

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 21/01/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00004824763



0004824763

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISMA GÜÇÜ	Karar Tarihi	15.01.2026
	Karar No	17
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4714320
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 17 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 205 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası, 205 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki, Gebze Belediyesi'ne tahsisli 205 ada 1 parsel ve civarındaki parsellerin bulunduğu alanın batısından geçen dere hattının plana işlenerek doğal sınır oluşturulmasıyla birlikte tahsis sınırının "Teknik Altyapı Alanı" tahsis sınırının batısında kalan tescil harici alanın "Belediye Hizmet Alanı", tapu kayıtlarında orman şerhi bulunan parsellerin "Orman Alanı" orman şerhi bulunmayan parsellerin ise "Park Alanı" olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi genel Müdürlüğü'ne görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2025 tarih ve 4739174 sayılı yazısı ile "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22, 110, 110, 119 ve 121. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 01.12.2025 tarih ve 4701046 sayılı yazısı ile "...otopark ihtiyacının parselin kendi içinde çözülmesi koşuluyla imar planı değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir.",

- Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2025 tarih, 4736064 sayılı yazılarında "...talep edilen alan kurumumuz arşivinde bulunan altyapı tesislerimiz açısından incelenmiş olup alan içerisinde planlanan herhangi bir altyapı tesisi ve mevcut altyapı tesisi projesi bulunmamaktadır..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve yürürlükteki mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411118236** şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 205 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

