



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	15.01.2026
	Karar No	24
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4714446
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 24 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F.24.c.07.b nazım imar planı paftası, 149 ada, 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c.07.b nazım imar plan paftası, 149 ada, 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c.07.b nazım imar plan paftası, 149 ada, 27 No'lu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında, büyük bir kısmının "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımında olduğu bir kısmına da 15.00 metrelik imar yolu isabet ettiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise, büyük bir kısmının E:0.20, Yençok:1 kat yapılaşma koşullarına sahip "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımında olduğu bir kısmına da 15.00 metrelik imar yolu isabet ettiği tespit edilmiştir.

Tapuda niteliğinin cami arsası olarak tescil edilmesi ve yerinde mescit olması nedeniyle, Babalı Mahallesi, 149 ada, 27 No'lu parselin "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımının "Cami Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411117971** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F.24.c.07.b nazım imar planı paftası, 149 ada, 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

