



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SAĞLIĞI GÜVENİ	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	708
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4647928
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 708 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.2.d uygulama imar planı paftası, 829 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 851 ada 2 parsel ve 852 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük ilçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, , G23.c.07.b nazım ve G23.c.07.b.2.d uygulama imar planı paftalarında yer alan, 829 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 851 ada 2 parsel ve 852 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük ilçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım ve G23.c.07.b.2.d uygulama imar planı paftası meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 829 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 851 ada 2 parsel ve 852 ada 1 No'lu parsellerin “**Spor Alanı**” kullanımında, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 10 metrelik yol ve E:0.20, Hmax:2 kat yapılaşma koşullarına sahip “**Açık Spor Tesisi**” kullanımında kaldığı anlaşılmış olup, söz konusu kullanımın ada kenarının şahıs mülkiyetine ait 851 ada 2 No'lu parseli göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411113676** (1/5000), **UİP- 411113686** (1/1000) şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b/c ve 14.maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.2.d uygulama imar planı paftası, 829 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 851 ada 2 parsel ve 852 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı: