



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	714
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4648577
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 714 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Karadenizliler (Tapuda Durhasan) Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar planı paftaları, 171 ada 3 parsel ile 190 ada 9 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih, 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Karadenizliler (tapuda Durhasan) Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar planı paftaları, 171 ada 3 numaralı parsel ve 190 ada 9 numaralı parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Karadenizliler Mahallesi (tapuda Durhasan), G23.b.25.b nazım imar planı pafta sınırları içerisinde, halihazırda konut alanlarına hizmet eden park alanlarının dağılımını düzenlemek ve yeşil alan ihtiyacını bölgeler arasında dengelemek amacıyla mülkiyet İzmit Belediyesi'ne ait 171 ada 3 numaralı parselin "Konut Alanı" kullanımının "Park Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi ile birlikte 190 ada 9 numaralı parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımında kalan tescil harici alanın "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411113842** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Karadenizliler (Tapuda Durhasan) Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar planı paftaları, 171 ada 3 parsel ile 190 ada 9 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

