

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0004671656

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALİSİNA OLUYOR	Karar Tarihi	13.11.2025
	Karar No	636
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2025	2025-4581979
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 13.11.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 636 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım imar planı paftası, 420 ada 22 No'lu parsel ile 416 ada 4, 5, 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftalarında, 416 ada 4, 5 ve 6 No'lu parseller ile 420 ada 22 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, G23b-b3 ve G23-b-24-c Nazım, G23-b-24-c.1-c-1-d Uygulama İmar Planı Paftaları sınırları dâhilinde, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2017 tarih ve 2791 sayılı ve 27.08.2025 tarih ve 8113 sayılı kararları ile meri imar planlarında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan 416 ada 4, 5 ve 6 No'lu parseller ile 420 ada 22 No'lu parselin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini içeren plan değişiklik tekliflerinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte; söz konusu parsellerin kuzeyinde yer alan ve meri durumda Nicomedia dış surları olarak tescilli bulunan yapıya ilişkin daha önce Bursa KVKBK'nın 14.02.2002 tarih ve 8954 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih ve 8238 sayılı kararı ile karar eki koordinatlı haritada belirtilen koruma alanı olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği bahse konu 22.10.2025 tarih ve 8238 sayılı karar ile belirlenen Tescilli Anıt Eser ve Tescilli Anıt Eser Koruma Alan sınırının da 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411112372** (1/50000 ÇDP), **NİP- 411112370** (1/25000 NİP) ve **NİP- 411112368** (1/5000 NİP) şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim.

5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23-b-24-c nazım imar planı paftası, 420 ada 22 No'lu parsel ile 416 ada 4, 5, 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: