



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **15/01/2026 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Ocak ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 11.12.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

• SEÇİM:

1. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Denetim Komisyonunun oluşturulması ile ilgili teklifi,

GÜNDEM

RAPORLAR:

2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Maddesi'ne göre İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen Uzuntarla Mahallesi 46 No'lu Şuyulandırma Bölgesi olarak adlandırılan alanı kapsayan uygulama bölgesi için sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Kartepe Belediyesi arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolünün yapılması ve başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadroların belirlenmesi ve bu kadrolarda istihdam edilecek sözleşmeli personelin 2026 yılı ücretlerinin tespiti ile ilgili raporu, (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin 2026 yılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili raporu, (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcısı kadroları ve ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili raporu, (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, kadro ihdası ile ilgili raporu, (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından devri talep edilen ekli listede yer alan mülkiyeti Belediyemize ait toplam 272 adet taşınmazın, bedeli mukabilinde Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devir edilmesi ve konuy

Sayf





0004800129

işlemleri yürütmek üzere Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 5230 ada 1 parsel sayılı 6.569,48 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait 104845/164237 oranındaki (4.193,80 m²) hissesinin, eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve Park fonksiyonunda kalan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi 488 ve 489 parsel sayılı taşınmazların, Belediye Hizmet alanında kalan 1.491,82 m² yüzölçümlü kısmının Mahalle Konağı olarak, Park fonksiyonunda kalan 3.523,74 m² yüzölçümlü kısımlarının "Park" olarak kullanılmak üzere, Derince Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Karamürsel İlçesi, Akçat Mahallesi, 2.477,25 m² yüzölçümlü 123 ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan 830,07 m² alanlı Soğuk Hava Deposu Belediyemiz tarafından değerlendirileceğinden, Karamürsel Belediyesi adına olan tahsisin kaldırılması ile ilgili raporu, (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile ilimiz bünyesinde belirlenen okullardaki özel eğitim alt sınıflarına malzeme desteği verilmesi konusunda işbirliği protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, (Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

İMAR RAPORLARI

12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1145, 1146, 1148, 1149, 1167 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G.23.c.03.d.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları 191 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ş. Bahçecik Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.02.c uygulama imar planı, 230 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.02.a ve G23.b.22.d nazım, G23.c.02.a.1.a, G23.c.02.a.1.b, G23.b.22.d.4.d ve G23.b.22.d.4.c uygulama imar planı paftası, 1420 ada 19 parsel güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23-a-17-d-4-a/b/d uygulama imar planı paftaları, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639 ve 644 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,



0004800129

18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 205 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.07.b nazım ve G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftası, 280 ada 1 No'lu parsel ile 288 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akçakoca Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1c ve G23.b.24.c.1d uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.a nazım G23.b.24.a.2.c ve G23.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 281 ile 282 numaralı imar adalarının arasında kalan tescil harici alan, 283 ada 9 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, 23b.25.d nazım, 23.b.25.d.1.c ve 23.b.25.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 1861 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 1855 ada 4 No'lu parselin doğusunda bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle, G.23.b.23.c.1c uygulama imar planı paftası, 5108 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F.24.c.07.b nazım imar planı paftası, 149 ada, 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.06.a nazım imar planı paftası, 247 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.b nazım imar planı paftası, 150, 151, 152, 153, 154, 155 No'lu adalar ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24-d-10-c nazım imar planı paftası, 223, 224, 225 ve 226 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, 132 ada 158 No'lu parsel, Kırkarmut Mahallesi, 113 ada 59 ve 63 No'lu parseller, İzmit Belediyesi, Çubukluosmaniye Mahallesi, 125 ada 3 No'lu parsel ve çevresine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G22.b çevre düzeni G22.b.2 nazım imar planı paftaları, 114 ada 43-44-45-46-49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004800129

31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.1c-4d uygulama imar planı paftaları, 219 ada 28 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.4a uygulama imar planı paftası, 217 ada 257 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.d nazım, F24.d.18.d.2a-2b uygulama imar planı paftaları, 657 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.24.d.03.d-3.a-3.d-4.b-4.c, G24.d.08.a.2a-1.b uygulama imar planı paftaları 307 ada, 1 No'lu parsel, 219 ada, 15 No'lu parselin güneyi ve tescil harici alan ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler ve İstasyon Mahalleleri, G24.d.1.b.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları 1051 ada 1 No'lu parsel ve 279 ada 2 No'lu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24d.01.c ve G24d.01.d nazım, G24d.01.c.4.a, G24.d.01.c.4.d G24.d.01.d.3.b ve G24d.01.d.3.c uygulama imar planı paftalarında hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanarak 15.10.2025-15.11.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.24.d.03.d ve G24.d.08.a nazım imar plan paftaları, Derbent 32. Bölge İmar Uygulaması sınırı içinde muhtelif adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ertuğrul Gazi, İstasyon ve Sarımeşe Mahalleleri, G24.a.21.c.3b, G24.a.22.d.4.a, G24.d.01.b.1.a / 1.b, G24.d.01.b.3.c uygulama imar planı paftaları muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi (Uzunçiftlik) Mahallesi, G24.a.21.c.3.d uygulama imar planı paftaları 279 ada 7 ve 8 No'lu parseller ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.a.2.d uygulama imar planı paftası 118 ada 1 parsel, 119 ada parsel, 120 ada 1 parsel, 123 ada 1 No'lu parsel ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.3.a ve G24.d.01.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 192, 194, 196, 197 ve 581 numaralı imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi, Fındıksuyu Mevkii sınırlarında kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunbey (Dumlupınar) Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.2.c uygulama imar planı paftası, 700 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004800129

44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.a.25.c.2.b uygulama imar planı paftası, 220 ada 8, 23 ve 24 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23-a-18-c, G23.a.23-b nazım, G23-a-18-c-3-d, G23-a-23-b-2-a uygulama imar planı paftaları dahilinde kalan 221, 3181, 3182 ve 3184 sayılı imar adalar ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G23.c çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-09.a nazım ile G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d ve G23.c.09.a.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a-01.b nazım, G.24.d.01.a.3.b, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftaları "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde yer alan trafo alanlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23G23.c.09.a – G23.c.09.d Kılıçaslan Mahallesi, 1759 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, 1071 ada 6 No'lu parsel, 1117 ada 23 No'lu parsel, 1118 ada 15 ile 16 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu teklifi
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004800129

55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.3.c-3.d G.23b.25.a.1.c uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası, 107 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.2.b uygulama imar planı paftası, 463 ada 1 No'lu parsel ile 4624 No'lu parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, 797, 798, 799, 800, 803, 804, 806, 807, 808, 809, 8013, 817, 827, 828, 830, 832, 1075, 1132, ve 1135 No'lu imar adalara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, 151 No'lu imar uygulaması çalışmaları kapsamında 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 No'lu imar adalarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a.4.c-4.d, G23.c.05.d.1.a uygulama imar planı paftaları dahilinde, 142, 143, 144, 145, 148, 149 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, 132 ve 1828 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004800129

67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 670 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Vezirciftliği Mahallesi, G23-C2 ve G23.c.05.a nazım imar planı paftaları, 1212, 1213, 1214 ve 1215 adalara ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.d ve G23.c.05.c nazım imar plan paftası, 621 No'lu adanın batısında yer alan tescil harici alan ve 1261 ada 5 ve 6 No'lu parselin bir kısmı ile batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.9.b.2.b / 2.c, G23.c.10.a.1.a uygulama imar planı paftası, 2707, 2942 ve 2943 No'lu adalara ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, nazım imar planına uygun olacak şekilde mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında gösterimlerin düzenlenmesi ile ilgili uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı, 133 ve 134 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d nazım imar planı paftası, 921 ada, 13 ve 19 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.d.1.a uygulama imar planı paftası, 921 ada, 13 ve 19 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde Tarım Dışı Kullanım İzni alınan yaklaşık 46 ha alanda Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 399 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde, Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 2024/1762 esas 2025/1664 sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı, Kaşıkçı ve Toylar Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Akpınar, Kulfalı, Arızlı ve Kabaoğlu Mahalleleri, Körfez Belediyesi, İlimtepe ve Sipahiler Mahalleleri, "Çınarlıdere İçme-Kullanma Suyu Havzası" koruma alan sınırlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b4, G23.b.22.c ve G23.b.23.d nazım imar planı paftaları, 51, 1190, 1205, 5021, 5074, 5075, 5115, 5116, 5117, 5121, 7196, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929, 7930 No'lu adalar ile bu adalar arasında kalan tescil harici alanları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004800129

80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, İbni Sina Mahallesi, G22.b.22.d nazım, G22.b.22.d.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 7242 No'lu ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent (Sopalı) Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 4708 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent ve Fatih Sultan Mahallesi sınırlarında G23.b.22.a-22.d nazım, G23.b.22.a.3b-3.c-3.d, G23.b.22.d.2.a uygulama imar plan paftalarında yer alan, Ambar Deresinin planlara aktarılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesiyle ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23-a-21-b nazım ve G23-a-21-b-3-a uygulama imar planı paftaları, 40 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 623 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım imar planı paftası, 583 ada 1 parsel ve 574 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi G22-B-24-B-4-C uygulama imar planı paftası, 1153 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, 168 ada 74 No'lu parsel ve çevresine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 626 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi, G22.b.10.c, G23.a.06.a ve G23.a.06.d nazım, G22.b.10.c.2.b, G23.a.06.a.4.c / 4.d ve G23.a.06.d.1.a / 1.b uygulama imar planı paftaları dahilinde yer alan Kozpınar deresi güzergahının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, GK-1 Planlama Bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22-b-24-a nazım imar planı paftası, 1267 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 4552 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Akvıran Mahalleleri, G22.b.15.c.4.b/3.a uygulama imar planı paftası, 422 ada 4 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alan ile 226 ada 4 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G22.b.3 1/25000 ölçekli nazım ve G22.b.20.a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 153 ada 513 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde yer alan Güney Alternatif Ulaşım Projesinin imar planlarına aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı,



0004800129

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazlar ile ilgili teklifi,

93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G.23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında kalan, 2002 ada 2,3,4,5,10 ve 16 No'lu parseller ile 461 ada 17 No'lu parseller ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 578 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftası, Adnan Kahveci Caddesi ile Sultan Baba Caddesi kesişimine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.06.b.2.b uygulama imar planı paftası, 436 ada 3 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi ile Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, Alikahya Stadyum Tramvay Hattı Yapım İşine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, G23.b.25.c.1.d, G23.b.25.d.2.b, G23.b.25.c.2.b uygulama imar planı paftaları, Yahyakaptan (tapuda M.Alipaşa) Mahallesi 3066 ada 3 ve 4 parseller ve batısındaki tescil harici alan ile 1552 ada 1 parsel ve çevresindeki tescil harici alan ve Alikahya (Tapuda Durhasan) Mahallesi 446/PARK tescilli parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 466 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 100.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23-b-23-c-3-a ve G23-b-23-c-2-d uygulama imar planı paftaları, 3326 ada 4 No'lu parsel ve kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 101.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b-19.c-20.d-25.a nazım, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.4c-3.c-3.d G.23b.25.a.1.c-1d uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesiyle ilgili teklifi,
- 102.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi,225 ada, 28 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 103.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, 239 ada, 9 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesiyle ilgili teklifi,



0004800129

- 104.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d.17.d.3.c/4.d uygulama imar planı paftası,102 ada, 375 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 105.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b.2.d, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.3.a, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi,
- 106.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi G24.d.03.b nazım imar planı paftası, 228 ada 17 No'lu parsel ve 236 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 107.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c nazım imar planı paftası 283 ada 1 parsel ve 212 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 108.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım ve G24.d.08.b.2.a uygulama imar planı paftaları dahilinde 303 ada 1, 2 ve 14 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 152 ada 7 No'lu parsel ve 325 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, sınırları dahilinde Kırsal ve Kentsel Mahalle statüsünde değerlendirilecek alanların belirlenmesi ile ilgili teklifi,
- 111."İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ş. Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c.3.d/4.c ve G24.d.08.b.1.b/2.a uygulama imar planı paftaları, 285 ada 1 No'lu parsel, 286 ada 1 No'lu parsel ve 300 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi,
- 112.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ş. Sarımeşe Mahallesi, G24.d.02.a.4.d ve G24.d.01.b.3.c uygulama imar planı paftaları, 379 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi,
- 113.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasını içeren, Belediyemiz Meclisinin 19.06.2025 tarih ve 364 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2.itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 114.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, İzmit Belediyesi, Körfez Belediyesi ve Gebze Belediyesi, Kullar Mahallesi, Durhasan Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi ve Balçık Mahallesi, G23c.05.b, G24.a.21.a, G24.a.21.b, G23.b.21.c, G22b.14.c nazım, G23c.05.b. 1.c / 1.d, G24.a.21.a.2.b, G24.a.21.b.1.a, G23.b.21.c.1.b / 2.a, G22b.14.c.2.d / 3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Sepetçi ve Sekbanlı Mahalleleri sınırları dahilinde 775 sayılı Kanun uyarınca "Sekbanlı ve Sepetçi Mahalleleri 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi" ilan edilen 15 ha'lık alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili teklifi.
- 116.Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Başiskele Belediyesi, Ovacık ve Yuvacık Mahalleleri ile Gölcük Belediyesi, İpekyolu ve Şirinköy Mahalleleri (Tapuda Saraylı Mahallesi) sınırları içerisinde yapılacak uygulamaları yönlendirmek, arsa devirlerinin sağlanabilmesine ve arsa karşılığı inşaat yapılabilmesine imkan tanıyabilmek için Orman Genel Müdürlüğü adına Sakarya Orman Bölge



Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması hususunda Büyükşehir Belediyesi Başkanlık makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,

- 117.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesinde bulunan, Cengiz Topel Caddesinin böldüğü, 1560. Sokağın bir kısmının, "1555/2. Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 118.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Yeşilova Mahallesi, Solaklar Kavşağı Mevkii, İzmit Kandıra Yolu Caddesi üzerinde bulunan, 176 ada 14 No'lu parsel ile 221 ada 1 No'lu parsel arasında kalan üst geçide "**Şehit Muhammet GÜÇLÜ Üst Geçidi**" isminin verilmesi ile ilgili teklifi,
- 119.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 136 ve 202 adaların arasında kalan, isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 120.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesinde bulunan, 710. Sokak ve 712. Sokak arasında kalan 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 121.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi, Mollafenari Mahallesi, 269 ve 270 adalar arasında kalan, isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 122.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 135 ada 17 ve 29 No'lu parseller arasında ve Karşı Sokağın kuzeyinde kalan isimsiz kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 123.İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Yeni müdürlük kurulması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 124.Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Büyükşehir Belediyemiz ile Kocaeli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) ve Kocaeli Üniversitesi tarafından gerçekleştirilecek çalışmaların ortak hizmet projesi kapsamında gerçekleştirilmesi ve mezkûr faaliyetlere bütçe imkânları dâhilinde destek sağlanması amacıyla, Başkanlık Makamına iş birliği protokolü yapma yetkisi verilmesi ile ilgili teklifi,
- 125.İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, (Merkez Sebze Meyve Hal Tesisleri 2026 yılı kira bedeli % 20 KDV dâhil 163.497,72-TL, Kocaeli Batı Sebze Meyve Hal Tesisleri (Şube) 2026 yılı kira bedeli % 20 KDV dâhil 171.891,07-TL) sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2026 yılına ait kati teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili teklifi,
- 126.Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 127.Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü, İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa Rektörlüğü ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Rektörlüğü arasında "Kocaeli Kuş Halkalama İstasyonu Protokolü" imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 128.Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 324 ada 6 parsel sayılı 146,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki binanın, Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü adına olan tahsisinin kaldırılması ile ilgili teklifi,
- 129.Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 1038 ada 1 parsel sayılı 25.849,64 m² yüzölçümlü taşınmaz Belediyemiz tarafından değerlendirileceğinden, Başiskele Belediyesi adına olan tahsisinin kaldırılması ile ilgili teklifi,
- 130.Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe İlçeleri sınırları içerisinde yer alan "*Kocaeli Kuzey HRS Hattı 1. Aşama Projesi*" kapsamında kalan taşınmazlardan özel mülkiyetlerin kamulaştırılması, kamu tüzel kişilikleri ile kamu kurumlarının mülkiyetinde bulunan taşınmazların trampa veya devir yoluyla edinilmesi ile ilgili teklifi,