

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

Tarih: 17/09/2025  
Sayı: E-43116260-105.04-00004501113



0004501113

|                                                                                                                                                                    |                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br>ÇALIŞMA GÜCÜ                             | <b>Karar Tarihi</b>                   | 11.09.2025   |
|                                                                                                                                                                    | <b>Karar No</b>                       | 506          |
| <b>Konu</b>                                                                                                                                                        | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>                                                                                                                                                     | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>                                                                                                                                           | 08.08.2025                            | 2025-4418361 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 11.09.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 506 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı yol projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı Yol Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 19.06.2025 tarih ve 4312816 sayılı yazısı ile, 2025 yılı Yatırım Programında yapılması planlanan Çayırova İlçesi, Özgürlük Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı Yol Projesinin imar planlarına işlenmesinin talep edildiği, Uğur Mumcu Bulvarı Yol Projesi işi kapsamında Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün de 03.09.2025 tarih ve 153982 sayılı görüş yazısı ile, *"Uğur Mumcu caddesi üzerinden Çayırova Deresinin yan kolu olan İsimsiz Deresinin geçmekte olduğu, söz konusu derenin Caddenin üstyapı işi kapsamında hazırlanan ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü onaylı İslah ve İkmal projesinin olduğu ve caddenin üstyapı işi kapsamında dere ıslah ve ikmal inşaat çalışmalarının devam etmekte olduğu, bahse konu cadde üzerinde mevcut durumda Çayırova ilçesinin büyük bir kısmının içme suyu ihtiyacının karşılayan Ø1200mm çapındaki İSAŞ iletim hattı geçtiği belirtilerek, dere yatağının imar planlarında su yüzeyi olarak işlenmesi"* yönünde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Uğur Mumcu Bulvarı Yol Projesinin ve dere yatağının imar planlarında su yüzeyi olarak işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-411105446** (1/5000 NİP) ve **PİN-411105454** (1/1000 UİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.08.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, Uğur Mumcu Bulvarı yol projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

