

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 19/11/2025
Sayı: E-43116260-105.04-00004671604



0004671604

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALİFİKA CULYON	Karar Tarihi	13.11.2025
	Karar No	633
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2025	2025-4581093
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 13.11.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 633 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d3 ve G23.d.05.d nazım imar planı paftaları, 801 ada 5 ve 9 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d2 ve G23.d.05.d nazım imar planı paftaları, 801 ada 5 ve 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d2 ve G23.d.05.d nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2025 tarih ve 8025 sayılı kararı doğrultusunda, Yıldızlar Su üstü Eğitim Merkezi Komutanlığı sınırları içerisinde 801 ada 9 parselde GSM baz istasyonu kurulumu kapsamında yapılan kazı çalışmaları esnasında Geç Doğu Roma Dönemine ait olabileceği değerlendirilen yapı kalıntısı bulunması sonucu bir kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bir tarafı da kara tarafında yer alan "Askeri Alan" kullanımında kalan 801 ada 5 ve 9 parselin bir kısmını kapsayacak şekilde karar ekinde koordinatları belirtilen alanın I.Derece ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411110807 (1/50000), NİP-411110809 (1/25000), NİP-411110810 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 21.10.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d3 ve G23.d.05.d nazım imar planı paftaları, 801 ada 5 ve 9 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: