



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	710
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4647954
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 710 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde Ulaşlı D130 Alt Geçit Yapılmasına ilişkin Yol Projesinin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Gölcük ilçesi sınırları dâhilinde “Ulaşlı D130 Alt Geçit Yapılması” işinin uygulama projelerinin revize edilen kısmının planlara aktarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük ilçesi, G23.d.04.c.3.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde kalan “Ulaşlı D130 Alt Geçit Yapılması” işinin uygulama projeleri doğalgaz altyapısı ile çakışması nedeniyle revize edildiği anlaşılmış olup, bu doğrultuda 779 ada 20 No’lu, 780 ada 18 No’lu ve 1155 ada 1 No’lu parsellerde bulunan “A-3, 0.40/1.20” yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” ile ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411114604 (UİP)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde Ulaşlı D130 Alt Geçit Yapılmasına ilişkin Yol Projesinin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

