

İçerik	: İmar
Bölge	: İzmit
Mahalle/Köy	: Çukurbaz
Yol	: G23-b-24-c
Ada	: 415 ada 430 ada
Parsel	: 4, 5 ve 6 nolu parseller ile 22 nolu parsel
Konu	: S11 derecesi ile koruma alanının planlarına ilavesine ilişkin plan değişikliği tasviri
Plan Ölçeği	: 1/5000 ÖLÇEKLİ KAZIM İMAR PLANI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13/11/2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4581979 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Rahmi Erdal TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Gülşim TURAN
Şehir Plancısı

Sevil GÜDEN
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 101 sayılı gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonun tavsiyesi sonucu ve 04.11.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2025 tarih ve 636 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Ali Rıdvan Çelik
Bölge Başkanı
Genel Sekreter

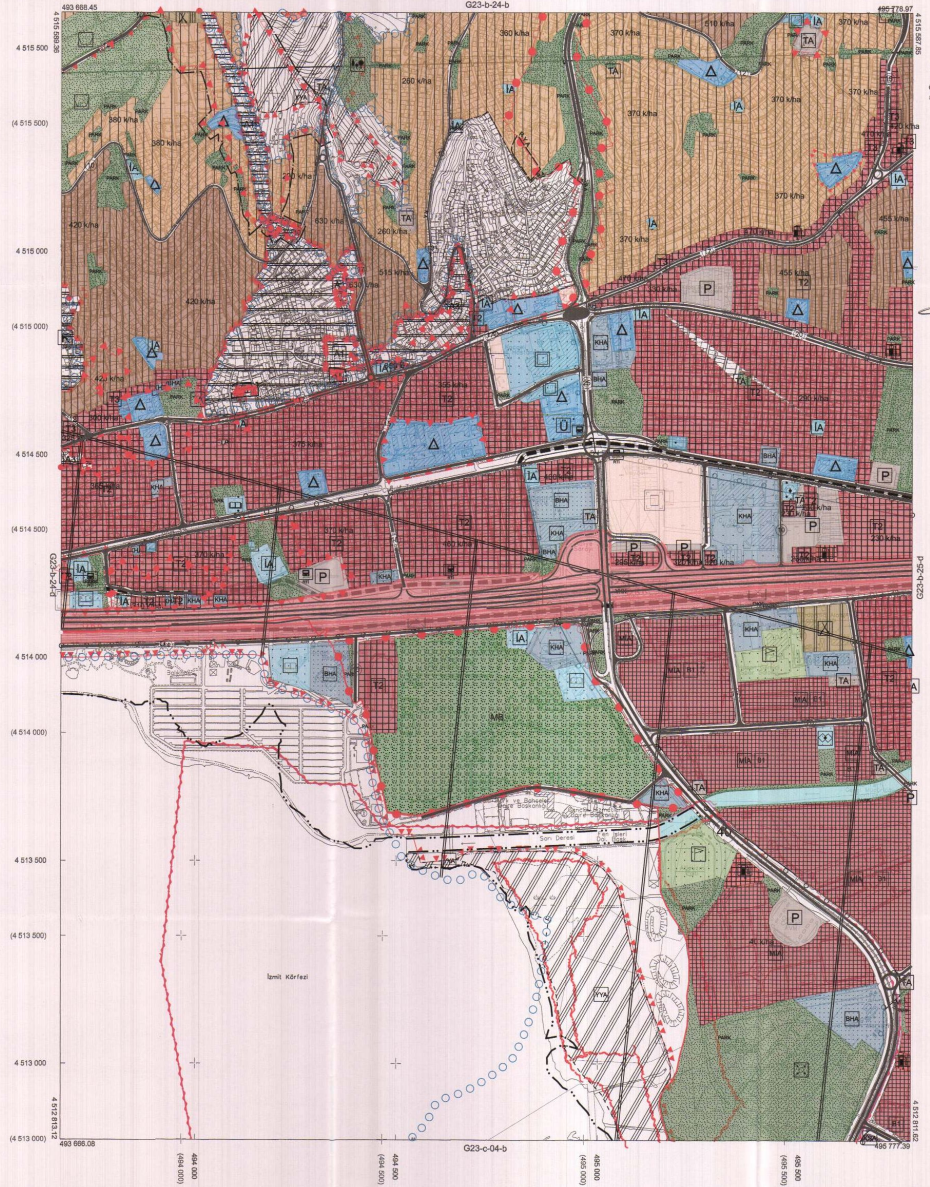
Fatma Nur ÇELİK
Kartopu Üyesi

01	23
06	
11	B
16	
21	23

KOCATELİ-İZMİT

G23-b-24-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Pafta ve Harita Şube Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planları 13/11/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

18.03.2019



KOCATELİ-İZMİT

G23-b-24-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GR880 ölçeğinde ve Transversal Mercator (TM) izdihiminde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde yapılan renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar sapak fotoğraflarıyla gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNG.MH.İ. SAN.Tİ.C.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALIN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL

EBRE AYKIN
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SİBEL AYDOĞU
Harita Mühendisi

İlçe	: İsmet
Kahvaltı/Köy	: Çuhurbag
Pafta	: G23-b
Ada	: 436 ada 429 ada
Parsel	: 4, 5 ve 6 nolu parseller ile 22 nolu parsel
Konu	: 50 derece ile koruma alan sınırı
Plan Ölçeği	: 1/50000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan çevre düzeni planları 13.11.2025
tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Gülşüm TURAN
Şehir Plancısı

Sevil KOCOSUN
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4581979 sayılı
Daire Başkanlığı yansı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan planlar:

Rahmi Erdal TİMPALEY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
ve 101 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 08.11.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

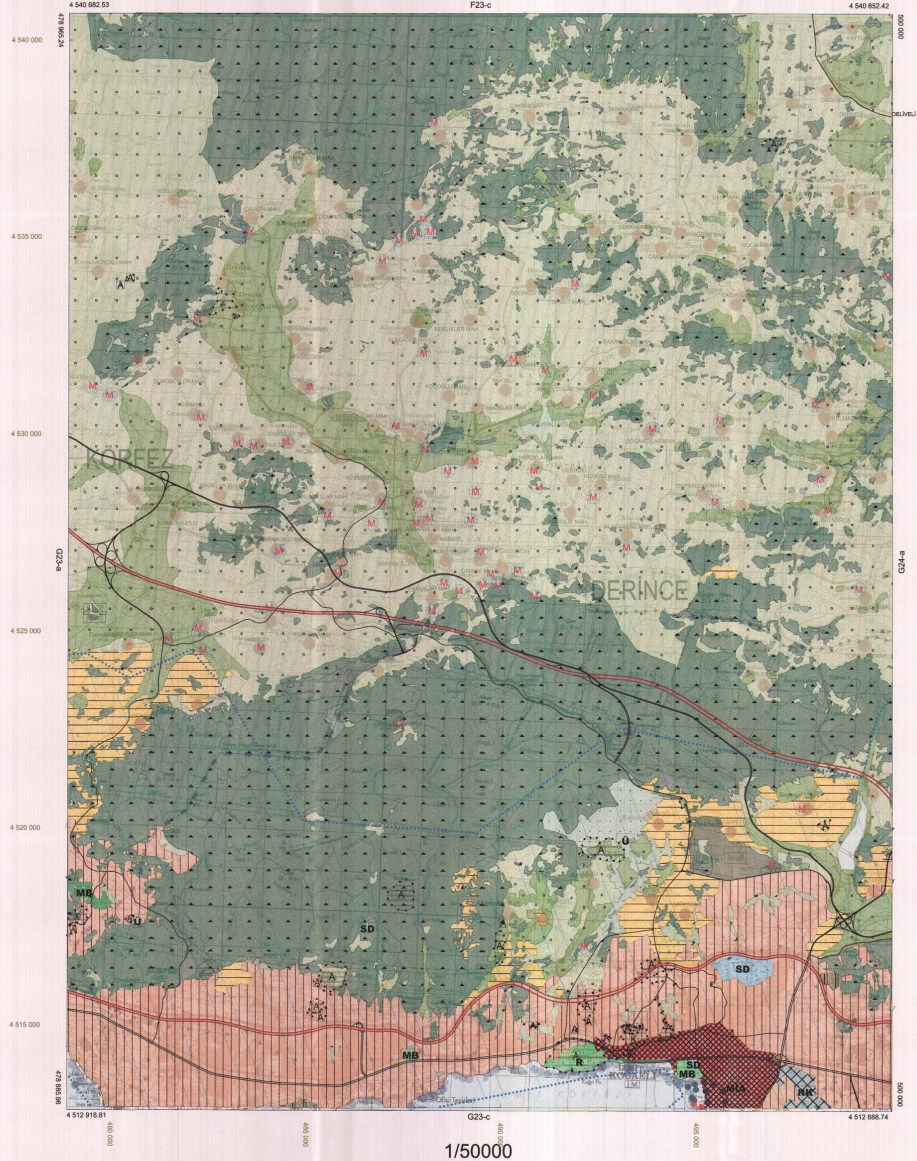
Ali Rıza KÖKSÜK
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
686 sayılı kararı ile emyılan planlar:

Özgür BİLİR, Ali Rıza ÇELİK, Fatma Nur ÇELİK
Daire Başkanı, Katip Üye, Katip Üye

0
G23-b
F23-c

CNAYLI PLAN



İçerik	: İmar
Şehircilik	: İmar
Mahalle/Köy	: Çukurbag
Pafta	: 022-b-3
Ada	: 418 ada, 420 ada
Parcel	: 4,5 ve 6 nolu parsel ile 22 nolu parsel
Konu	: 30 derece ile koruma alan sınırı
Plan Çizim	: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4581979 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Gülşim TURAN
Şehircilik Başkanı

Serhat KAREREN
Şehircilik Başkanı

390979 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
10.10.2025 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
ve 101 sayılı gündem maddesi olarak 636
Kommünemman tertibine kurulan ve 03.11.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
636 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Ali Bekhan ÇELİK
Karar Üyesi

Fatma Nur ÇELİK
Karar Üyesi

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



İşletme : İzmit
 Belediyesi : İzmit
 Mahallesi/Köyü : Çukurbag
 Pafta : G23-b-24-b
 Ada : 416 ada 420 ada
 Parsel : 4, 5 ve 6 nolu parseller ile 22 nolu parsel
 Konu : S11 derececi ile koruma alan sınırlarını
 plantara gösterimine ilişkin plan
 değişikliği tasarı
 Plan Ölçeği : 1/5000 ÖLÇÜKLÜ NAZIM İMAR PLANI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nazım imar planının 13/11/2025
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4981979 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisi'ne sunulmuş planlar.

GÜLSİM TURAN
 Şehir Plancısı

Sevil KÖKÇEN
 Şehir Plancısı Şube
 Müdürü

Rahmeti İsmail TÜNELAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
 ve 101 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzca terfihle sunulan ve 05.11.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2025 tarih
 ve 636 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Aykut BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Ali Ruhan Çelik
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

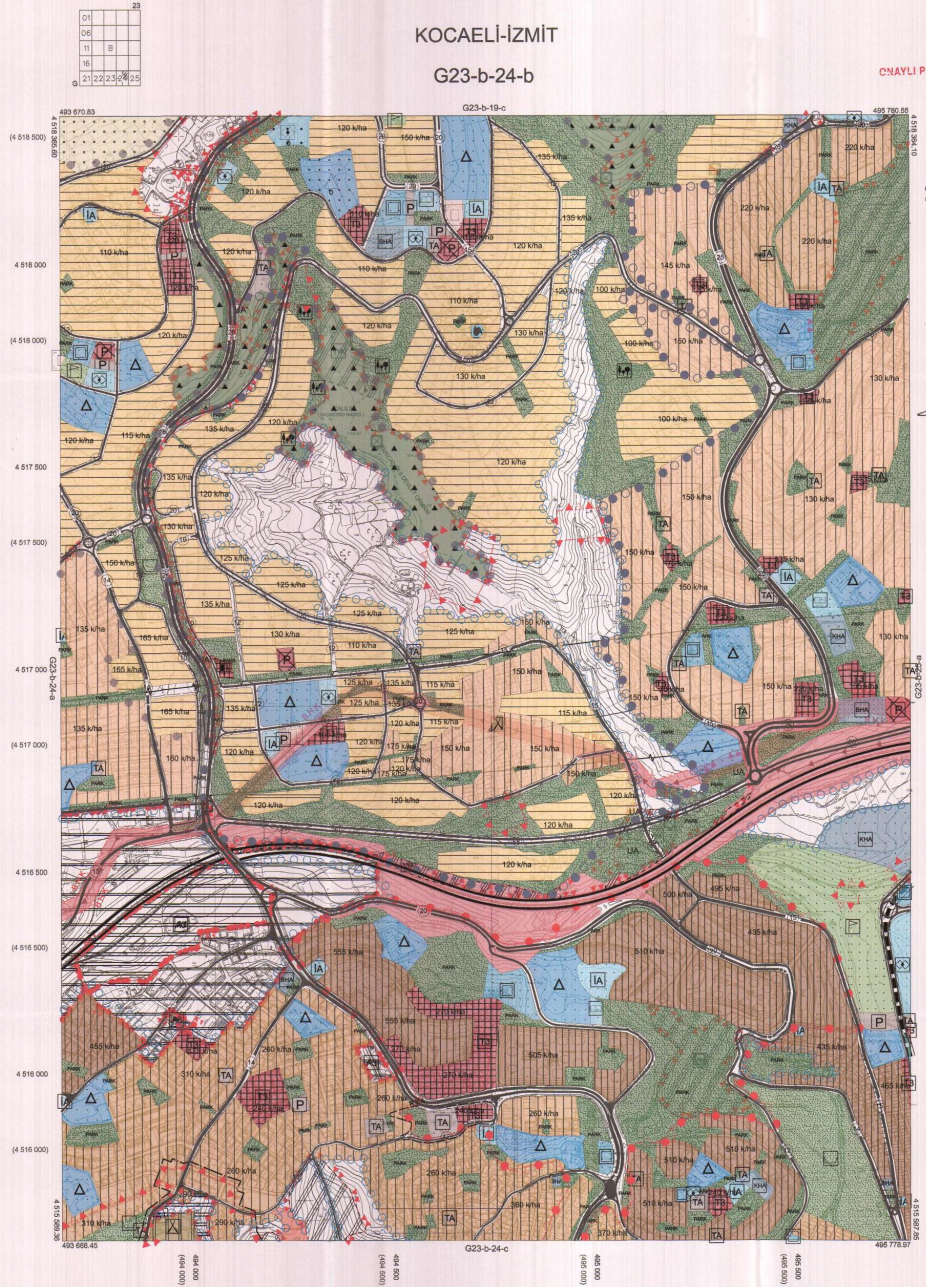
KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-b

ONAYLI PLAN

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli İline ait 1:5000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanunun 71a maddesiyle
 güncellenmiş ve onaylanmıştır.

18.03.2019



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUTUĞA'ya bağlı 2005.0 şpa'da, ORSİB ölçeğinde ve
 Topoğrafik Menziller (TMA) ölçeğinde çizilmiştir.
 Haziran 2018 tarihinde yapılan retili hane fotofaflarından
 çizilmiştir. Harita esaslı çizimdir.
 Yönlendirme : KUTLUERİ HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

ERŞEF AKIŞ
 Harita Yönetim Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA BÜRE MODURU V.
 SERKAN DÖRÜK
 Harita Yönetim Mühendisi