



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.11.2025
	Karar No	639
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2025	2025-4581124
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 13.11.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 639 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftaları, 699 ada 40 ve 42 No'lu parsellerde ilan edilen 3.derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b3, G23b.24c nazım imar planı paftaları, 699 ada 40 ve 42 No'lu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu E.368799 sayılı yazı ile, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Hacıhızır Mahallesi, 699 ada 40 ve 42 No'lu parseller hakkında alınan 24/04/2018 tarih ve 3469 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alan sınırının tarafımıza iletildiği ve bu doğrultuda söz konusu sınırın 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ölçekli nazım imar planına plan kullanım kararlarında değişiklik yapılmaksızın işlenmesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenerek sınır içinde kalan alanın koruma amaçlı imar planları yapılmak üzere plan onama sınırı dışına çıkarılmasını içeren plan değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 411112535 (1/50000), NİP- 411112525 (1/25000), NİP-411112512 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 03.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.1a uygulama imar planı paftaları, 699 ada 40 ve 42 No'lu parsellerde ilan edilen 3.derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

