



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMA GÜCÜ	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	567
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476982
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 567 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar planı paftası, 4752 ada 4 parsel ve 4756 ada 1 parsel kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23-b-22-a nazım imar planı paftasında yer alan, 4752 ada 4 parsel ile 4756 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; hizmetlerin daha nitelikli gerçekleştirebilmesi adına, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Derince Belediyesi mülkiyetindeki 4752 ada 4 No'lu parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının "Mevcut Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, kaldırılan belediye hizmet alanı için eşdeğer alanı sağlamak amacıyla da 4756 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın "Mevcut Konut Alanı" kullanımının "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411109586** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar planı paftası, 4752 ada 4 parsel ve 4756 ada 1 parsel kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



S: