



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	15.01.2026
	Karar No	29
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4714397
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 29 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni G23.b.2 nazım imar planı paftaları, 114 ada 43-44-45-46-49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 92. Gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı ve G23.b.2 Nazım İmar Planı Paftası, 114 ada 43-44-45-46-49 No'lu parsellere Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 22.10.2025 tarih ve 8249 sayılı kararın imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.ab çevre düzeni planı ve G23.b.2 nazım imar planı paftalarında yer alan, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" kullanımında kalan parsellere yönelik Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 22.10.2025 tarihinde alınan 8249 sayılı kararı doğrultusunda, 114 ada 43-44-45-46-49 No'lu parsellerin karar ekinde koordinatları belirtildiği haliyle mevcut arkeolojik sit alanına ilave olacak şekilde "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak planlara aktarılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411119984** ve **NİP- 411119865** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G23.b çevre düzeni G23.b.2 nazım imar planı paftaları, 114 ada 43-44-45-46-49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: