



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALEPİNA OLUYOR	Karar Tarihi	15.01.2026
	Karar No	46
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4713508
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 46 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a-01.b nazım, G.24.d.01.a.3.b, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftaları “Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” dahilinde yer alan trafo alanlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a.3.b, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftaları, “**Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” sınırları içerisinde yer alan muhtelif trafo alanlarının planlara aktarılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a.3.b, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftaları, “**Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” sınırları içerisinde yer alan 581 nolu imar adasının güneyinde yer alan tescil harici Park Alanı ile 656 nolu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici Park Alanı kullanımlı alandaki muhtelif trafo alanlarının, SEDAŞ talebi doğrultusunda planlara “Trafo Alanı” olarak aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin, “*bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi*” amacıyla, SEDAŞ tarafından hazırlanarak sunulan trafo alanları projesine uygun olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen, söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi; **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411118303** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a-01.b nazım, G.24.d.01.a.3.b, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftaları “Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” dahilinde yer alan trafo alanlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

