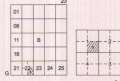


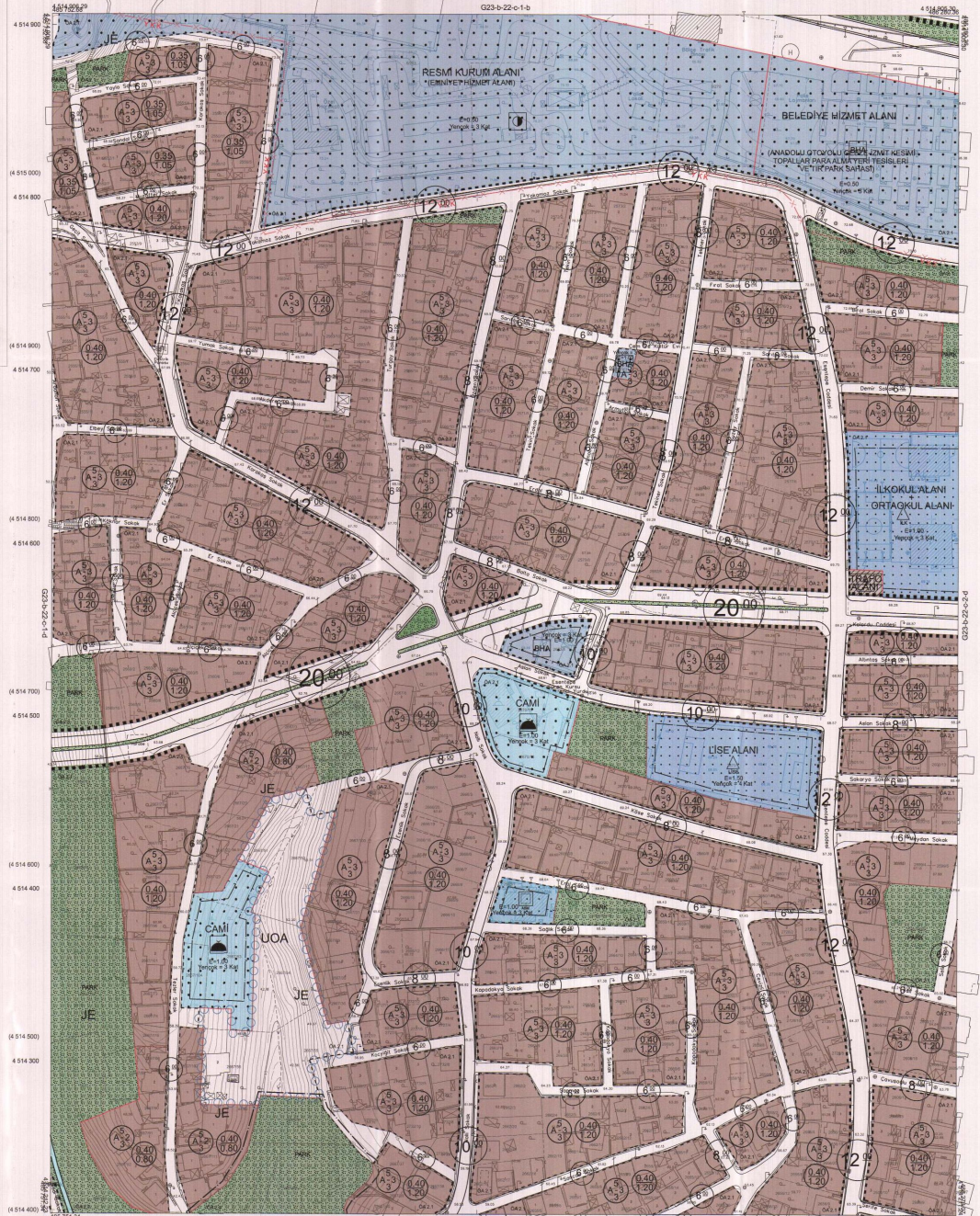
İşlet	1	Derince
Mahalle/Köy	1	Çarşı
Pafta	1	03B-12C-1C
Ada	1	2667
Parcel	1	57-58
Konu	1	2667 ada 57 ve 58 nolu parselinde hazırlanan plan değişikliği
Plan Ölçeği	1	1/2000



DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ
G23-b-22-c-1-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar 41/11000
İkinci sayılı Harita Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'na madde 18
gibi tebliğ edilmiştir.



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 13.12.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Meral SARIKOL
Şef Mühür
Seydi KÖRGEN
Şef Mühür

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 07.11.2025 tarih ve 444780 sayılı
Daire Başkanlığı karar ile Büyükşehir Belediye
Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Rahmi ERDAL TOMRALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2025 tarih ve
18 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Koruyucu Kurumun teklifine sunulmuş ve 18.12.2025
tarihinde komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

AYRUL BÖZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTTAÇ'a bağlı 2000.0 m2'lik, GRSB elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde olmalıdır.
Ayrıca 2010 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından
üzerinden yapılar saçağı çizilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Onay Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

HALHAZIR HARİTA BEŞİ
İSMAL BEYER
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BEŞİ İSMAL BEYER
Harita Mühendisi

İlgili	: Derince
Belediye	: Derince
Mahalle/Köyü	: Çınarlı
Pafta	: 013-B
Ada	: 2667
Parcel	: 57-58
Konu	: 2667 ada 57 ve 58 nolu parsellerde hazırlanan plan değişikliği
Plan Ölçeği	: 1/500000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 12/12/2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 07.11.2025 tarih ve 4647800 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Meral KARINOL
Şehir Meclisi Üyesi
M. KARINOL

Sevil A. BÖREN
Şehir Meclisi Üyesi
S. A. BÖREN

Rahmi Erdal TİMPALEY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
R. E. TİMPALEY

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 88 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tavsiyesi sunulan ve 18.11.2025 tarihli toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2025 tarih ve 4647800 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Avni BODUKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı
A. BODUKURT

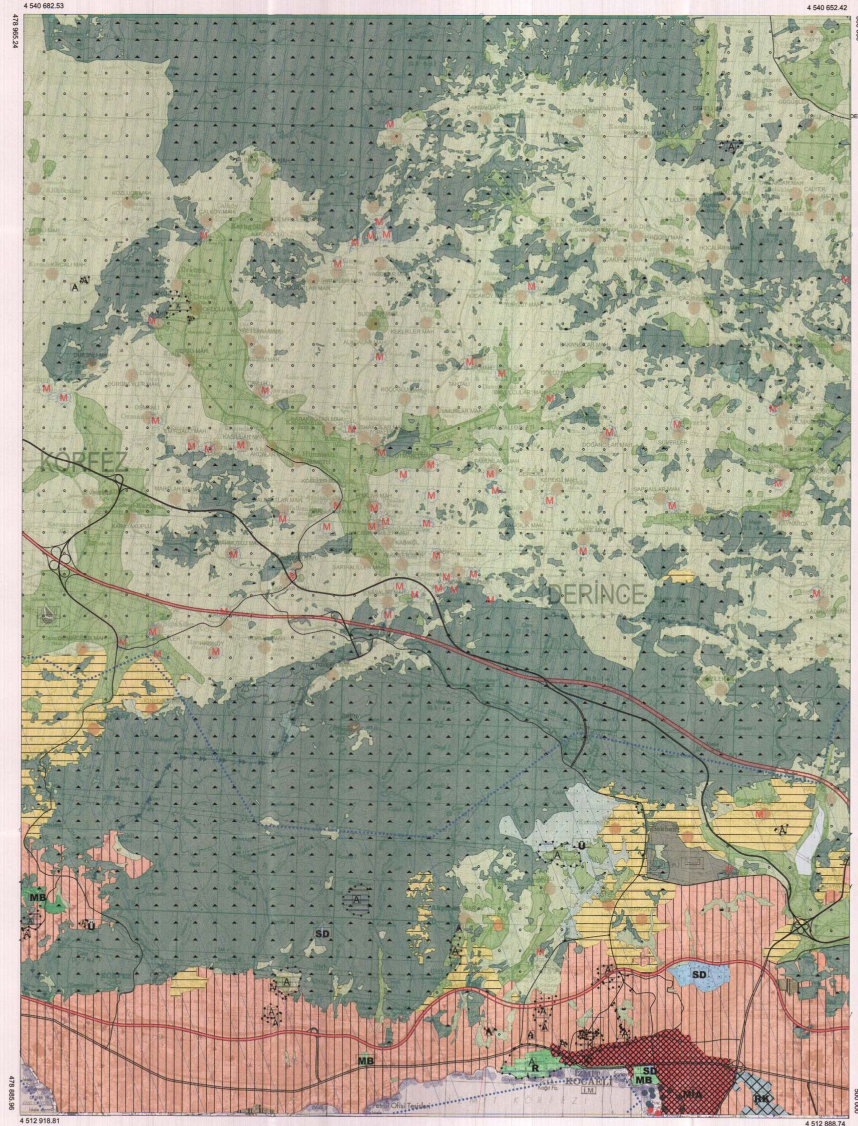


Gökhan KARAYILMAZ
M. Rahim ÇELİK
Kartopu Üyesi
G. KARAYILMAZ

Fatma Nur ÇELİK
Kartopu Üyesi
F. N. ÇELİK

0
G23-b

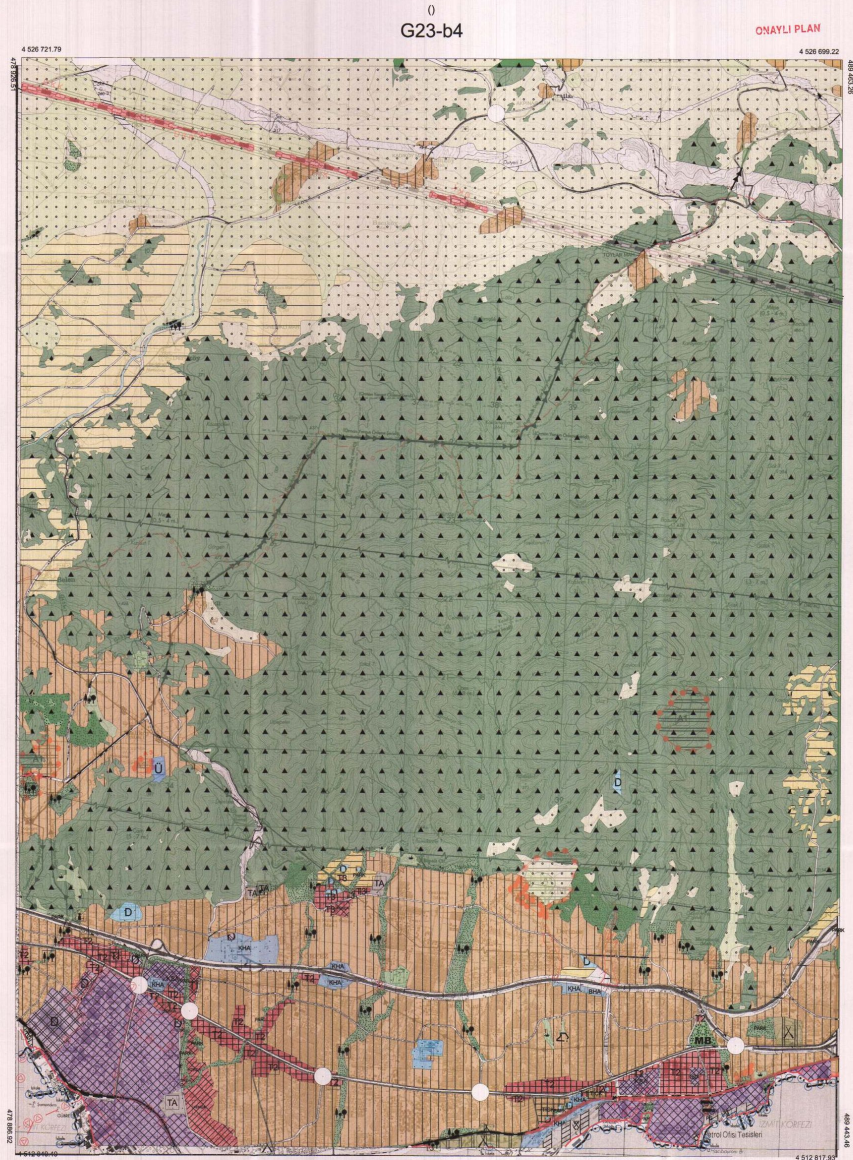
ONAYLI PLAN



1/500000

-G23-b

Genel Başkan A. Mustafa A. Genel Başkan Yard. Ali Ruhan ÇELİK Katip Üye Fatma Nur ÇELİK Katip Üye



İlçesi	: Derince
Beldiyesi	: Derince
Mahallesi/Sokak	: Çarşı
Pafta	: G23-b-22-c
Ada	: 2087
Parcel	: 37-58
Konu	: 2667 ada 57 ve 58 nolu parsellerde hazırlanan plan değişikliği
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 11/12/2025
tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 07.11.2025 tarih ve 4647880 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuştur.

Mehmet KARİMLİ
Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil AYDIN
Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÖMÜRALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

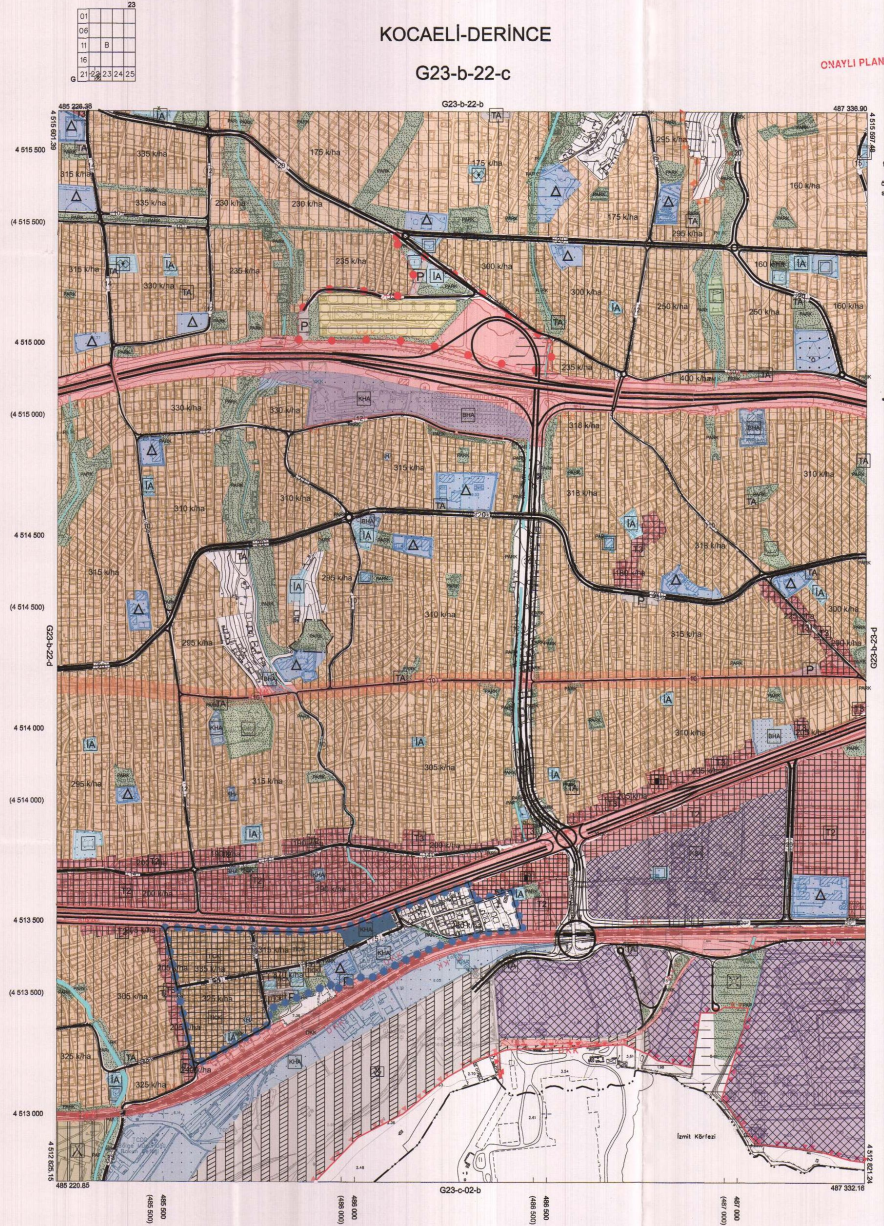
Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2025 tarih
ve 88 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 18.11.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planı
Aykut BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarih
ve 88 sayılı karar ile onaylanmıştır.
Aykut BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

KOCaelİ-DeRİNCE

G23-b-22-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İmar 1/10000
ölçekli ayrıntı Haritası 3194
sayılı İmar Kanunun 74 maddesine
göre onaylanmıştır ve onaydır.

18.03.2019



KOCaelİ-DeRİNCE

G23-b-22-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTANAK ve 2005 yılında, GRSB0 elpası ve
Tasarruflar Bakanlığı (TMB) tarafından oluşturulmuştur.
Haziran 2016 tarihinde yapılan meclis kararı ile güncellenmiştir.
Yükseklik: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Yükseklik: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İBRAHİM AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

İBRAHİM AYDIN

Harita Mühendisi

Seval A. GÜREN
Şehir Planlama Uzmanı MSc

İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

Ali Rıdvan ÇELİK
Katip Üye

İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

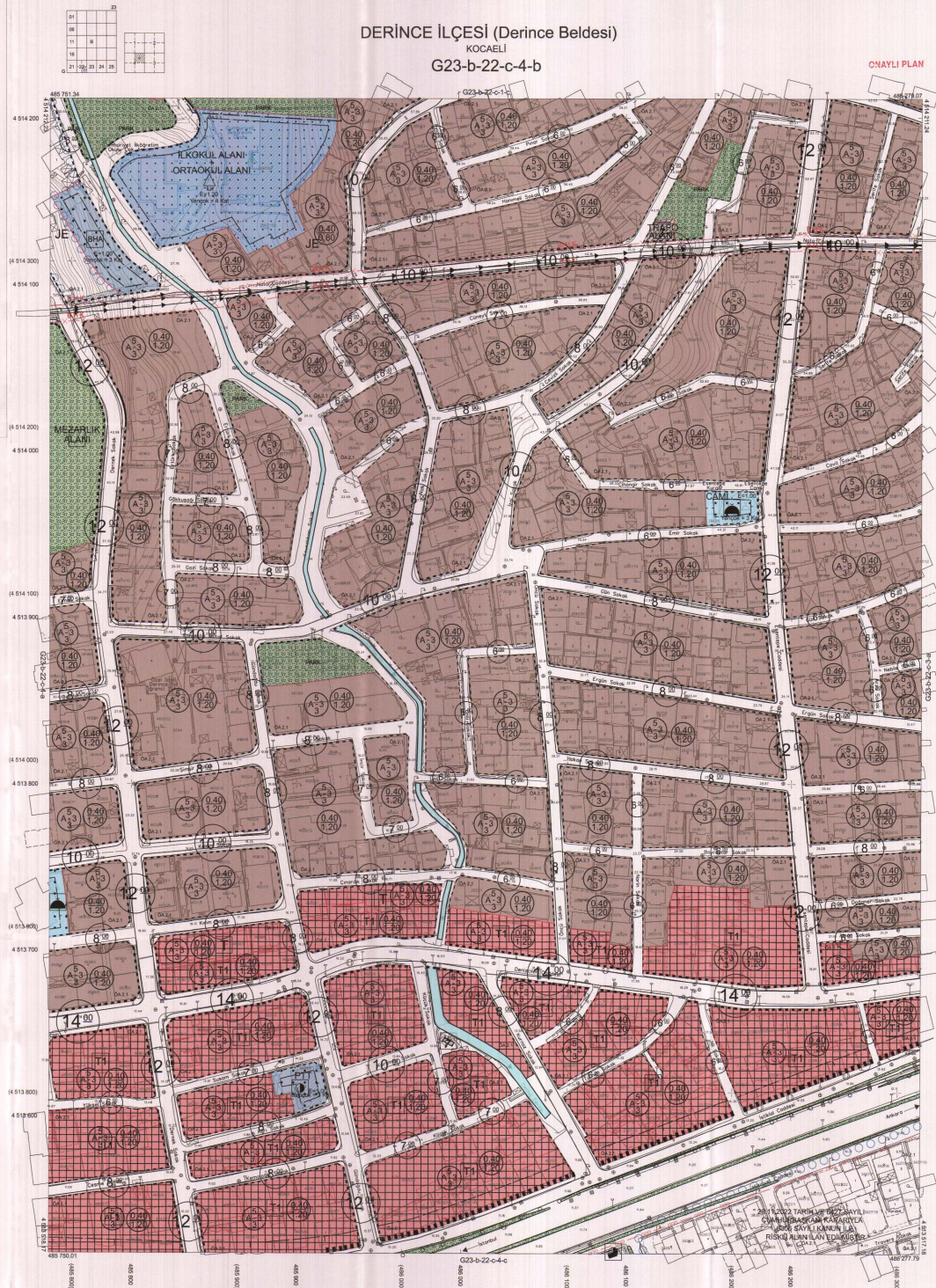
09-09-2011



 Başkan Adına
 GÖRKEN MENGÜÇ
 İzmir ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KOCAELİ
-b-22-c-4-b

CNAYLI PLAN



Koordinatlar ve pafra bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöjünde, GRSS0 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA
ÇETİNKAYA İMAR
(Çok Katlı)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN CETİNKAYA

Haris Mohendal

1:1000

Harita Mühendisli

Herita Mubandisi

Herta Y/Book M

Adapted from *Neuroscience*, 1996, 71:1-10.

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

EDGE AKIS

1991

HALHAZIR HARİTA ŞEF

İSMAIL SEYREK
Harta Müdüğü

2/27/75

211

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MODÖRÜ
SEYHAN ÖMÜR

Harila Y. Nikolov, MCher

He