



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	11.09.2025
	Karar No	516
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.08.2025	2025-4417726
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 11.09.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 516 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23-b çevre düzeni, G23-b-3 ve G23-B-24-D nazım, G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 219 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b.3 ve G23-b-24-d nazım imar planı paftaları 219 ada, 16 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi G23.b çevre düzeni, G23.b.3 ve G23-b-24-d nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.06.2025 tarih ve 7992 sayılı kararı doğrultusunda, özel mülkiyetteki 219 ada 16 nolu parselde gerçekleştirilen sondaj kazısı sonucunda ortaya çıkan 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde yer alan Taşınma Kültür Varlıkları, taş kapaklı su kanalı, duvar kalıntısı ve taban döşemesi bulunması sonucu söz konusu parselin;

- 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Sit Alanı kapsamında "Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanları (MİA)" kullanımında, 1/25000 ölçekli nazım imar planında Kentsel Sit Alanı kapsamında Ticaret Alanı(T2) kullanımında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kentsel Sit Alanı kullanımında kalan karar ekinde koordinatları belirtilen alanın "**I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı**" olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Başkanlığı'nca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411103891 (50.000), NİP-411103895 (25.000), NİP-411103896 (5.000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.18.08.2025

Sayfı





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23-b çevre düzeni, G23-b-3 ve G23-B-24-D nazım, G23-B-24-D-2-C uygulama imar planı paftası, 219 ada 16 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye