



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN ÇALIŞKAN	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	705
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4647880
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 705 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23b4, G23b.22c nazım, G23b.22c.1c/4b uygulama imar planı paftaları, 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 15.09.2025 tarih ve 4498436 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellerin yapılacak park projesi kapsamında değerlendirilebilmesi için söz konusu alanda gerekli plan değişikliğinin yapılmasının talep edildiği belirlenmiş olup, bu kapsamda mevcut 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alan kullanımında, mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalan 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellerin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Yerleşme Alanı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil Alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak düzenlenmesini içeren plan değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411115828 (1/50000), NİP-411115888 (1/25000), NİP-411115896 (1/5000), UİP-411115915 (1/1000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim.18.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

