



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	581
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476979
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 581 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftalarında yer alan Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftalarında "Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi"nin sınırına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftalarındaki Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından 05.09.2025 tarih 4427278 sayılı yazısı ile koordinatları gönderilen güncel organize sanayi bölgesi sınırlarına göre kullanımların yeniden düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411109675 (50.000), NİP- 411109669 (25.000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14.maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftalarında yer alan Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

