d.3.d, G23.c.03.c.4.b, G23.c.04.c.2.c/d, G23.c.05.a.2.b ve G23.c.05.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 200 ada 3 No'lu parsel, 866 ada 6 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alan, 1044 ada 4 No'lu parsel, 110 ada 1 No'lu parsel ve 97 No'lu adanın batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Muhtelif Mahalle sınırları, G23.c.03.c.3.d, G23c.04.c.3.a, G23c.04.d.4.a, G23c.05.d.1.a, G23c.05.d.1.b, G23c.05.d.2.a, G23c.05.d.2.c ve G23c.09.b.4.a uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan trafo yerlerinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.c.05.a.2.b, G23.b.25.c.4.a-4.b-4.c-4.d, G23.b.25.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.c, G23.c.05.b.1.a-1.b-1.c-1.d-2.d-3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1285, 1268, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309, 198 No'lu imar adaları ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 607 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0004872791

93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 491 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 27 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.09.b – 10.a nazım imar planı paftaları, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) ve Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık) Mahalleleri, G23.c.04.c.2.c ve G23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 952 No'lu imar adasının batısı ile 412 No'lu imar adasının kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, muhtelif alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet (Şekerpınar) Mahallesi, G22.b.13.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 466 ada 14 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" 3. etabının imar planlarına işlenmesini içeren ve 12.2.2024/653 sayılı KBBMK ile onaylanarak 14.02.2024-14.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Emek ve Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.2.a, G22.b.23.a.2.b, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftaları, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Atatürk Caddeleri kesişiminde yer alan Kavşak Projesi'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri ile Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım G22.b.23.b.1.c ve G22.b.23.b.1.b uygulama imar planı paftaları, Darıca Sanayi Cad. D-100 Bağlantısı Kesin Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2652 ada 1, 2, 3 No'lu parseller ile 2653 ada 17 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar planı paftası 92 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0004872791

- 106.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25.000 ölçekli nazım, G22.b.20.a ve G22.b.20.b 1/5000 ölçekli nazım, G22.b.20.a.2c – 2.d – 3.a – 3.b; G22.b.20.b.1.a – 1.b – 1.c – 1.d – 2.a – 2.b – 2.c – 2.d – 4.b – 4.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 107.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Ahmet Pembegüllü Bulvarı ile 1319. sokak kesişimi kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi,
- 108.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye ve Halıdere Mahalleleri, G23-C-07-B ve G23-C-01-D nazım imar planı paftaları, 1081 ve 846 numaralı imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23-C-07-B nazım imar planı paftası, 834 ada 3 No'lu parsel ve 830 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde kamulaştırmasız el atma davaları açılan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 576 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 111.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Akmeşe Mahallesi, G24.a.19.b nazım imar planı paftası, 156 ada 28 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Mehmet Alipaşa (Yahyakaptan) Mahallesi, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3049 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan ve Kozluk Mahalleleri, SEKA ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı imar planları dahilinde hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifi,
- 114.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 115.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.2, G23.c.04.b ve G23.c.05.a nazım, G23.c.04.b.3.c ve G23.c.05.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 5213 ada 1 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,
- 116.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili teklifi,
- 117.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23b.23c nazım imar planı paftası, 1813 ada 21 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, F24.c.1 1/25.000 ölçekli nazım, F24.c.06.a 1/5.000 ölçekli nazım ve F24.c.06.a.1.b – 2.a 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, Taflanca Deresi güzergâhının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004872791

- 119.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Dalca Mahallesi, F.24.d.23.d nazım imar planı paftası, 111 ada, 127 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 120.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası, 116 No'lu adanın güneyindeki tescil harici alan ve 136 No'lu adanın doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 121.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken, Mahallesi F.24.d.10.c nazım, F.24.d.10.c.3.a uygulama imar plan paftaları, 276 ada, 1 parsel ile, 277 ada, 1 No'lu parsel ve çevrelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 122.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.3a-3b uygulama imar planı paftaları, 207 ada 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 123.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Dereköy Mahallesi, G23.d.07.a nazım, G23.d.07.a.4.b, uygulama imar planı paftalarında kalan İsimli Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ile 124, 125 ve 126 No'lu adalarda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 425 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 124.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık, 4 Temmuz (Hacıömerağa), Karapınar Mahalleleri, G23-d-08-a / 08-d nazım imar planı paftaları, 1277 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 1254 ada 2 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 153 ada 10 No'lu parselin batısındaki tescil harici alan, 737 ada 5 No'lu parsel, 121 ada 29,44,45, 415 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 125.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, sınırları dâhilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili teklifi,
- 126.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a/08.b nazım imar planı paftası, 112 ada 4 No'lu parselle ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 727 sayılı kararı ile onaylanarak 24.12.2025 - 24.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazları ile ilgili teklifi,
- 127.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G.24.a.22.d nazım imar plan paftası, 486 ada, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 128.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Sevindikli Mahallesi, G23b.11a nazım imar planı paftası, 216 ada 1 No'lu parsel ile 217 ada 8 No'lu parselde hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 730 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 129.Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004872791

- 130.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Yeni ve Çayırova Mahalleleri, 16.08.2023 tarih ve 715115 sayılı Bakanlık Oluru ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen 5371, 5377, 5378, 5379, 5380 ve 5562 No'lu adalardaki muhtelif parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 131.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi sınırları dâhilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 132.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 133.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 134.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 135.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 136.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 137.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 138.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 139.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde "Kentsel Yenilenme" kapsamında yapılacak uygulamaları yönlendirmek, teşvik etmek ve bu alanlardaki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 140.**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Uygulama süresi 12 ay olan Atıklardan Enerji ve Gübre Üretimi Projesi'nin mali destek programı uygulama usul ve esasları doğrultusunda gerçekleştirilmesi, yükümlülüklerin yerine getirilmesi, tüm hukuki, mali ve idari işlemlerin yürütülmesi, söz konusu hibenin kabulü, proje belgelerinin ve mali destek sözleşmesinin imzalanması, proje adına hesap açılması, proje harcamalarının yapılması, taahhüt edilen toplam eş finansman katkısının sağlanması, raporların onaylanması, kurumumuzu temsil ve ilzamu, gerekli belediye görevlilerinin yetkili kılınabilmesi hususlarında, Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 141.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Dere ıslahı yatırımlarının devam etmesi sebebiyle İSU'ya kamulaştırma, proje yapım ve imalat bedellerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması koşuluyla yetki verilmesi ile ilgili teklifi.