



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMAYA ÖLÜYÖR	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	721
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4647812
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 721 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.19.d.2.a uygulama imar planı paftaları, Yulaflı Deresi Yan kolu olan İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih 422 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi sınırları içerisinde Yulaflı Deresi Yan Kolu olan İsimsiz Derenin imar planlarına su yüzeyi olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 422 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.09.2025-19.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu itiraza ilişkin plan süreci incelendiğinde, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.19.d.2.a uygulama imar planı paftaları, 1/25000 ölçekli haritalarda yaklaşık 84 hektar havzaya sahip Yulaflı Deresi Yan Kolu olan İsimsiz Derenin geçmekte olduğu anlaşılmış olup, söz konusu dere ile ilgili Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı tarafından hesaplanan taşkın debi değerlerine göre D605 Karayolunun sağ ve sol yanında trapez kesit planlanmış olup imar planlarında su yüzeyi olarak ayrılması gereken dere yatağı güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Nazım imar planı ana kararları temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği hususu değerlendirilen plan değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 422 sayılı kararı ile onaylanmış ve 19.09.2025-19.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu Sn. Ali Kahraman, Sn. Selçuk Uztürk'e ait 20.10.2025 tarih ve 4610521 sayılı itiraz dilekçesi ile özetle, Kocaeli Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 422 sayılı kararı ile onanan Kandıra-Kışla Yolu üzerinden 265 ada 6 No'lu parsel ile 729 ada 1 No'lu parselin kuzey cephelerinden geçirilmesi ön görülen yağmursuyu kanalının, bahse konu parsellerin kuzey cephesinde bulunan mevcut yağmursuyu kanalının güzergahına göre planlara işlenmesini talep etmektedir.

Bununla birlikte söz konusu talebin Sn. Ali Kahraman ve Sn. Selçuk Uztürk tarafından 20.10.2025 tarih ve 2025-554324 sayılı dilekçe ile Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne de başvuruda bulunmuş olduğu anlaşılmış olup, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve 81439843 sayılı cevabi yazısı ile özetle, tekerrürlü taşkın debi değerlerine göre hesaplanan hidrolik dere kesit ebadının daraltılmaması koşulu ile araç trafiğinin ve parsel giriş çıkışlarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde derenin mevcut imar yolunun sağına ya da soluna alınması ile ilgili konunun tarafımızca değerlendirilmesine ilişkin görüş bildirildiği anlaşılmıştır.

Sayfı:





Yapılan inceleme neticesinde; Sn. Ali Kahraman, Sn. Selçuk Uztürk'e ait 20.10.2025 tarih ve 4610521 sayılı itiraz dilekçesi itiraza konu isimsiz derenin Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve 81439843 sayılı yazısı doğrultusunda, parsel giriş çıkışlarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde yeniden konumlandırılması suretiyle **Komisyonumuzca da uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411097503 (1/5000), UİP-411097504 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.19.d.2.a uygulama imar planı paftaları, Yulaflı Deresi Yan kolu olan İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih 422 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye