



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALESTİCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.12.2025
	Karar No	709
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.11.2025	2025-4648007
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 11.12.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 709 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Karaköprü ve Şirinköy Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, G23.c.03.d.4.c ve G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde muhtelif kavşakların imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük ilçesi, Karaköprü ve Şirinköy Mahalleleri, G23.c.07.b nazım ve G23.c.03.d.4.c ve G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan kavşak düzenleme projelerinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talepleri doğrultusunda;

G23.c.07.b nazım ve G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftalarında yer alan kavşak projesinin işlenmesi ile birlikte "Park Alanı, Sağlık Alanı, Kamu Hizmet Alanı" kullanımı,

G23.c.03.d.4.c uygulama imar planı paftasında yer alan kavşak projesinin işlenmesi ile birlikte "Park Alanı" kullanımına ait fonksiyon sınırları ve ada kenarlarının yeniden düzenlemesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411114082 ve NİP-411114084** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.11.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Karaköprü ve Şirinköy Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, G23.c.03.d.4.c ve G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde muhtelif kavşakların imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayı:

