

İşlet	: BAŞİSKELE
Mahallesi/Köyü	: -
Pafta	: G23C
Ada	: -
Parçesi	: -
Konu	: Kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 423 sayılı karar ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli var olan imar planı değişikliği tasarımları ile ilgili teknik değişiklikler
Plan Ölçeği	: 1/50000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan çevre düzeni planları 10.07.2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Süleyman ÇAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.05.2025 tarih ve 423252 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi İsmail TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tarafından sunulan ve 08.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

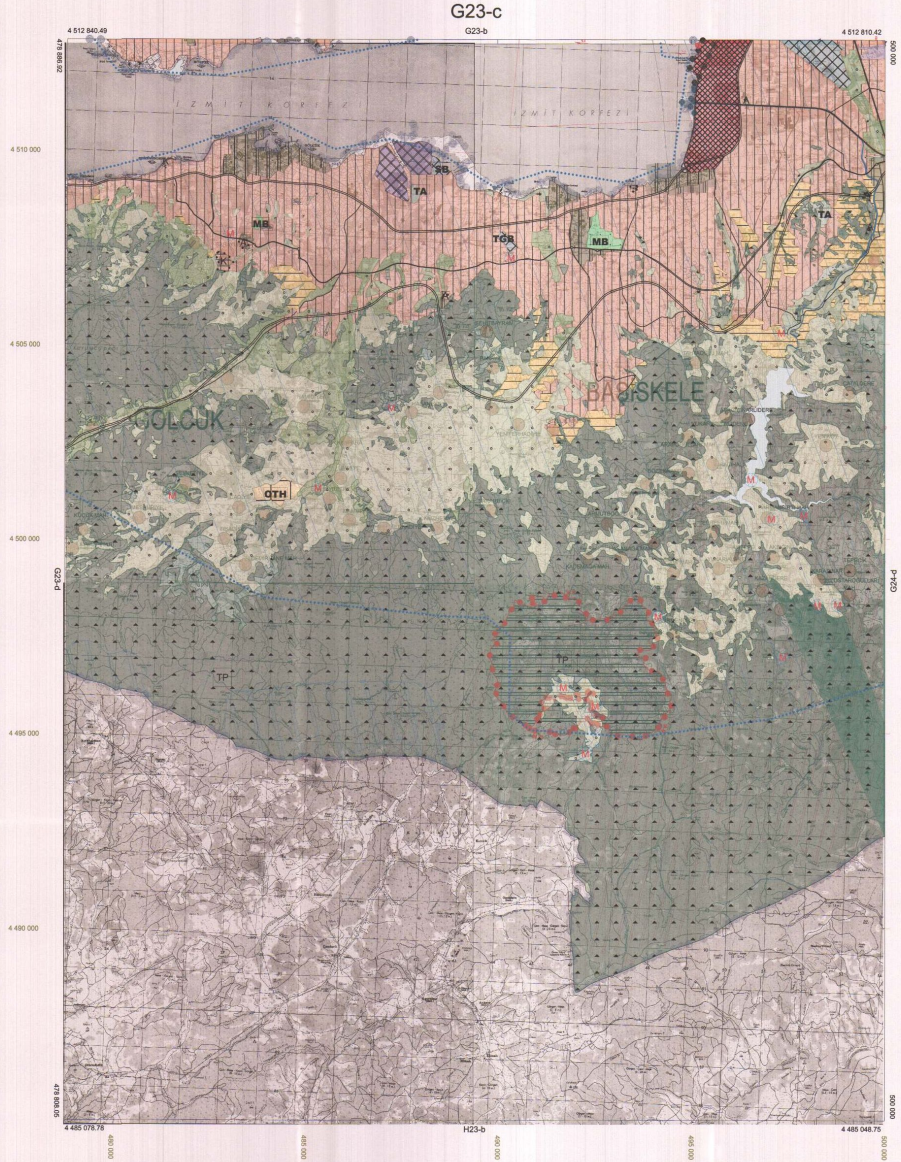
Ayhan BODURKUT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 435 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Ali Rıza ÇELİK
Kartlı Üye

Fatma Nur ÇELİK
Kartlı Üye

ONAYLI PLAN



G23-c

G23-b

4 512 810.42

4 512 840.49

4 510 000

4 505 000

4 500 000

4 495 000

4 490 000

4 485 076.76

H23-b

4 485 046.72

İşin	: 00LÖK
Mahalles/Köyü	: -
Pafta	: G3K1
Ada	: -
Parcel	: -
Konu	: Kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediye Meclisinin 03.10.2004 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ölçekli orman planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tasdik ve zemin alan düzeni kararnameleri ile ilgili teklif
Plan Ölçeği	: 1/25000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 10.07.2025 tarihinde tasdikname ile onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 4232352 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar.

SÖMÜR ÇAN
Şehir Plancısı
Ezra Nur ARIÖZBAŞI
Şehir Plancısı
Seydi AYDÖMEN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

Rahmet Erol TÖMRAKAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komünal Meclisi'ne sunulmuş ve 03.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 485 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

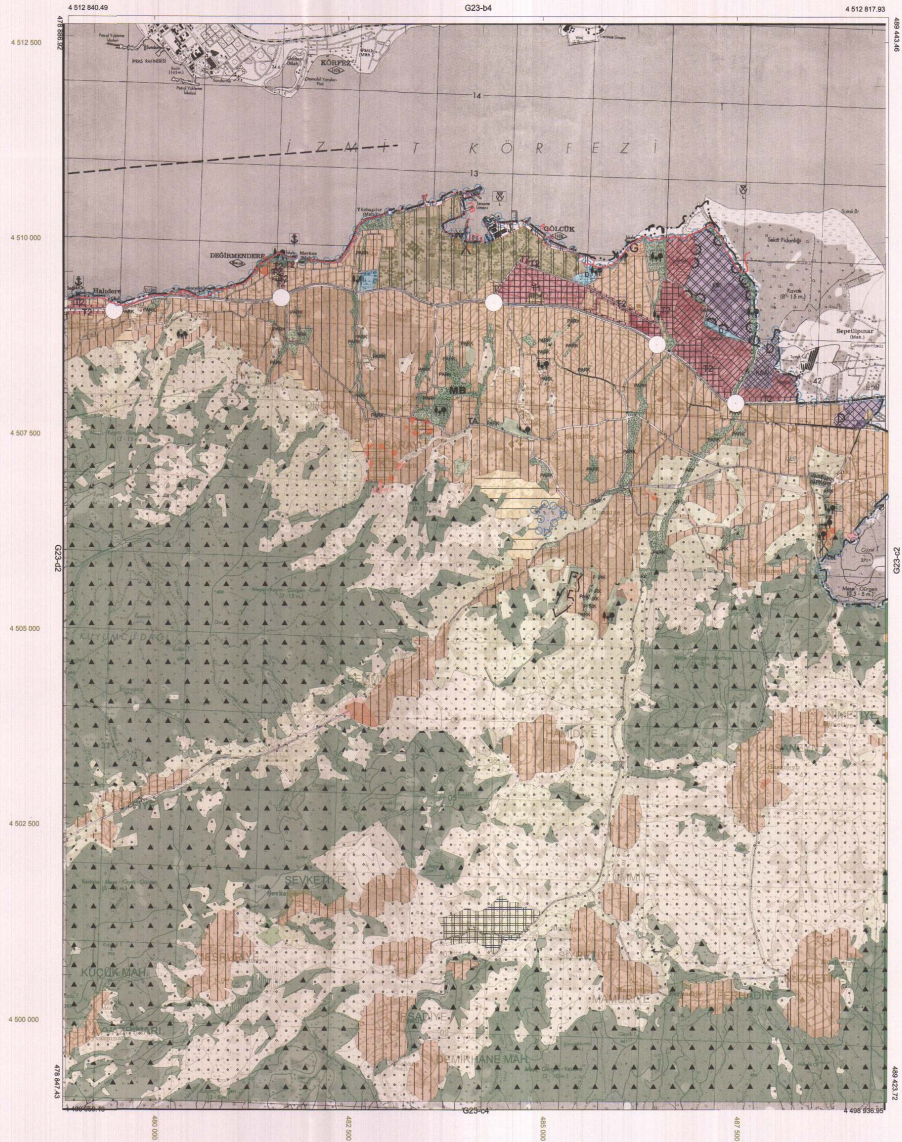
Ali Rıza ÇELİK, Fatma Nur ÇELİK
Kartı Üye

Ayhan KOCALIK
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı



ONAYLI PLAN

G23-c1



1/25000
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1/25000

İşlet	: BAŞKİLE
Muhalef/Köyü	: -
Pafta	: G23C2
Ada	: -
Parcel	: -
Konu	: Kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik ve ekleri 2 parsel adı ile imar planında yer alan 19 numaralı bölgenin imar planı ile ilgili tasarı
Plan Ölçeği	: 1/25000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Süleyman ÇAKIR
Şehir Plancısı

Ece Nur AŞİTOĞLU
Şehir Plancısı

Sevcan GÖRÖREN
Şehir Plancısı Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 423252 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

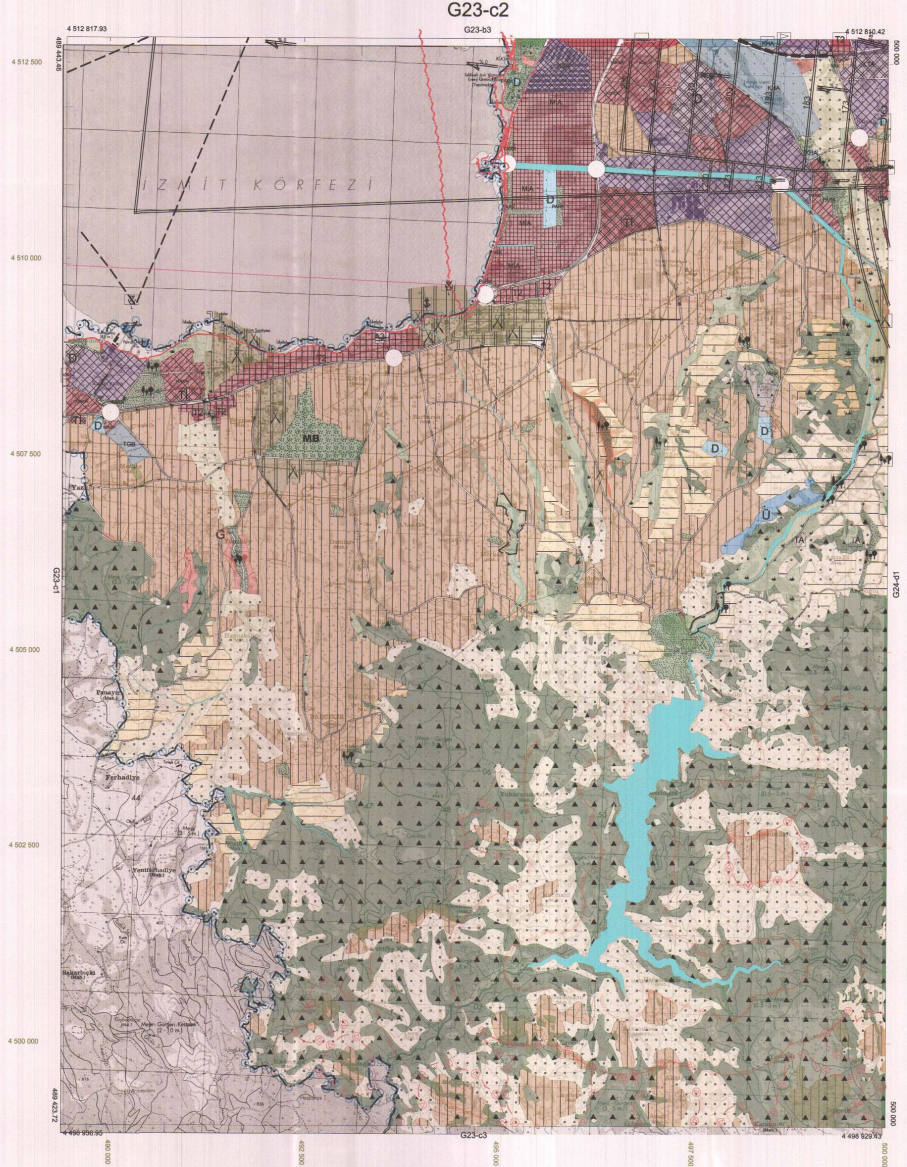
Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komünal Müdürlük tarafından ve 08.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Rukan ÇELİK Fatma Nur ÇELİK
Katılı Üye Katılı Üye

ONAYLI PLAN



1/25000

İşin Adı : GÖLCÜK
 Mahalles/Köyü :
 Parça : G23C-07A
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kamusal alanlarda hacirleşen ve Belediyemizin Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/20000 ölçekli çevre düzeni, 1/20000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tebliği 2. yasal ekin süresi içerisinde yapılan inşaatın süzgeçlendirilmesi ile ilgili tebliğ
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.03.2025 tarih ve 422252 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Süleyman ÇAKIR
 Şehir Plancısı
 Sevil KÖRGEN
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 03.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 523 sayılı kararı ile onaylanan plandır.
 Ali Rıhan ÇELİK
 Katip Üye
 Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

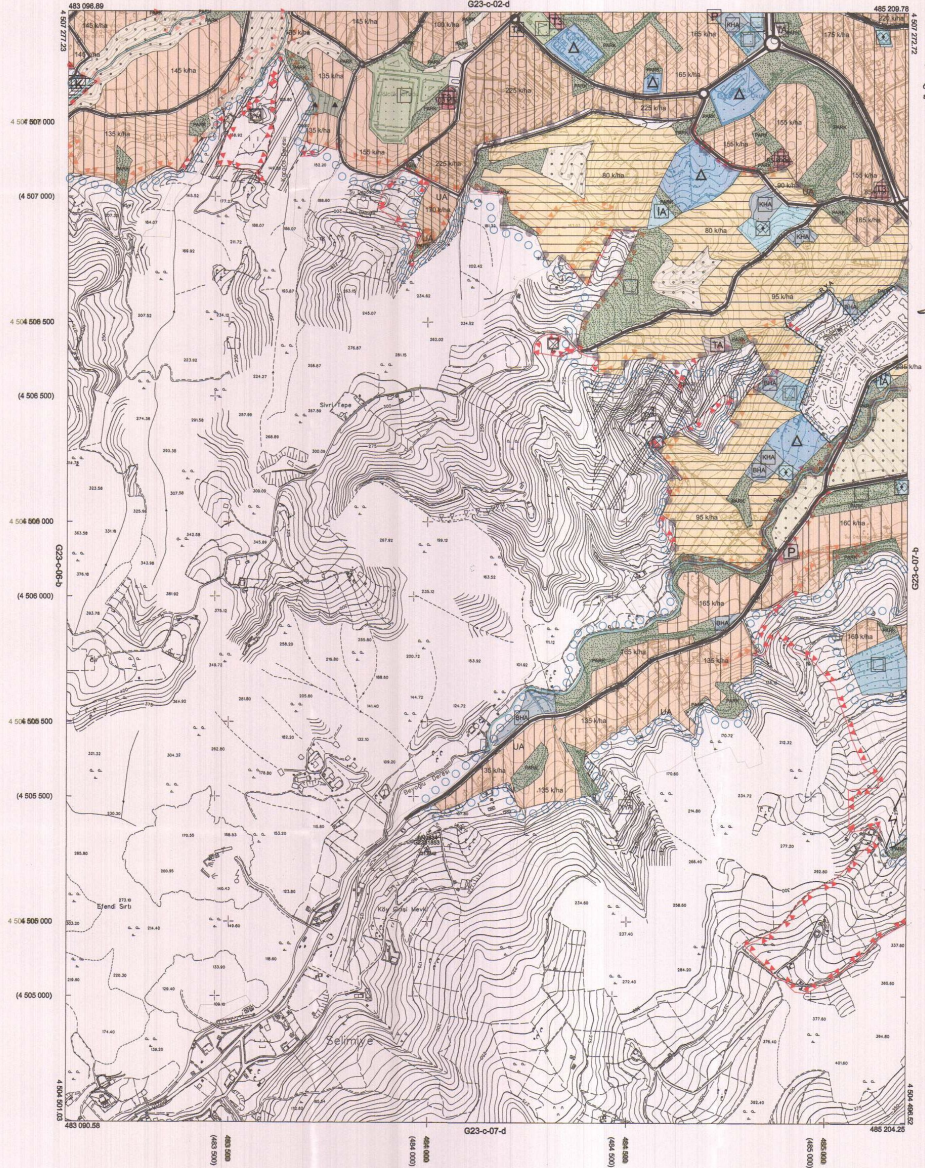
Aykut BODUR
 İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

01	23
02	24
11	C
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-07-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline et 1:50000 ölçekli sayısal Haritası Harita 5194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onaylıdır.

18.03.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-07-a

1/50000 ölçekli sayısal harita fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline et 1:50000 ölçekli sayısal Haritası Harita 5194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onaylıdır.

Haritanın 2019 tarihinde yapılan reviziyonuna göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

Yükseklik Firms : KUTLUBEY HARİTA İNŞAATİ SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

İSREF AKGÖK
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
 Serkan ÖZGÜR
 Harita Yüksek Mühendisi

İşin	GÖLCÜK
Mahalles/Köyü	
Pafta	G23C-07B
Ada	1
Parcel	1
Konu	Kamusal alanlarda haklarının ve belirlenimleri Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/20000 ölçekli çevre detay, 1/20000 ve 1/20000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tasdikine 2 yasal adı alınan 1/20000 ölçekli nazım imar planı değiştirilmesine ilişkin tasdik
Plan Ölçüsü	1/20000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 10.07.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

SİMİTÇİ
Şehir Plancısı

Ece Nur AKDOĞRU
Şehir Plancısı

Seydi AKDOĞRU
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 08.05.2025 tarih ve 422252 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulmuştur.

Rahmi Endül TÖMRAKAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2025 tarih
ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun tashihine sunulmuş ve 03.07.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Aykut KOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih
ve 113 sayılı kararı ile onaylanmış planlar.

Ali Rıza ÇELİK
Katkı Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katkı Üye

01	23
02	24
03	25
04	26
05	27
06	28
07	29
08	30
09	31
10	32
11	33
12	34
13	35
14	36
15	37
16	38
17	39
18	40
19	41
20	42
21	43
22	44
23	45
24	46
25	47
26	48
27	49
28	50
29	51
30	52
31	53
32	54
33	55
34	56
35	57
36	58
37	59
38	60
39	61
40	62
41	63
42	64
43	65
44	66
45	67
46	68
47	69
48	70
49	71
50	72
51	73
52	74
53	75
54	76
55	77
56	78
57	79
58	80
59	81
60	82
61	83
62	84
63	85
64	86
65	87
66	88
67	89
68	90
69	91
70	92
71	93
72	94
73	95
74	96
75	97
76	98
77	99
78	100
79	101
80	102
81	103
82	104
83	105
84	106
85	107
86	108
87	109
88	110
89	111
90	112
91	113
92	114
93	115
94	116
95	117
96	118
97	119
98	120
99	121
100	122
101	123
102	124
103	125
104	126
105	127
106	128
107	129
108	130
109	131
110	132
111	133
112	134
113	135
114	136
115	137
116	138
117	139
118	140
119	141
120	142
121	143
122	144
123	145
124	146
125	147
126	148
127	149
128	150
129	151
130	152
131	153
132	154
133	155
134	156
135	157
136	158
137	159
138	160
139	161
140	162
141	163
142	164
143	165
144	166
145	167
146	168
147	169
148	170
149	171
150	172
151	173
152	174
153	175
154	176
155	177
156	178
157	179
158	180
159	181
160	182
161	183
162	184
163	185
164	186
165	187
166	188
167	189
168	190
169	191
170	192
171	193
172	194
173	195
174	196
175	197
176	198
177	199
178	200
179	201
180	202
181	203
182	204
183	205
184	206
185	207
186	208
187	209
188	210
189	211
190	212
191	213
192	214
193	215
194	216
195	217
196	218
197	219
198	220
199	221
200	222
201	223
202	224
203	225
204	226
205	227
206	228
207	229
208	230
209	231
210	232
211	233
212	234
213	235
214	236
215	237
216	238
217	239
218	240
219	241
220	242
221	243
222	244
223	245
224	246
225	247
226	248
227	249
228	250
229	251
230	252
231	253
232	254
233	255
234	256
235	257
236	258
237	259
238	260
239	261
240	262
241	263
242	264
243	265
244	266
245	267
246	268
247	269
248	270
249	271
250	272
251	273
252	274
253	275
254	276
255	277
256	278
257	279
258	280
259	281
260	282
261	283
262	284
263	285
264	286
265	287
266	288
267	289
268	290
269	291
270	292
271	293
272	294
273	295
274	296
275	297
276	298
277	299
278	300
279	301
280	302
281	303
282	304
283	305
284	306
285	307
286	308
287	309
288	310
289	311
290	312
291	313
292	314
293	315
294	316
295	317
296	318
297	319
298	320
299	321
300	322
301	323
302	324
303	325
304	326
305	327
306	328
307	329
308	330
309	331
310	332
311	333
312	334
313	335
314	336
315	337
316	338
317	339
318	340
319	341
320	342
321	343
322	344
323	345
324	346
325	347
326	348
327	349
328	350
329	351
330	352
331	353
332	354
333	355
334	356
335	357
336	358
337	359
338	360
339	361
340	362
341	363
342	364
343	365
344	366
345	367
346	368
347	369
348	370
349	371
350	372
351	373
352	374
353	375
354	376
355	377
356	378
357	379
358	380
359	381
360	382
361	383
362	384
363	385
364	386
365	387
366	388
367	389
368	390
369	391
370	392
371	393
372	394
373	395
374	396
375	397
376	398
377	399
378	400
379	401
380	402
381	403
382	404
383	405
384	406
385	407
386	408
387	409
388	410
389	411
390	412
391	413
392	414
393	415
394	416
395	417
396	418
397	419
398	420
399	421
400	422
401	423
402	424
403	425
404	426
405	427
406	428
407	429
408	430
409	431
410	432
411	433
412	434
413	435
414	436
415	437
416	438
417	439
418	440
419	441
420	442
421	443
422	444
423	445
424	446
425	447
426	448
427	449
428	450
429	451
430	452
431	453
432	454
433	455
434	456
435	457
436	458
437	459
438	460
439	461
440	462
441	463
442	464
443	465
444	466
445	467
446	468
447	469
448	470
449	471
450	472
451	473
452	474
453	475
454	476
455	477
456	478
457	479
458	480
459	481
460	482
461	483
462	484
463	485
464	486
465	487
466	488
467	489
468	490
469	491
470	492
471	493
472	494
473	495
474	496
475	497
476	498
477	499
478	500
479	501
480	502
481	503
482	504
483	505
484	506
485	507
486	508
487	509
488	510
489	511
490	512
491	513
492	514
493	515
494	516
495	517
496	518
497	519
498	520
499	521
500	522
501	523
502	524
503	525
504	526
505	527
506	528
507	529
508	530
509	531
510	532
511	533
512	534
513	535
514	536
515	537
516	538
517	539
518	540
519	541
520	542

İşin Adı	BAŞİSKELE
Mahalle/Köy	G23C-10A
Yer	-
Ada	-
Parşel	-
Konu	Kamusal alanda hacetler ve Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/2000 ölçekli zemin planı ile 1/2000 ve 1/5000 ölçekli zemin planı ile ilgili olarak hazırlanan imar planı ve imar plan değişikliği ile ilgili olarak hazırlanan imar planı
Plan Ölçeği	1/5000 ölçekli zemin planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan imar planı 10.07.2025 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Simeye CAN
Şehir Plancısı
Ece Nur AZİZOĞLU
Şehir Plancısı
Sevil GÖRGEN
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan imar planı 10.07.2025 tarihinde tasarrufla kontrol edilmiştir.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tarafından kabul ve 03.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan gündem.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 433 sayılı kararı ile onaylanan gündem.

Ali Rıhan ÇELİK
Katkı Üye
Fatma Nur ÇELİK
Katkı Üye

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

İşin : BAŞİSKELE
 Mahalles/Köyü :
 Parça : 623C-09B
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/2000 ölçekli zemin planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım planı, imar planı (dağılım) (taraf) 2. özel ada sınırları içerisinde yapılan trafo alanı değerlendirilmesinin ilgili kısıtları
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Süleyman ESM
 Şehir Plancısı

Ece Nur ŞATIROĞLU
 Şehir Plancısı

Rahmi İsmail TÜMPALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevda KÖRGEN
 Şehir Plancısı Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 03.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

Ayhan KODUMLU
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 523 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

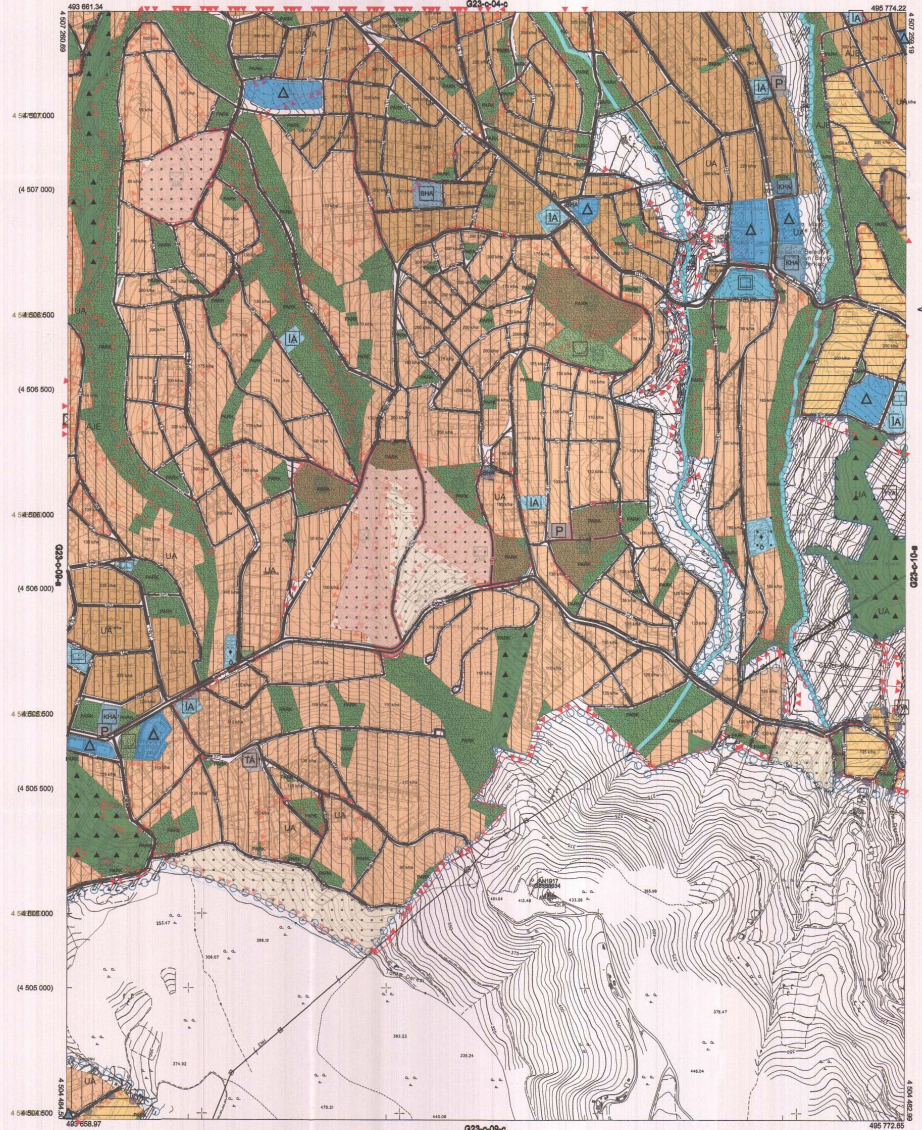
Ali Rıdvan ÇELİK
 Katip Üye
 Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye



KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-09-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İmar et 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3184 sayılı İmar Kanunun 7'ye maddeleme göre hazırlanmış ve onaylıdır.

18.03.2019



KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-09-b

1/5000

YATIRIMCI: KUTLUSEY HARTI İNŞAATİ A.Ş.

YATIRIMCI: KUTLUSEY HARTI İNŞAATİ A.Ş.

YATIRIMCI: KUTLUSEY HARTI İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ESREF AKIŞ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARTI ŞUBİ MÜHÜRÜ V.

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İçerik	: BAŞİSKELE
Muhafesi/Köyü	: G33C.108
Tahta	: 1
Ada	: 1
Paralel	: 1
Konu	: Kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1:50000 ölçekli çevre düzeni, 1:25000 ve 1:5000 ölçekli nazım imar planı bağlayıcılığı bulunan 2. yasal sınırlar içinde yapılan inşaatın değerlendirilmesi ile ilgili ektir.
Plan Ölçeği	: 1/50000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 10.07.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

SİMİTÇİ CAN
Şehir Plancısı

Ece Nur AZİZOĞLU
Şehir Plancısı

Sevil KÖKÇEN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.05.2025 tarih ve 432352 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Ertel YÜKSELAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 113 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyondan tasdikine sunulmuş ve 03.07.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BODUKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

ÇELİK İBRAHİM
Beşkan A.
Genel Sekreter Yard.

Ali Rıhan ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

01					
06					-10
11		C			
16					
21	22	23	24	25	