

İlçesi	: KÖRFEZ
Belediyesi	: KÖRFEZ
Mahallesi/Köyü	: SEVİNDİKİ
Pafta	: G23b-11a-3d
Ada	: "
Parsel	: "
Konu	: Spor Tesis Alanının İmar planlarına işlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar plansı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları 11.12.2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 07.11.2025 tarih ve 4648053 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fatma SOYDAL
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Planlama Şube M

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
114 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
misyorumuzun tetkikine sunulan ve 01.12.2025
tarih basınında basınında basınında basınında

Bu kararın Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih
230 Sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Fatma Ner
ÇELİK
Katip Üye

Ali Rıhan
ÇELİK
Katip Üye

Aykut BOZKURT
Bayındırlık Komisyonu

Koordinatlar ve patta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yaprak sapak çizgileriyle göstermiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühürçü

Martha McHardy

Hartley Ylvisaker, M.D.

Submittal: 2014-0000-0000

PHILIP YOUNG, JR.

SELİM SAYDA

DİLEK AYDIN

ESQUEAKS

1. **Project Name:** [Project Name]

HAJIN ILHAN

HAL HAZIR HARITA SEZ

İSMAIL SEYRİK
Hacı Mehmet

[Signature]

24

—

PROJE YÖNETİCİSİ

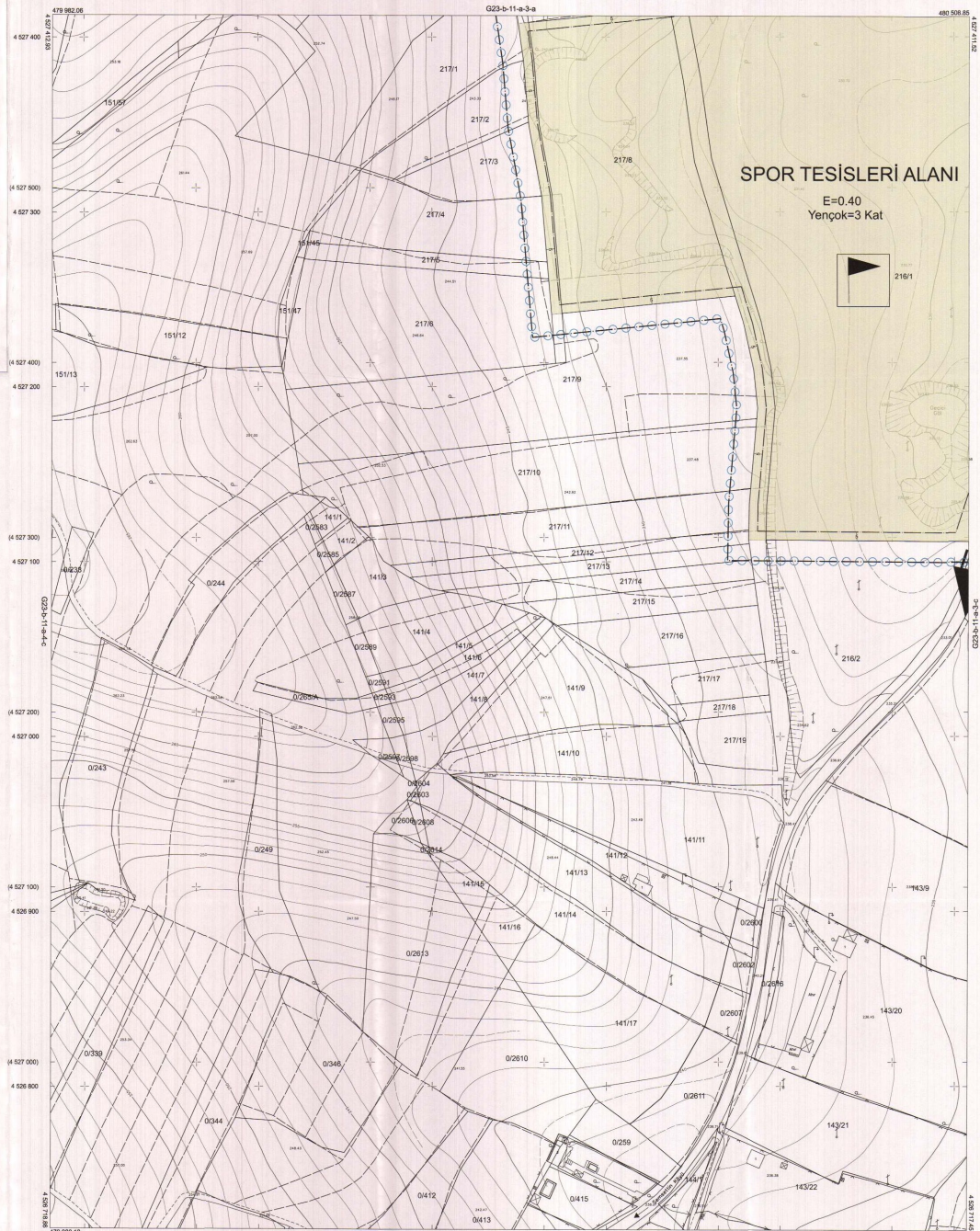
HARITA SUBE MÜDÜRÜ

Haritz Tolmek Mendiz

122

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü)
KOCAELİ
G23-b-11-a-3-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli ilne ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü) G23-b-11-a-3-d
KOCAELİ



KOCAELİ

G23-b-11-a-3-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 07.11.2025 tarih ve 4648053 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Seval AYDÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Buğazköy Belediye Meclisinin 11.12.2025
230 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Doğan MENÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Fatma Nur
ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan
ÇELİK
Katip Üye

100

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319-sayıllı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına,
GÖKMEN MENÜC
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Karayakuplu Köyü) G23-b-11-a-3-c

KOCACELI

[illegible]

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harta Mhendisi

Harita Mühendisi

Harita MÖHENDİSİ

Harita Yüksek Mühendis

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

ESREF AKIŞ 3
HAKAN İLHAN 1

HALİHAZIR HARİTA SEF

ISMAIL BEYREK
Harta Mendi

21

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ONUR
Harita Çizim Mühendisi

He

1

İçerik	1	Körfez
Satır/Çizgi	1	Körfez
Mahalle/Köy	1	Sevindik
Pafta	1	G23-b-11-a-3-b
Ada	1	-
Yerel	1	-
Konu	1	Spor Tesisi Alanının İmar Planlaması
Plan Ölçeği	1	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

25	26
27	28
29	30
31	32

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü)

KOCAELİ

G23-b-11-a-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 11.12.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 07.11.2025 tarih ve 464803 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Fahre SOYDAL

Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi İzzet YÜKSEL

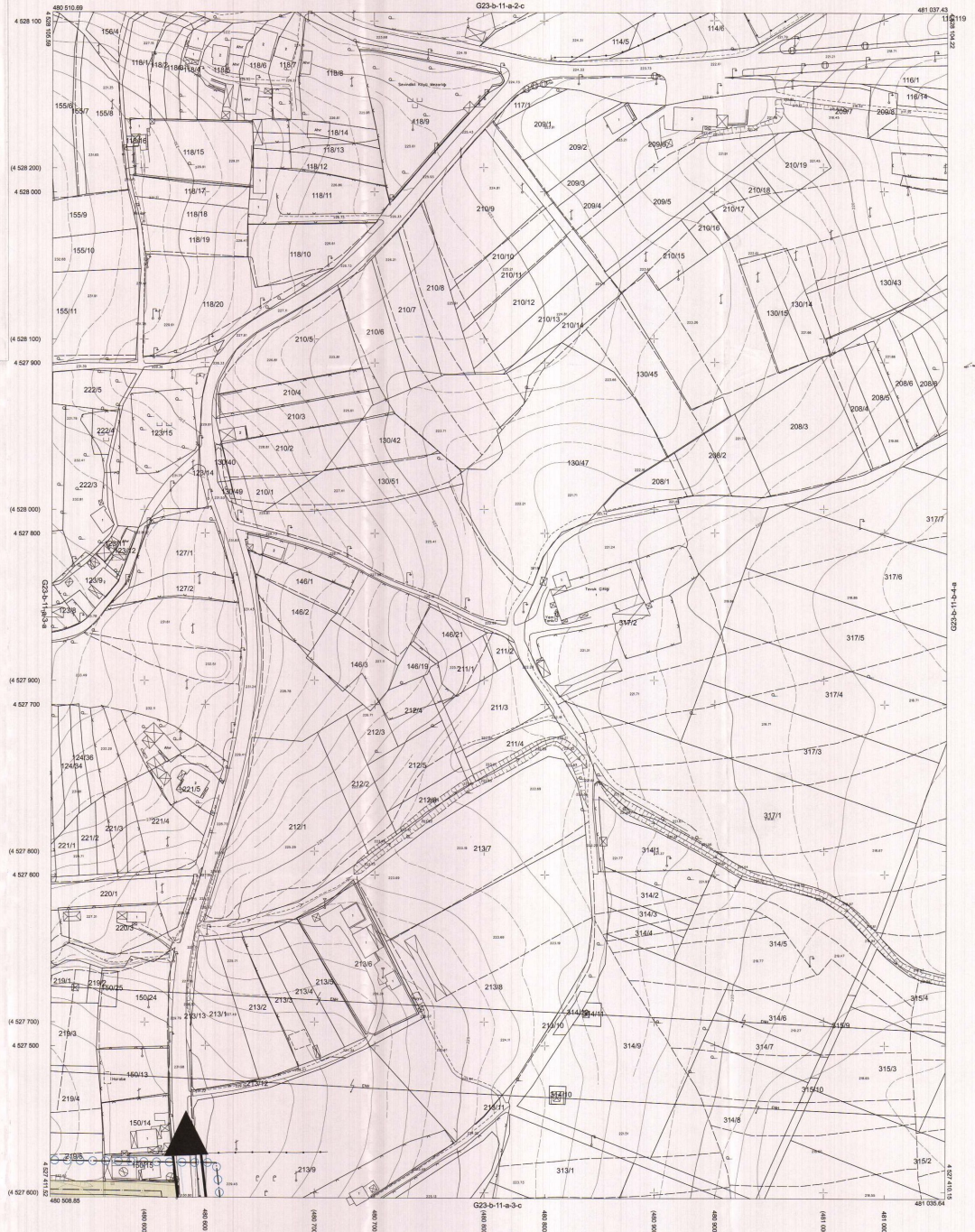
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 114 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komünisyonun tutanakları ile 01.12.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 114 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Komünisyonun tutanakları ile 01.12.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ahmet BODUR

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından fotogrametre yöntemiyle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayılı Harita No: 114 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaylanmıştır.

114



Beştaş Adına
Gökhan MİNGİÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Sevindikli Köyü) G23-b-11-a-3-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGAY'a bağlı 2005.0 yılında, GRİSÖ elipsoid ve Transversal Mercator (TM) koordinatları kullanılmıştır. Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar sağıp çizimleri gösterilmiştir.

Yükseklik Fikri: KUTLUSEYİT HARTTA A.Ş. ÇETİNKAYA İMAR A.Ş. (Çizim Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

[Signature]

Harita Mühendisi

SELİM BAYRAM

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ERKEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İBRAHİM BEYER

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYİT ÇAKIR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İşin	: KÖRFEZ
Bölge	: KÖRFEZ
Makam/Şube	: ŞEHİRCİLİK
Pafta	: G23-b-11-a
Pafta	: -
Pafta	: -
Konu	: Spor tesis alanının imar planlama (İmarat)
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan nazım imar planları 11.11.2025
tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

PAFTASOYDAL
İmar Planı

Sevil AYDÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 07.11.2025 tarih ve 4648053 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan plandır.

Bahmeti Ertan TÜRKALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih
ve 114 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 05.12.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2025 tarih
ve 114 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
Komisyonun görüşüne sunulmuş ve 05.12.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Gökhan MENDE
Başkan A.
Genel Sekreter

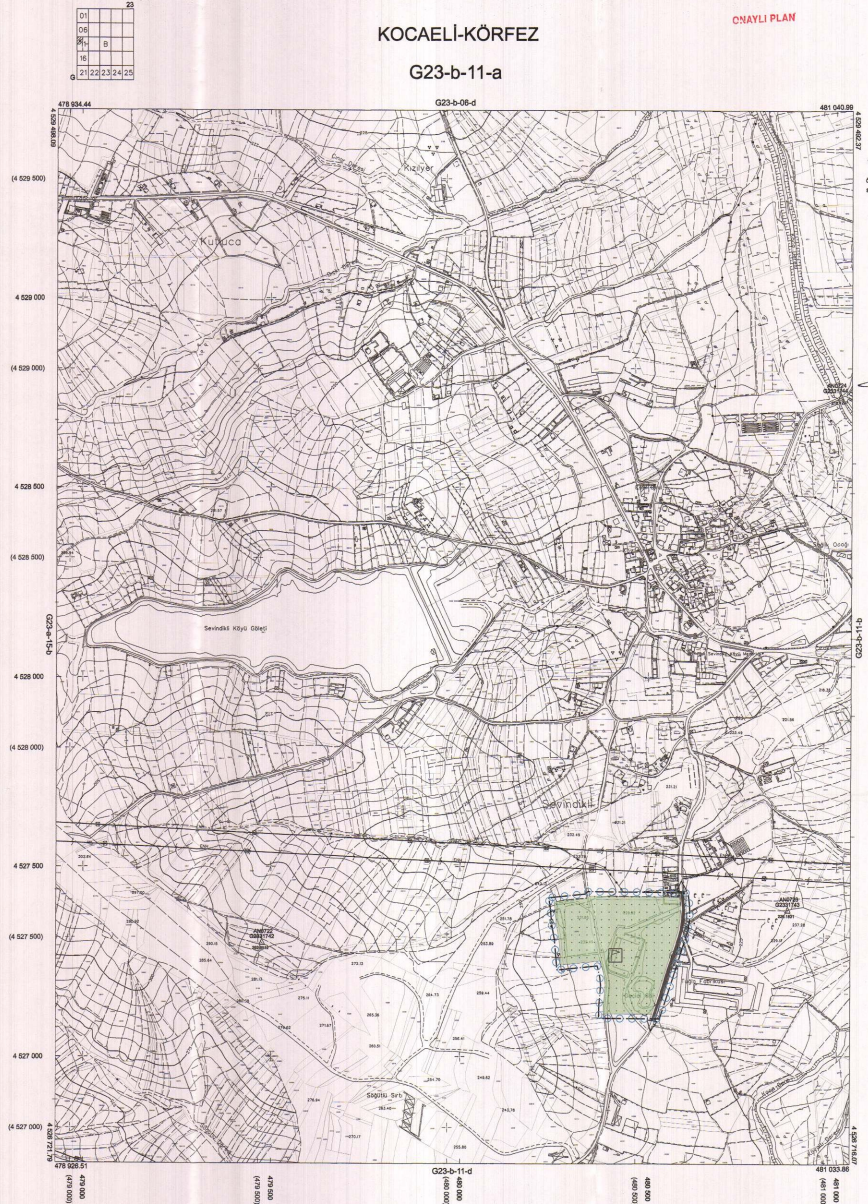
Ali Ruhan
Gül
Kutlu Üye

Ayhan BOZDAĞ
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-b-11-a

ÇNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1:5000
ölçekli sayısal vektörel Harita 3104
sayılı İmar Kanunun 10. maddesine
göre incelenmiş ve onardır.

18.03.2019



KOCAELİ-KÖRFEZ G23-b-11-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTUŞIYE harita 2020.5 sayılı, GRS80 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda olmuştur.

Haziran 2018 tarihinde yapılan renkli hava fotoğraflarından
çizilmiş tepeler sapas çizimlerle gösterilmiştir.
Yokluluk Fime : KUTLUBEY HARITA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Altan Çetinkaya

DEKAYDIN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Dekaydin

KONTROL

EREP AKOŞ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Erep Akos

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

Harita Şube Müdürü V.
Harita Şube Müdürü

İlçe	Körfez
Belediyesi	Körfez
Mahallisi/Kıyısı	Seydiköy
Pafta	G23-b-1
Ada	-
Parcel	-
Konu	Spor Tesis Alanının İmar Planlarına İyileştirilmesi
Plan Ölçeği	1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.12.2025 tarihinde sarayınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 01.11.2025 tarih ve 4440053 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş planlardır.

Fahri SÖYÜKAL
Şehir Plancısı

Rahmi Erdal YÜKSEL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Seval AYDEMİR
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 114 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tavsiyesine sunulmuş ve 01.12.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Belediye Başkanlığı Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 720 sayılı kararına onaylanmış planlar.

Öğütmen YERİNGİLİ
Beykan A.
Genel Sekreter Yard.

Fahri SÖYÜKAL
Şehir Plancısı

Ali Ruhan ÇELİK
Kata Üyesi

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

KOCAELİ (MERKEZ) G23-b1

CNAYLI PLAN



KOCAELİ ŞEHİR PLANI VE
ŞEHİR PLANI
KATILIM PLANI
KATILIM PLANI

İLİME KATILIM PLANI
KATILIM PLANI
KATILIM PLANI

Farma SOYDAL
Şehir Plancısı

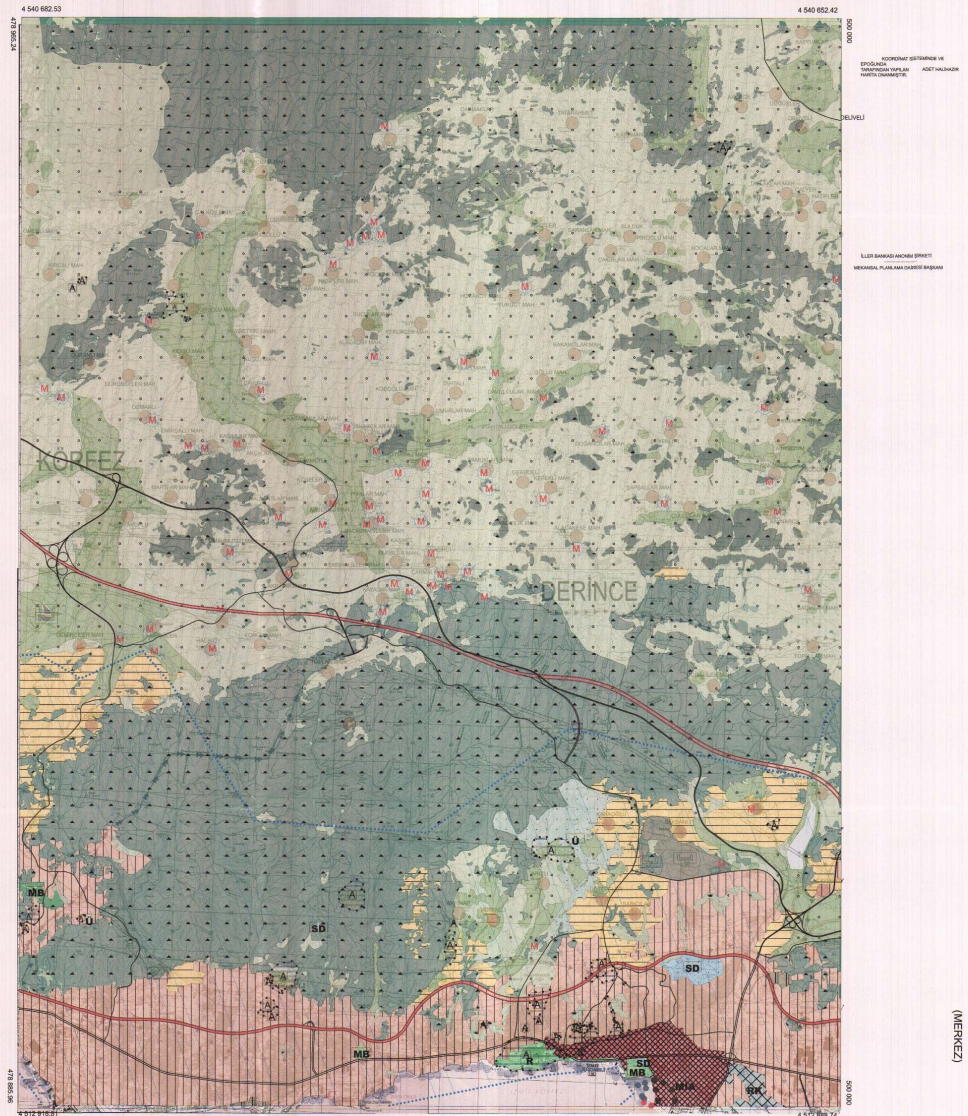
Sevil AYDÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÜMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Bekmen Mehmet Ç	Fatma Nur ÇELİK	Ali Ruhan ÇELİK
Başkan A.	Katip Üye	Katip Üye
Genel Sekreter		

CNAYLI PLAN



1 / TAŞIMIN ÇEKİR HWA FOTOĞRAFLARINDAN
ÇEKTİRİLEN PAZILARDA, KİMYETLENDİRME VE YERSEL
BOYALAMA İŞİNE DİĞ ÇATI İŞİRLERİNİN YAPILMAŞI
NOT FOTOĞRAMETRİK İŞİRDİ YAZILACAK

1/50000

KOCAELİ-G23-b
(MERKEZ)