PİN NO :NİP-411115838

İlçesi	:	**İzmit**
Belediyesi	:	**İzmit**
Mahallesi/Köyü	:	**Topçular (Tapu Mah: Cedit) Mahallesi**
Pafta	:	**G23-b-24-b**
Ada / Parsel	:	**5082/1, 5144/1 , tescil harici alan ve çevresi**
Konu	:	**İmar Planı Değişikliği**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan nazım** imar planı **07.11.2025** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Ecem KOCACIK
Şehir Plancısı

Derya U. BAHTİYAR
Şehir Plancısı
Şef

Zühal EKŞİ
Kentsel Dön. ve Gel. Planlama Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 10.11.2025** tarih ve **4647801** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.11.2025** tarih ve **119** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **03.12.2025** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.12.2025** tarih ve **735** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

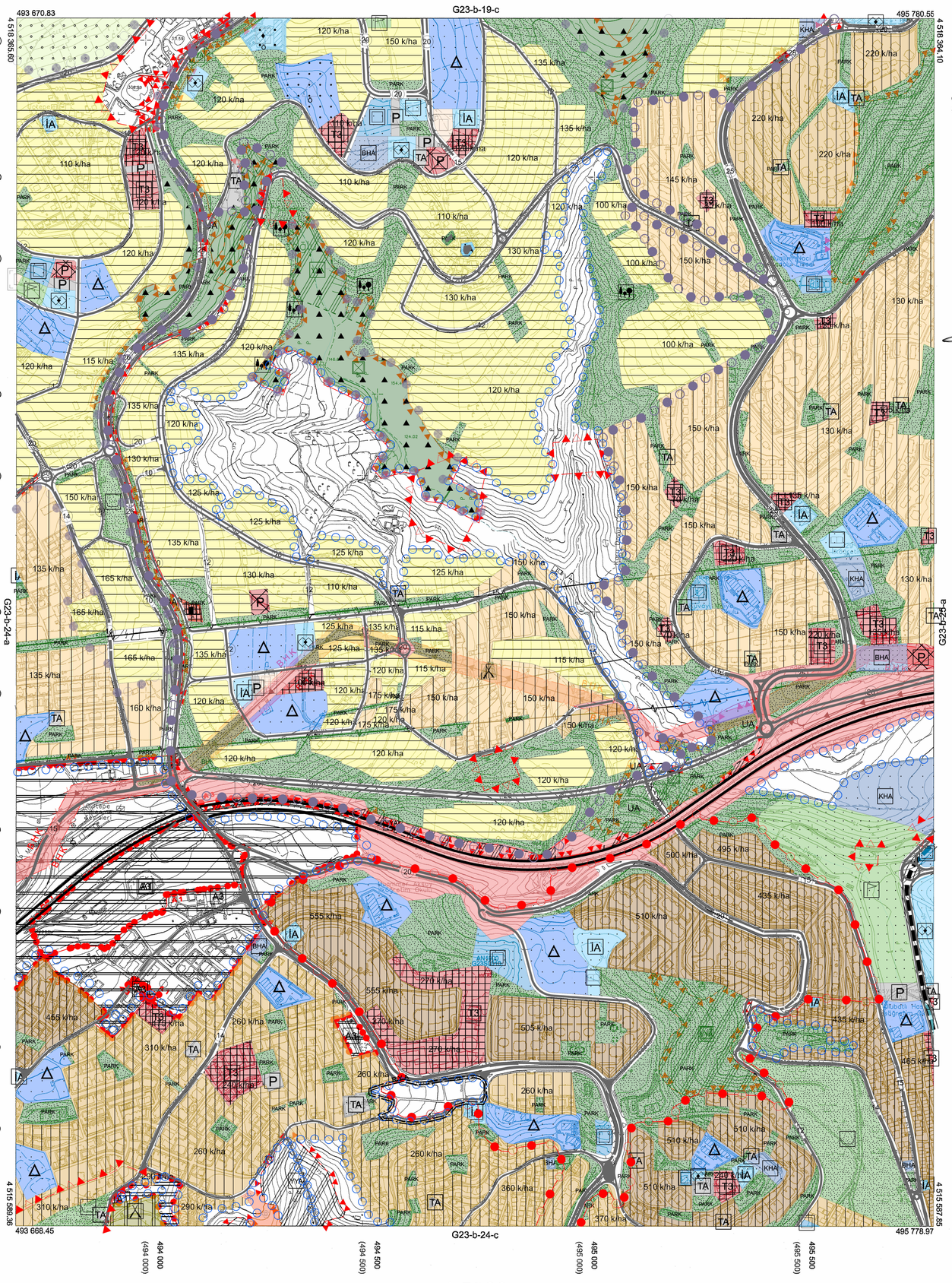
Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Hallıhazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.07.2019

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-İZMİT G23-b-24-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi