



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.11.2025
	Karar No	620
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2025	2025-4581334
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 13.11.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 620 sayılı karardır.		

KONU:

Darica Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftaları 2652 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darica İlçesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2652 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz Darica İlçesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c. nazım imar plan paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı", "Konut Alanı", "Turizm Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanımını kapsayan alanda, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/09/2025 tarih ve 8186 sayılı kararı ile 2652 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parsellerdeki tescilli anıt yapının koruma sınırının karar ekinde yer alan koordinatların belirtildiği şekliyle işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411112260** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.10.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darica Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftaları 2652 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

