

İçerik	: Gebze
Belediyesi	: Gebze
Muhafesi/Köyü	: Balçık
Pafta	: G22-b-14-a
Ada	: -
Parcel	: -
G2-1 gelişme alanı bölgesine yönelik hazırlanan Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği tasdikine esas alınarak İçerisinde yapılan değişiklikler doğrultusunda tasdik	
Konu	: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
Plan Ölçeği	: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13/11/2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Gülüm TURAN

Şehir Plancısı

Seval AYDÖREN

Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 10.10.2025 tarih ve 4581080 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÜMPALAY

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komisyonun tasdikine sunulan ve 05.11.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BOZKURT

İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2025 tarih 625 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Ruhan Çelik

Karar Üyesi

Fatma Nur ÇELİK

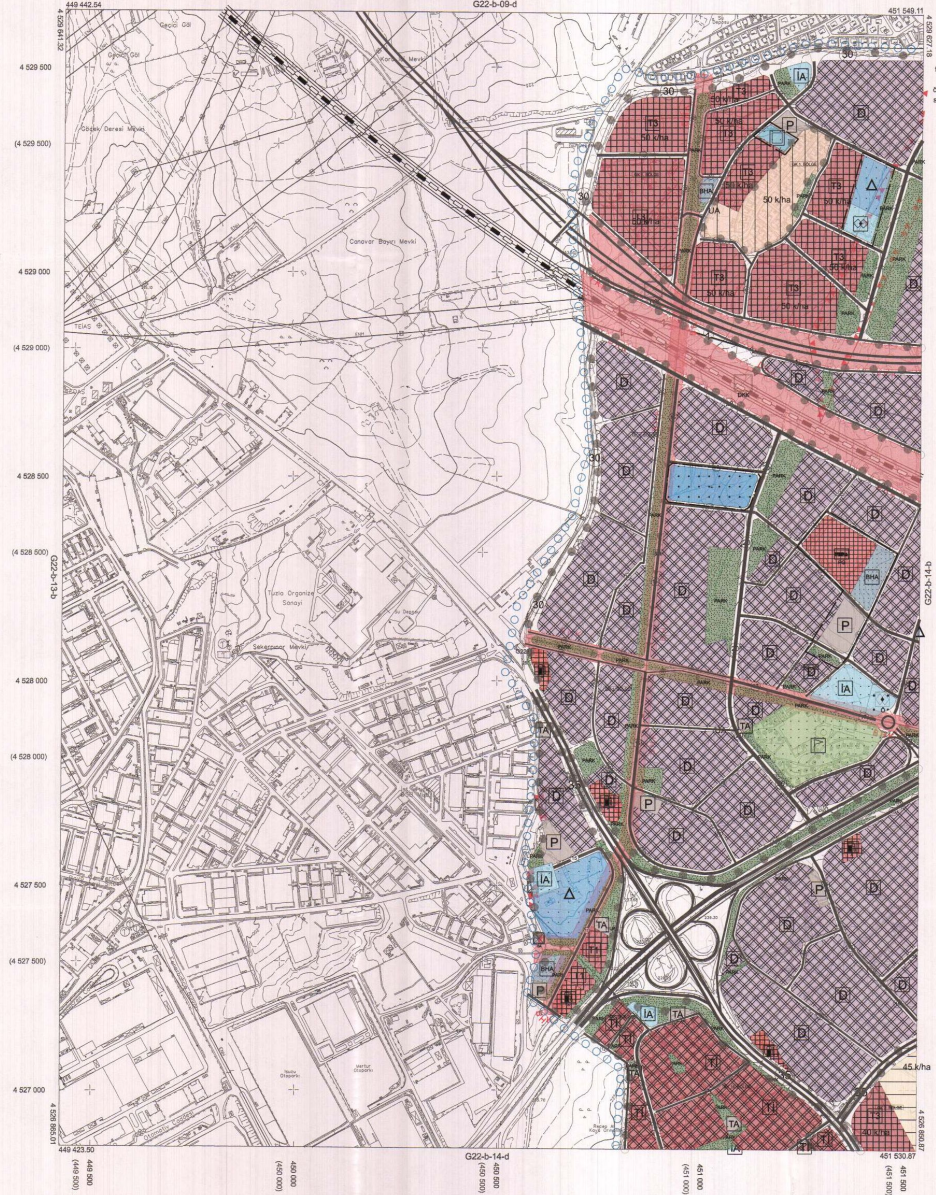
Karar Üyesi

01	22
06	06
11	06
16	06
21	22
22	23
23	24
24	25

KOCAELİ-GEZBE

G22-b-14-a

CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 110500 ölçekli sayısal Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre onaylandı ve onaylandı.

18.03.2019



KOCAELİ-GEZBE

G22-b-14-a

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUDAY'a bağlı 2020.0-0 paftasına, G22-b-14-a paftasına ve Transversal Mercator (TM) testliğinde çizilmiştir. Haziran 2018 tarihinde yapılan nazım harita tasdiklerinden Örneğin: Yollar asfalt çözümleriyle gösterilmiştir.

Yükseklik Fime : KUTLUŞEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

[Signature]

DİLEKAYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

BERKANT OĞUR

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

İşin	İ. Gebze
Bölgesi	İ. Gebze
Mahalles/Köyü	Bağlık
Pafta	G22-b-14-b
Ada	-
Parşel	-
Konu	Gİ-1 gelişme alanı bölgesine yönelik hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 455 sayılı karar ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği tebliğine yasal esası süresi içerisinde yapılan istisnalar değerlendirilmiştir.
Plan Ölçeği	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13/11/2025 tarihinde onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13/11/2025 tarih ve 455 sayılı karar ile onaylanmıştır.

GÜMÜŞ RUFAN
Şehir Planlama Şube
Başkanı

Sevil AYDIN
Şehir Planlama Şube
Başkanı

Rahmeti ENDER TÖMÜRALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 52 sayılı gündem maddesi ile görüşülen Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 05.10.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan gündem.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2025 tarih ve 455 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Sevil AYDIN
Şehir Planlama Şube
Başkanı

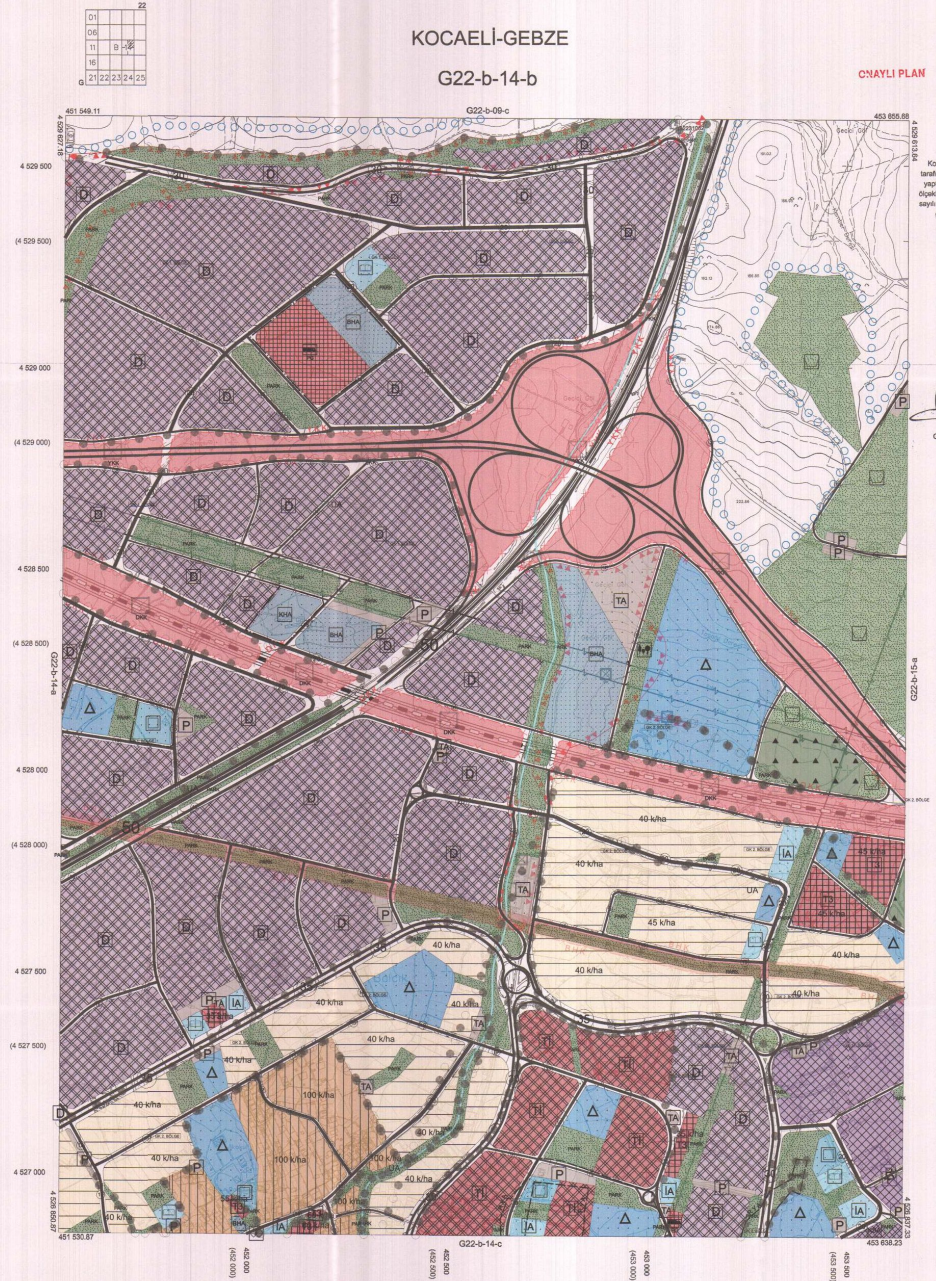
Sevil AYDIN
Şehir Planlama Şube
Başkanı

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

KOCAELİ-GEGBZE

G22-b-14-b

CAYILI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemiyle yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli sayısal Harita 3154 sayılı İmar Kanunun 71-a maddesine göre onaylanmıştır.

16.03.2025



KOCAELİ-GEGBZE

G22-b-14-b

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUSGA'ya bağlı 2005.0 ağırlığında, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde olmalıdır.

Haziran 2018 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar saygı çizimleriyle gösterilmiştir.

Yükseklik Pime : KUTLUBEY HARİTA'ING.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

ERKEK AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİBİRE MODURU V.

ŞİBİRAN ÇİFTÇİ

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]