



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇAĞIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	716
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4647897
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 716 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım,G23.b.23.c.3.a.-3.b uygulama imar plan paftaları, 3329 ada 2 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.a – 3.b uygulama imar planı paftaları, 3329 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.a - 3.b uygulama imar planı paftaları,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Teknik Altyapı Alanı' kullanımında kalan 3329 ada 2 No'lu parselin projeye ait vaziyet planına uygun olacak şekilde, doğuda bir kısmının Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Yeni Meclis Binası yapılabilmesi amacıyla 'Belediye Hizmet Alanı';
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Yençok:6.50 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Teknik Altyapı Alanı (SEKA İzmit Müessesesi Atıksu Arıtma Tesisi Sahası)' kullanımında kalan 3329 ada 2 No'lu parselin, doğuda bir kısmının 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi ile birlikte plan üzerine ***"Bu alanda yapı ve tesislerin oturumlarıyla birlikte yükseklik değerleri Kocaeli Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek avan projeye göre belirlenecektir."*** hükmünün eklenmesi ile plan değişikliğine konu alanın batısında yer alan, halihazırda var olan kavşağın planlara işlenerek ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411114564** ve **UİP-411114542** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.11.2025

Sayf:





0004736281

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.a.-3.b uygulama imar plan paftaları, 3329 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye