

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0004736417

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞILAN OLUYOR	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	734
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4647783
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 734 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.2.c uygulama imar planı paftası, “Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde, 6615 ada 23 No’lu parselin kuzeyinde yer alan “Park Alanı” kullanımlı alanda tescil edilen su kanalı kalıntısı ve Koruma Alan Sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.2.c uygulama imar planı paftası, “Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde, 6615 ada 23 No’lu parselin kuzeyinde yer alan “Park Alanı” kullanımlı alanda tescil edilen su kanalı kalıntısı ve Koruma Alanı sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.2.c uygulama imar planı paftası, “Sekbanlı ve Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde, 6615 ada 23 No’lu parselin kuzeyinde yer alan “Park Alanı” kullanımına sahip tescil harici alanda, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2025 tarih ve 8006 sayılı kararı ile tescil edilen su kanalı kalıntısı ve Koruma Alanı sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilen su kanalı kalıntısı ve Koruma Alanı sınırının imar planlarına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 2.bendi gereği **NİP-411115903** ve **UİP-411115901** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.12.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.2.c uygulama imar planı paftası, “Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde, 6615 ada 23 No’lu parselin kuzeyinde yer alan “Park Alanı” kullanımlı alanda tescil edilen su kanalı kalıntısı ve Koruma Alan Sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

