



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	702
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4647967
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 702 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04.c nazım, G23c.04c.1b, G23c.04c.1c, G23c.04c.2a, , G23c.04c.2b, G23c.04c.2c, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftaları, Astakos Antik Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 22.10.2025 tarih ve 8253 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt ve Serdar Mahalleleri, Başiskele İlçesi Astakos I. Ve III derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt ve Serdar Mahalleleri sınırları dahilinde, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.07.2009 tarih ve 949 sayılı kararı ile I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, sonrasında Kocaeli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.02.2012 tarih ve 679 sayılı yazısı ekleri olan Astakos Antik Kenti sondaj kazısı sonuç ve görüş raporu ve sit alanı öneri paftası doğrultusunda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2012 tarih ve 305 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak derecelendirilen alanlarda I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan Kanlı Derenin "Su Yüzeyi" olarak planlara işlenmesi ile "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" sınırlarının planlara aktarılmasına yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 505 sayılı kararı ile uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2025 tarih ve 8253 sayılı kararı ile de, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve plan açıklama raporlarının 2863 sayılı Kanun açısından uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih ve 8253 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP-411104425, KUİP-411104427** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04.c nazım, G23c.04c.1b, G23c.04c.1c, G23c.04c.2a, , G23c.04c.2b, G23c.04c.2c, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftaları, Astakos Antik Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 22.10.2025 tarih ve 8253 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

