



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALDIRGGA OLUTYON	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	701
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4648021
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 701 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, "Başiskele Kavşağı Koridor Projesi" kapsamında "Millet Caddesi Bağlantı Revizyonu Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele ilçesi, Sahil Mahallesi, "Başiskele Kavşağı Koridor Projesi" kapsamında "Millet Caddesi Bağlantı Revizyonu Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 28.10.2025 tarih ve 4626977 sayılı yazı ile İlimiz, Başiskele İlçesi sınırları içerisinde imalat çalışmaları devam eden "Başiskele Kavşağı Koridor Projesi" kapsamında 24/10/2025 tarihinde Yüklenici firma, İlçe Belediyesi ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ilgili Daire Başkanlıklarının katılımı ile gerçekleştirilen şantiye toplantısı sonucunda alınan karar gereği "Millet Caddesi Bağlantı Revizyonu"nun tamamlandığını belirterek gerekli plan revizyonu ve kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesini talep ettiği,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 30.10.2025 tarih ve 4629918 sayılı yazı ile, "D-130 Karayolu Başiskele Kavşağı Koridor Projesi Birinci Etap Yapım İş'i"nin sözleşmesinin 25.06.2025 tarihinde yüklenici firma "Makimsan Asfalt Taah. İnş. San. ve Tic. A.Ş." ile imzalanarak yer teslimi yapıp çalışmalara başlanıldığını, mevcut durumda kamulaştırma sınırının D-130 karayolu üzerine yapılacak olan yolun kaldırım arka sınırı esas alınarak belirlendiğini, ancak proje kapsamında söz konusu bölgede forekazıklı iksa duvarı imalatı yapılacağından bu imalatın yer aldığı alanın da kamulaştırma sınırına dahil edilmesi gerektiğini, ayrıca forekazıklı duvarın üst kısmında şevli beton kaplama imalatı planlanmakta olup şevin bitim noktasında 148 ada 1 nolu parsel üzerinde mevcut bulunan yapının söz konusu imalatın gerçekleştirilmesine engel teşkil ettiğini, can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi açısından bu yapının kaldırılarak kamulaştırma sınırının bu doğrultuda revize edilmesi gerektiğini belirterek gerekli işlemlerin başlatılmasını talep ettiği,

Bu talepler doğrultusunda; "Millet Caddesi Bağlantı Revizyonu"nu kapsamında alanda yer alan ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi ile 148 ada 1 nolu parselin bulunduğu imar adasının revize kamulaştırma sınırı bağlamında düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411116362 ve NİP-411116357** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, "Başiskele Kavşağı Koridor Projesi" kapsamında "Millet Caddesi Bağlantı Revizyonu Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

