

|                |                                                |
|----------------|------------------------------------------------|
| İşlet          | Başiskele                                      |
| Belediyesi     | Başiskele                                      |
| Muhallisi/Köyü | Şenir ve Yığılırt                              |
| Pafta          | G23-c-04-c                                     |
| Adla           |                                                |
| Parcel         |                                                |
| Konu           | Astakos Anlık Kenti 1. ve 3. Derece            |
| Plan Ölçüğü    | Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı             |
|                | Nispet İmar Planı                              |
|                | 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nispet imar planı |

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 14/02/2025 tarihinde, tarafsızca kontrol edilmiştir.

Gülşüm TURAN  
Şehir Plancısı

Sevil AYDOĞAN  
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 14/02/2025 tarih ve 14.02.2025 tarihli karar ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Rahmi Erdal YÜKSEL  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarih ve 3-C sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 15/01/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Aykut BOZKURT  
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2025 tarih ve 11-C sayılı karar ile onaylanan planlar.

Ali Rıdvan ÇELİK  
Genel Sekreter

Fatma Nur ÇELİK  
Kartopu Üye

| KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ         |       |      |                    |                |
|---------------------------------------|-------|------|--------------------|----------------|
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |       |      |                    |                |
| ŞEHİR PLANLAMA BÜRE MÜDÜRLÜĞÜ         |       |      |                    |                |
| Planın İsmi                           | Ölçek | İmar | Adı, Soyadı        | Ölçek          |
| Planlama Grubu                        |       |      |                    |                |
| Çizim                                 |       |      | Gülşüm TURAN       | Şehir Plancısı |
| Arzın                                 |       |      | Rahmi YILMAZ       | Arzın          |
| Sonuç                                 |       |      | Ferhan G. YILMAZ   | Sonuç          |
| Mimar                                 |       |      | Ergül KILIÇ        | Yüksek Mimar   |
| Mühür                                 |       |      | Sevil AYDOĞAN      | Şehir Plancısı |
| Planın Başlatma                       |       |      | Rahmi Erdal YÜKSEL | Şehir Plancısı |
| Plan Mühürü                           |       |      | Gökmen MANGIÇ      | Şehir Plancısı |

Belediye Meclisinin 11/02/2025 tarih ve 11-C sayılı karar ile Kocaeli İYK'ya gönderilmesi uygun görülen planlar.



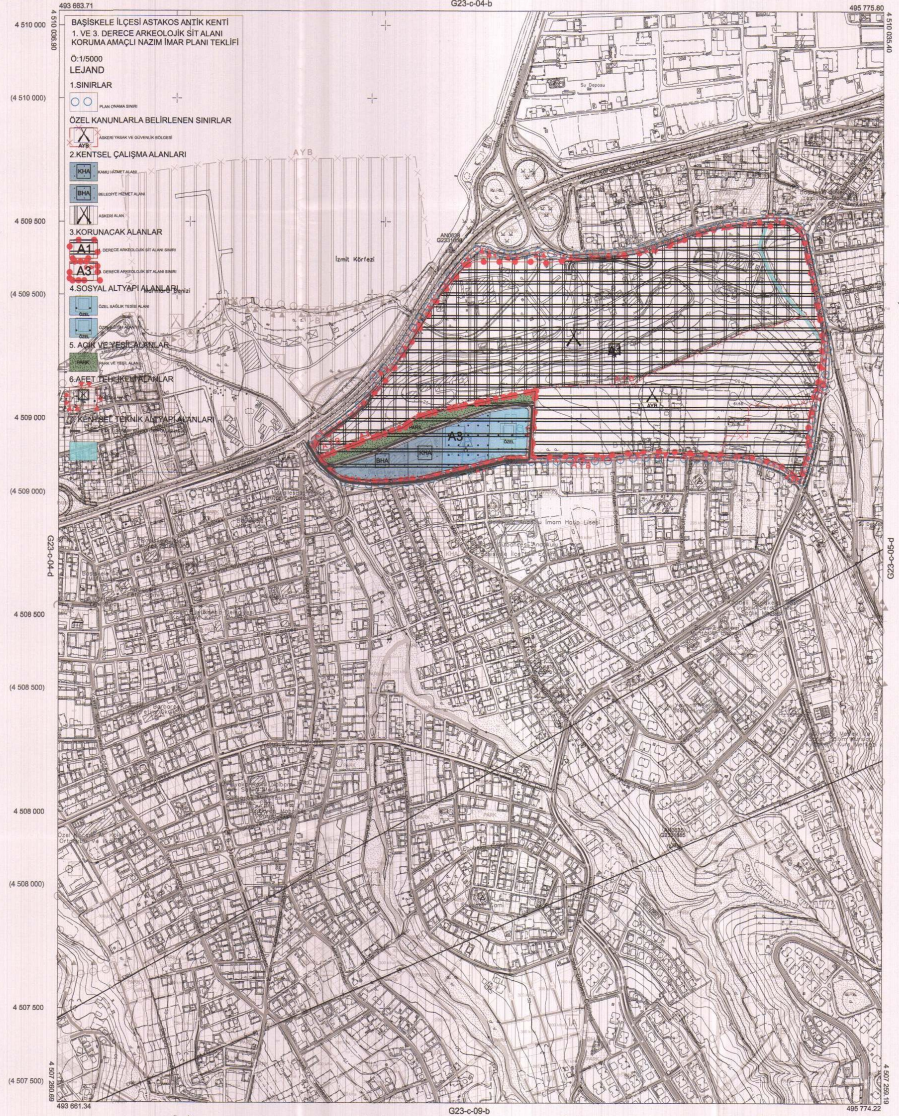
14/02/2025  
ZELİNGİN  
14/02/2025



## KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-04-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli line altı 1:5000 ölçekli sayısal Harita No 1/54 sayılı İmar Kanunun 714 maddesine göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

180.3.2019



KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-04-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDAY'ın 2005.0 yılında, ORSİD ölçeği ve Tesisatı Mevcut (TM) ölçeğinde çizilmiştir. Harita 2018 tarihinde güncellenen orijinal harita fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılar saygı gözetilerek gösterilmiştir. Yabancı Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN  
Harita Mühendisi

KONTROL  
ERREF AKIŞ  
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BÜRE MÜDÜRÜ V.  
BERKAY ÇİÇEK  
Harita Yüksek Mühendisi



|               |   |                                                                                          |
|---------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
| İşletim       | 1 | Başlık                                                                                   |
| Betimsel      | 1 | Başlık                                                                                   |
| Manzara/Kıyma | 1 | Serir ve Yayımlar                                                                        |
| Pafta         | 1 | G23-c-04-c-2-a                                                                           |
| Adı           | 1 |                                                                                          |
| Parçesi       | 1 |                                                                                          |
| Konu          | 1 | Atatürk Anıtı Kari 1. ve 3. Dönem Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı |
| Plan Ölçeği   | 1 | 1:1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı                                         |

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 01 |    |    | 04 |    |
| 06 |    |    |    |    |
| 11 |    | C  |    |    |
| 16 |    |    |    |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |



İşlet : Başiskele  
Beldiyesi : Başiskele  
Mahallesi/Köyü : Sındır ve Yayırt  
Pafta : G23-c-04-c-2-b  
Ada :  
Parcel :  
Konusu : Arkeolojik Sit Alanı Kuruma Amaşı  
Uygulama İmar Planı  
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli kuruma amaçlı uygulama imar planı

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |

BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)  
KOCALİ  
G23-c-04-c-2-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planının 11/11/2023 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 11/11/2023 tarih ve 302 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı

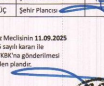
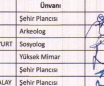
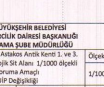
Rahmi ERDİL TİMURAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2023 tarih ve 302 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 11/11/2023 tarihli komisyon toplantısında kararla bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2023 tarih ve 302 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Ayhan BOZKURT  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye (11/11/2023)



| Planın İsmi    | Ölçek            |
|----------------|------------------|
| Planlama Grubu | 1/1000           |
| Çizim          | Gülşim TURAN     |
| Arkeolog       | Bahadır YILDIZ   |
| Sonçolog       | Ferhan G. YILMAZ |
| Mimar          | Ergül KÜÇÜK      |
| PAZ-2023       | Serkan MÜHÜR     |
| Çizim          | Rahmi E. TİMURAY |
| Plan Mimar     | Gökmen MİNGÖÇ    |

Beldiyemizin Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 302 sayılı karar ile Kocaeli KTVBKA'ya gönderilmesi uygun görülen planlar.

Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı

Rahmi ERDİL TİMURAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ayhan BOZKURT  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye (11/11/2023)

Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı

Rahmi ERDİL TİMURAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ayhan BOZKURT  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye (11/11/2023)

Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı

Rahmi ERDİL TİMURAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ayhan BOZKURT  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye (11/11/2023)

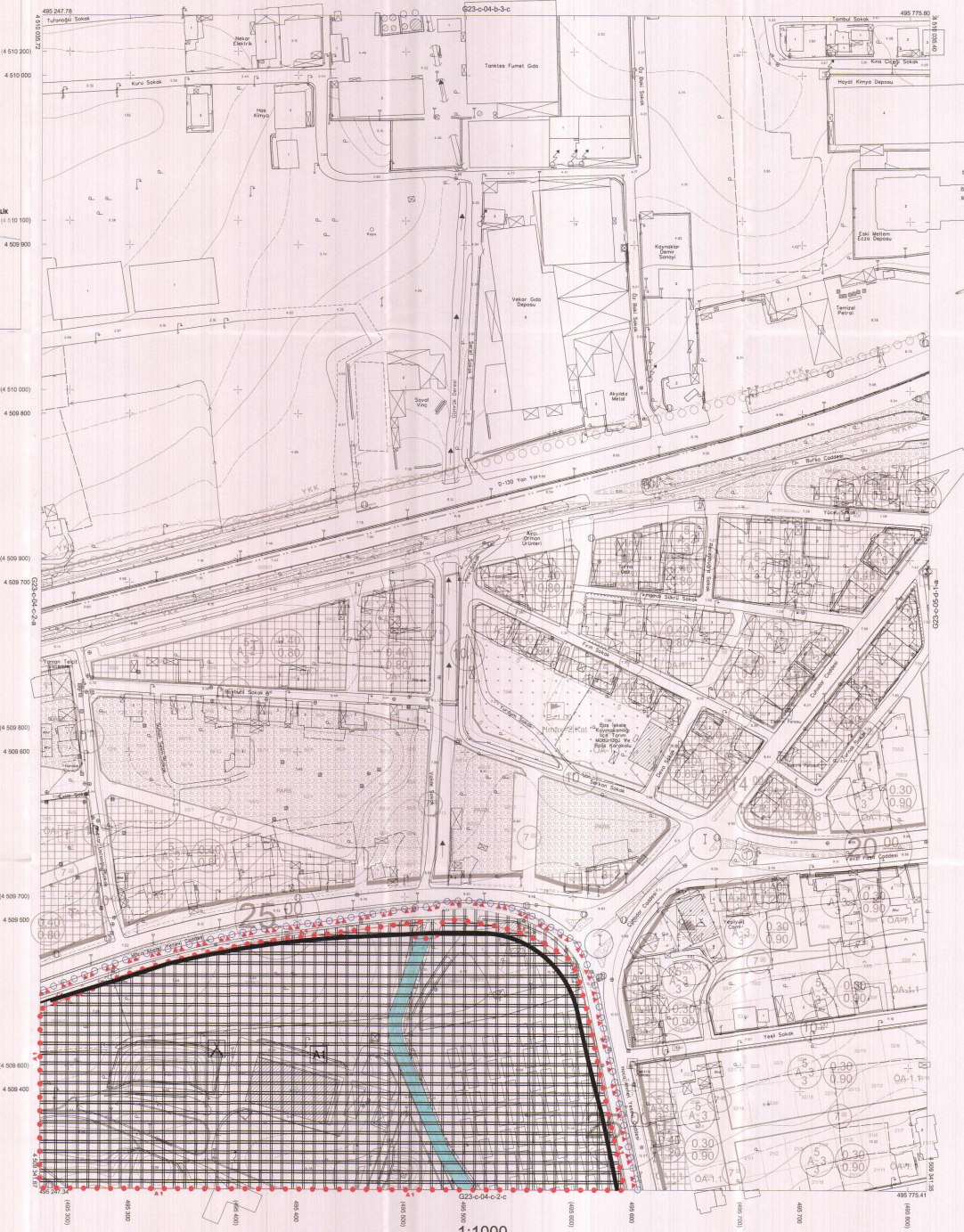
Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı

Rahmi ERDİL TİMURAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ayhan BOZKURT  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye (11/11/2023)

Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı



Koordinatlar ve pafta bölümlerinin en son güncellenmesi TUGAY'a bağlı 2005.5 ekseninde, GRSB0 ölçeğinde ve Transvernal Mercator (TM) izdüşümüne alınmıştır.

Yükseklik Fikri : KUTLUSEY HANCI A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAZ ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

BELM DAVANCI  
KORCAN ERGEN  
ÖLMEK YETİM  
HAKAN İLHAN

HALUKER HANCI ŞEF  
TAMER SEYİRKİ  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BUREAU MODERN V.  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi







|                 |                                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| İşlet           | Başiskele                                                                                  |
| Beldiyesi       | Başiskele                                                                                  |
| Mahallisi/Neysi | Sender ve Yalıyurt                                                                         |
| Pafta           | G23-c-04-c-2-d                                                                             |
| Ada             |                                                                                            |
| Parçesi         |                                                                                            |
| Konu            | Astıkoş Aralık Kenti 1. ve 3. Dence Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı |
| Plan Ölçeği     | 1/1000 Bölge koruma amaçlı uygulama İmar planı                                             |

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planı(1/1000) tarihinde tasarlama kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 tarih ve 24.12.2023 tarihli karar ile onaylanan planlar.

Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı

Seval ANGÖREN  
Şehir Plancısı

Rahmi Erol TOMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2023 tarih ve 17 sayılı genel karar ile onaylanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2023 tarih ve 17 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Avdül BAKUR  
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Gülşim TURAN  
Şehir Plancısı

Seval ANGÖREN  
Şehir Plancısı

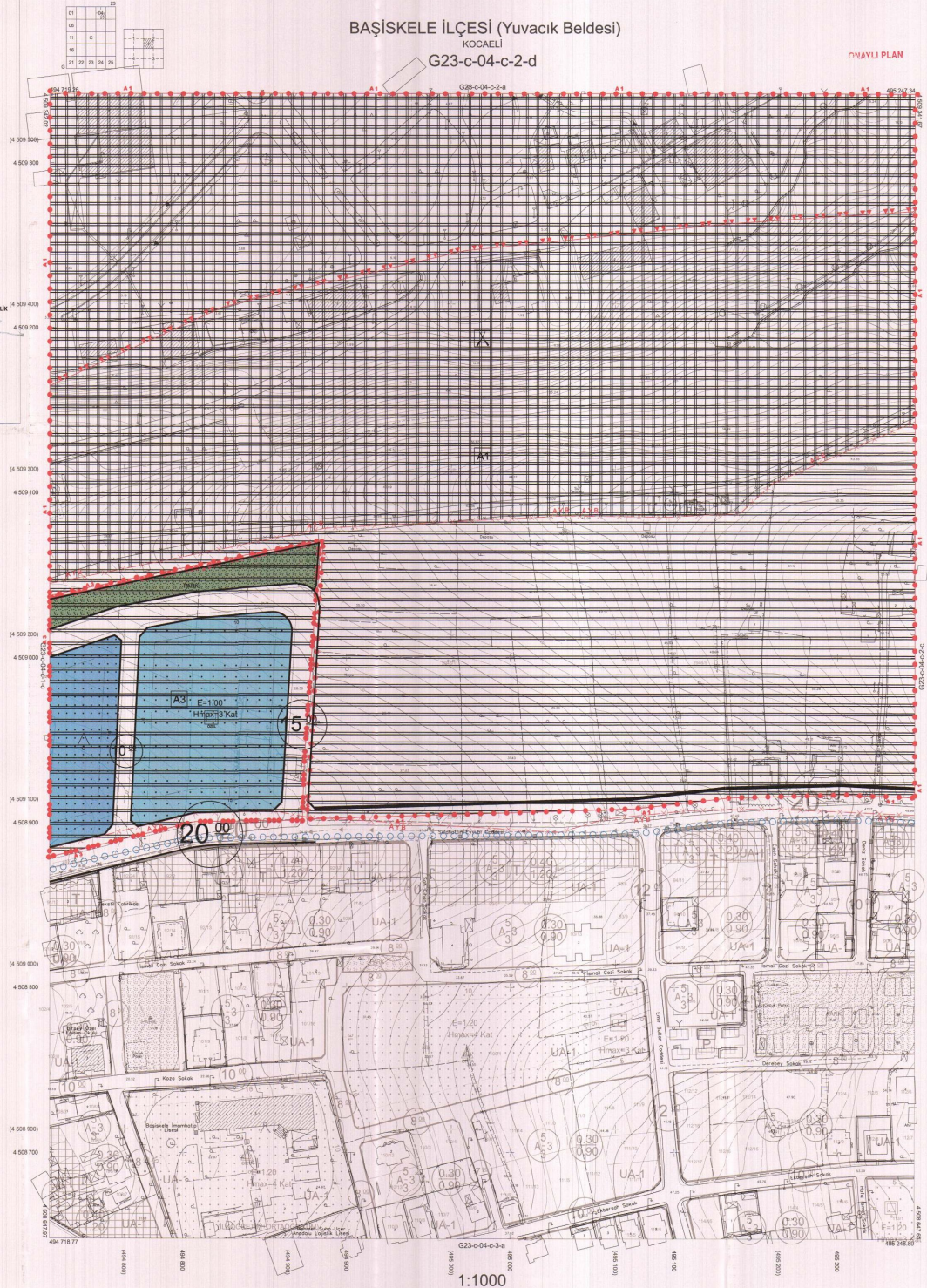
Rahmi Erol TOMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

## BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-c-2-d

TMMOB PLAN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDPA ve İmge 2005-İ uygulamasına göre hesaplanmıştır. Transversal Meridien (TM) izdüşümüne alınmıştır.

Mayıs 2010 tarihinde yapılan mevcut hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sağa çevrilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUERBEY HARTİTA.Ş.  
ÇETINKAYA İMGE A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Hartita Şirketi

Hartita Mithatlıoğlu  
Hartita Mithatlıoğlu

SELMİ SÖĞÜT  
KORDAN ERGİN

HALUKAR HARTİTA ŞEF  
İSMAIL SEYRER  
Hartita Mithatlıoğlu

HAZAR AYDIN  
HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARTİTA ŞEF MODUR V.  
SEYYİD ÇİÇEK  
Hartita Şirketi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İli s. 1/1000 ölçekli mevcut hali haritası 3184 sayılı İmar Kanunun 73. maddesine göre inceleme ve onaydır.

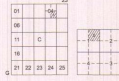


BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-04-c-2-d

KOCAELİ



|               |                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| İşlet         | : Başiskele                                                                                  |
| Beldiyesi     | : Başiskele                                                                                  |
| Mahalles/Köyü | : Sentez ve Yeşilyurt                                                                        |
| Yatırı        | : G23-c-04-c-1-b                                                                             |
| Ada           | :                                                                                            |
| Parcel        | :                                                                                            |
| Konu          | : Astakos Antik Kenti 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı |
| Plan Ölçeği   | : 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı                                           |



## BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCALİ

G23-c-04-c-1-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 11/11/2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Göküm TURAN  
Şehir Plancısı

Seral AYDÖREN  
Şehir Plancısı Şube Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 11/11/2025 tarih ve 11/11/2025 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Rahmi Erdal TÜMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/11/2025 tarih ve 11/11/2025 sayılı gündem maddesi ile onaylanarak Komisyondan tasdikine sunulmuş ve 11/11/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/11/2025 tarih ve 11/11/2025 sayılı karar ile onaylanan planlar.

İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

| Planın İsmi    | Abd. Soyadı       | Ünvanı         | İmza |
|----------------|-------------------|----------------|------|
| Çizim          | Göküm TURAN       | Şehir Plancısı |      |
| Arkeolojik     | Bahadır YILDIZ    | Arkeolog       |      |
| Çevre          | Fatih G. YILMAZ   | Çevre          |      |
| Mimar          | Ergül KILIÇ       | Yüksek Mimar   |      |
| M.Ü.Ş.         | Seral AYDÖREN     | Şehir Plancısı |      |
| Şehir Plancısı | Rahmi E. TÜMPALAY | Şehir Plancısı |      |
| Plan Müdürü    | Gökmen MENGÜÇ     | Şehir Plancısı |      |

Belediye Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 505 sayılı kararı ile Kocaeli İYİB'ne gönderilmesi uygun görülen planlar.



Kocaeli İYİB Başkanı  
Kocaeli İYİB Başkanı



## BAŞİSKELE İLÇESİ ASTAKOS ANTİK KENTİ 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ Ö:1/1000

## LEJAND

## 1.SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSİYON AYIRIM SINIRI

## YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E = EMSAL
- Hmax = ... Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

## ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN SINIRLAR

- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

## 2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- ASKERİ ALAN

## 3.KORUNACAK ALANLAR

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

## 4.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI

## 5.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

## 6.AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN

## 7. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 1.DERECE TAŞIT YOLLARI
- 15 m 11.DERECE TAŞIT YOLLARI (10.00-15.00 m)
- OTOPARK ALANI
- SU YÜZEYİ

## 8. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 11/11/2025 sayılı karar ile onaylanan planlar.



Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUTHAY başı 2005.0 koordinatları, GRSİS ekipmanı ve Transveral Mercator (TM) uygulamasında düzenlenmiştir. Temmuz 2010 tarihinde yapılan herki hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sapak çizimleriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARTAA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMARI A.Ş.  
ÖZNE ÇİZİMİ

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTIN ÇETINKAYA

Harta Mühendisi

Harta Mühendisi

Harta Mühendisi

Harta Mühendisi

Harta Mühendisi

Harta Mühendisi

SELİM SAKIN

KORCAN ERGİN

ÖZLEM AYDIN

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALUKOZ HARTAA İP

İSMAIL BEYER

Harta Mühendisi

Harta Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARTAA İP

SERRAFA ÇAYIR

Harta Mühendisi

Harta Mühendisi



