



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALİSİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.01.2026
	Karar No	12
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.12.2025	2025-4714475
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 15.01.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 12 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1145, 1146, 1148, 1149, 1167 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftası, 1145, 1146, 1148, 1149 ve 1167 No'lu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı 01.12.2025 tarih ve 102277 sayılı yazısı ile; Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftasında yer alan ve imar uygulaması sonucu oluşmuş arsa vasıflı bazı taşınmazların zemin formasyonunun "Afete Maruz Bölge" olarak belirlenmiş olmasından dolayı yaşanan mağduriyetin giderilmesi adına 1145, 1146, 1148, 1149 ve 1167 No'lu imar adalarında yer alan konut alanı, park alanı ve imar yolu kullanımlarında düzenleme yapılmasını talep ettiği belirlenmiş olup bu kapsamda, meri nazım imar planında Fatih Mahallesi, 1149 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerde yer alan Mevcut Konut Alanı kullanımının Afete Maruz Bölge sınırları içerisinde kalan büyük bir kısmının Park ve Yeşil Alan ile 10.00 m'lik imar yolu olarak düzenlenmesi, 1145 ile 1149 No'lu adalar arasında ve 1146 ile 1148 No'lu adalar arasında yer alan 10.00 m'lik imar yollarının Mevcut Konut Alanına ilave edilerek ada formlarının yeniden düzenlenmesi, 1167 No'lu adada yer alan Park ve Yeşil Alan kullanımının sahip Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren plan değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı içermeyen, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411118877 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1145, 1146, 1148, 1149, 1167 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

