

İlgili	Kartepe
Beldiyesi	Kartepe
Mahallası/Köyü	Uzunçiftlik Mahallesi
Pafta	G.24-a-22-d-3-d
Ada	561 ada, 281 ada
Parcel	3 nolu parselde kısmi, 1 nolu parsel ve diğerleri
Konu	Sımsız Tesis Alanı ve Park Alanı
Düzenlenmesi	Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde sarafına kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13.11.2025 tarih ve 428479 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Sönmez N. YAZICI
Şehir Planlama Şube Müdürü

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Planlama Şube Müdürü

Seydi AKDOĞAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi E. TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyenlerimizin teklifine sunulan ve 11.06.2025 tarihli Komisyenler toplantısında karara bağlanmış plandır.

Ayhan KOCALIK
İmar ve Şehircilik Komisyen Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökhan YILMAZ
Şeyhan A. ÇELİK
Onaylatıcılar

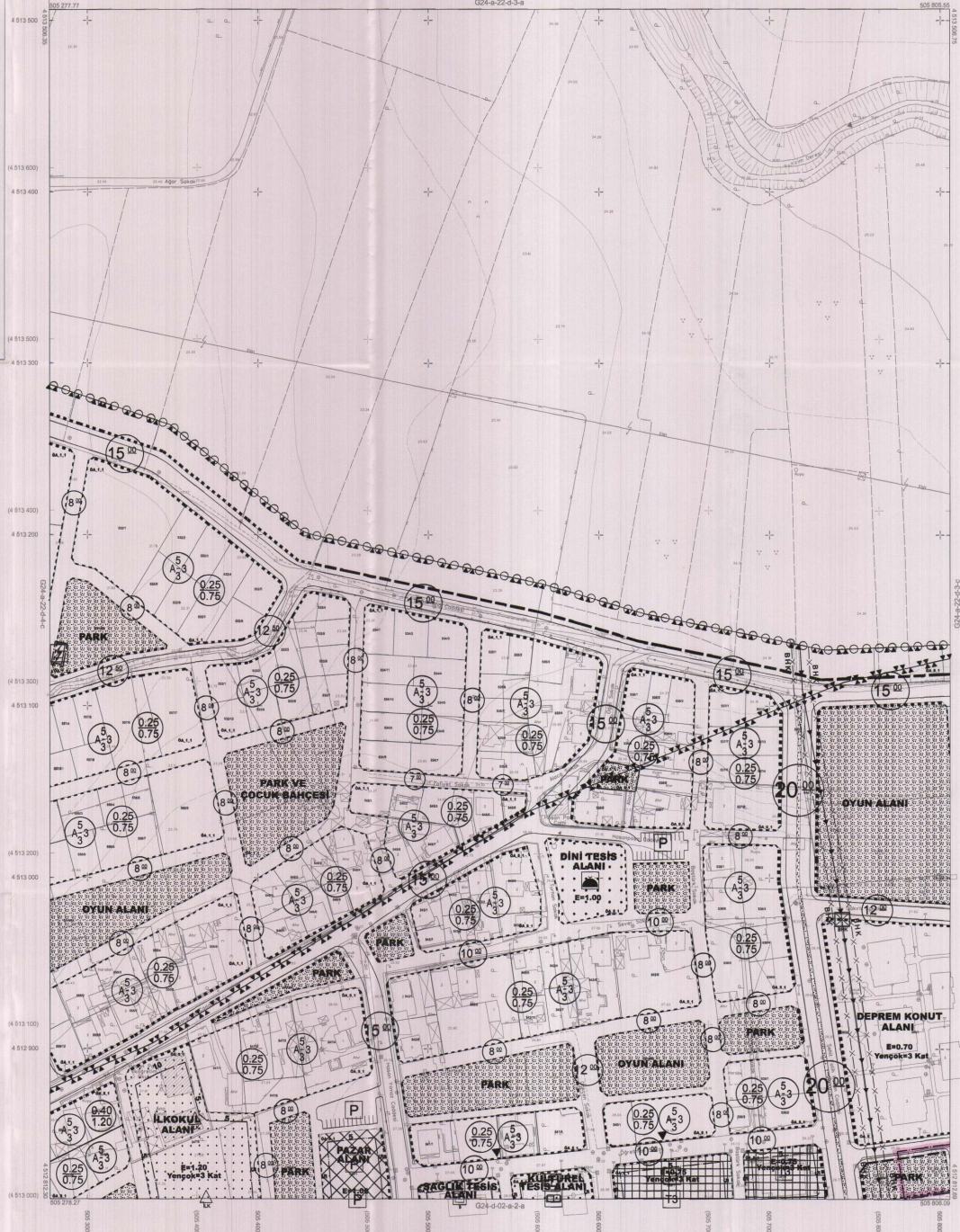
Ai Ruhan ÇELİK
Kartoplu

Fatma Nur ÇELİK
Kartoplu

KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi)

KOCAELİ
G24-a-22-d-3-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kartepe İlçe ve 1/1000 ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3144 sayılı İmar Kanunun 7'nin maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.



KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi) G24-a-22-d-3-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son görülenler
TUTANAK ve 2025.05.05 tarihinde, 08:00 saatlerinde ve
Trafik ve Mesajlar (TM) seklinde düzenlenmiştir.

Aktüatör 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından
çizilmiştir. Yolların sağıp çaprazları gösterilmiştir.

Yükseklik Fırma : KUTLUBEY HARİTAA.Ş.
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.
(Çapraz Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

BELİM SAYDAN
KORCAN ERGİN
ÖZLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

HAKHAZİR HARİTA BİTİ
BİMAL SEYİT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Beyazıt ÖZGÜR
Harita Mühendisi

İlçe : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : Unuğtepe
 Pafta : 6.34-a.22-d
 Ada : 563 ada, 181 ada
 Parsel : 3 nolu parselin kuzeyi, 1 nolu parsel ve diğerleri
 Konu : Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı
 Çizimdenmesi :
 Plan Çizimi : 1/2000 ölçekli nazım inşaat planı

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nazım inşaat planları 13.11.2025
 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Sümeyye NALVAZIOĞLU
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 13.11.2025 tarih ve 4381479 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan plandır.

Rahmi E. TUMPAKALY
 İmar ve Şehircilik İlçesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
 Komisyonumuzun tavsiyesine sunulan ve 23.10.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Arif BODUR
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 650
 G24-a-22-d sayılı karar ile onaylanan plandır.

Ali Kalkan
 Çelik Kato Üye

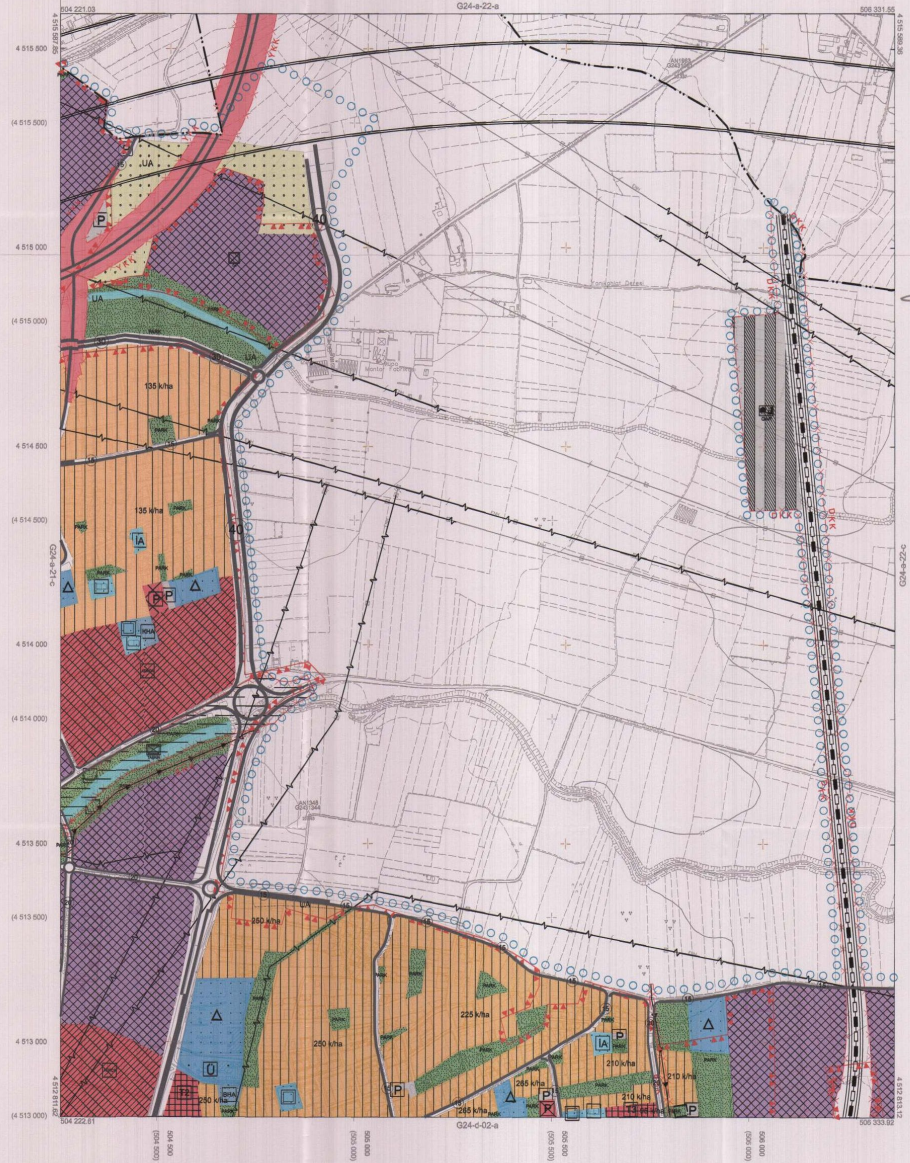
Patma Nur ÇILIK
 Kato Üye



KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-22-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından hazırlanmış planlar
 yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000
 ölçekli sayısal Harita 3194
 sayılı İmar Kanunu'nun 31. maddesine
 göre imzalandı ve onaylandı.

18.10.2019



KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-22-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUTUK'ya bağlı 2025'de sağlanmıştır. Çizim elipsleri ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.
 Haziran 2018 tarihinde yapılan nazım harita izdüşümünden
 çizilmiştir. Yapılar eşgüdümle çizilmiştir.
 Yönerge: FİMA : KUTLUBEY HARİTA İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

ÖLMEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

İlçe	: Kartepe
Belediye	: Kartepe
Mahalle/Köy	: Uzunışık
Pafta	: 6.34 c. - 0.0. - 1.
Ada	: 563 ada, 381 ada
Parsel	: 3 nolu parselin kuzeyi, 1 nolu parsel ve diğerleri
Konu	: Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı
Plan Çizim	: 1/20000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 18.11.2025 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 11.10.2025 tarih ve 4381479 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Sümeyye AYDINCI
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Savaş AKDEMİR
Şehir Plancısı Şube Müdürü

Rahmi E. YÖNEMER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 112 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 23.10.2025 tarihli Komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Arslan BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökhan A. ÇELİK
Şehir Planlama Şube Müdürü

Ali Rıza ÇELİK
Kartopu Üye

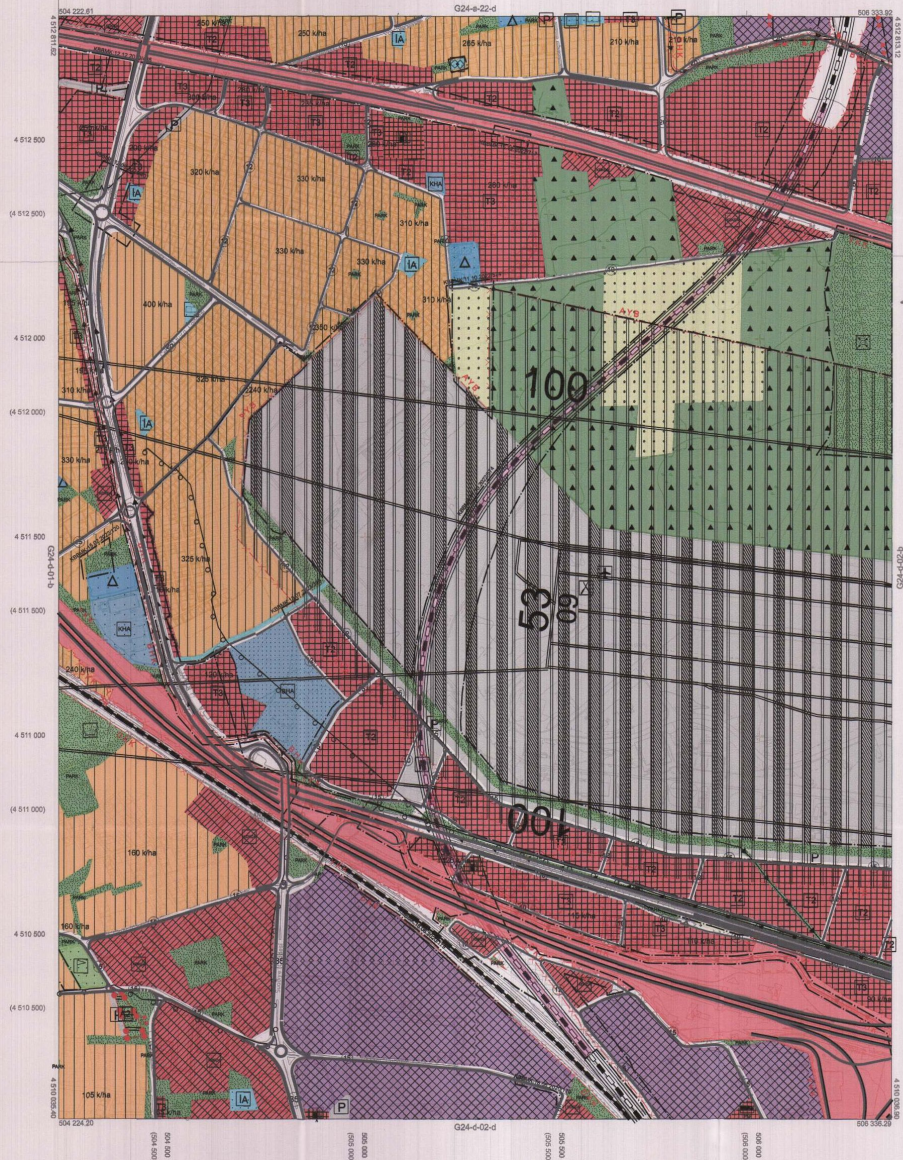
Fatma Nur ÇELİK
Kartopu Üye

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-02-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotoğrafçılık yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli araziye Harita 3104 sayılı İmar Kanunu'nun 13. maddesine göre inceleme ve onaydır.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-02-a

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUK'ya bağlı 2023.02 sayılı, ÇİSİSİ elipendi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından oluşturulmuş. Yapılar sapak çizimlerle gösterilmiştir.

Yükseklik: 100 m. KUTLUBEY HARİTA İNŞAATİ A.Ş.

1:5000

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

ÖLMEKAYIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKOĞ

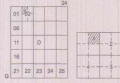
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

Harita Yüksek Mühendisi

İşin	: Kartepe
Bölgesel	: Kartepe
İmaratın Adı	: Uzunciftlik Mahallesi
Pafta	: G.34.d.02.a-1.b
Alan	: 568 m ² 315 m ²
Parçel	: 3 nolu parçelin kuzeyi, 1 nolu parçelin ve diğerleri
Konu	: Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı
Plan Çizim	: 1/2000 ölçekli uygulama imar planı



KARTEPE İLÇESİ (Uzunciftlik Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-02-a-1-b

"MAYILI" PLAN

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2025 tarih ve 152 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komisyonumuzun görüşüne sunulan ve 11.06.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 850 sayılı karar ile onaylanan planlar.

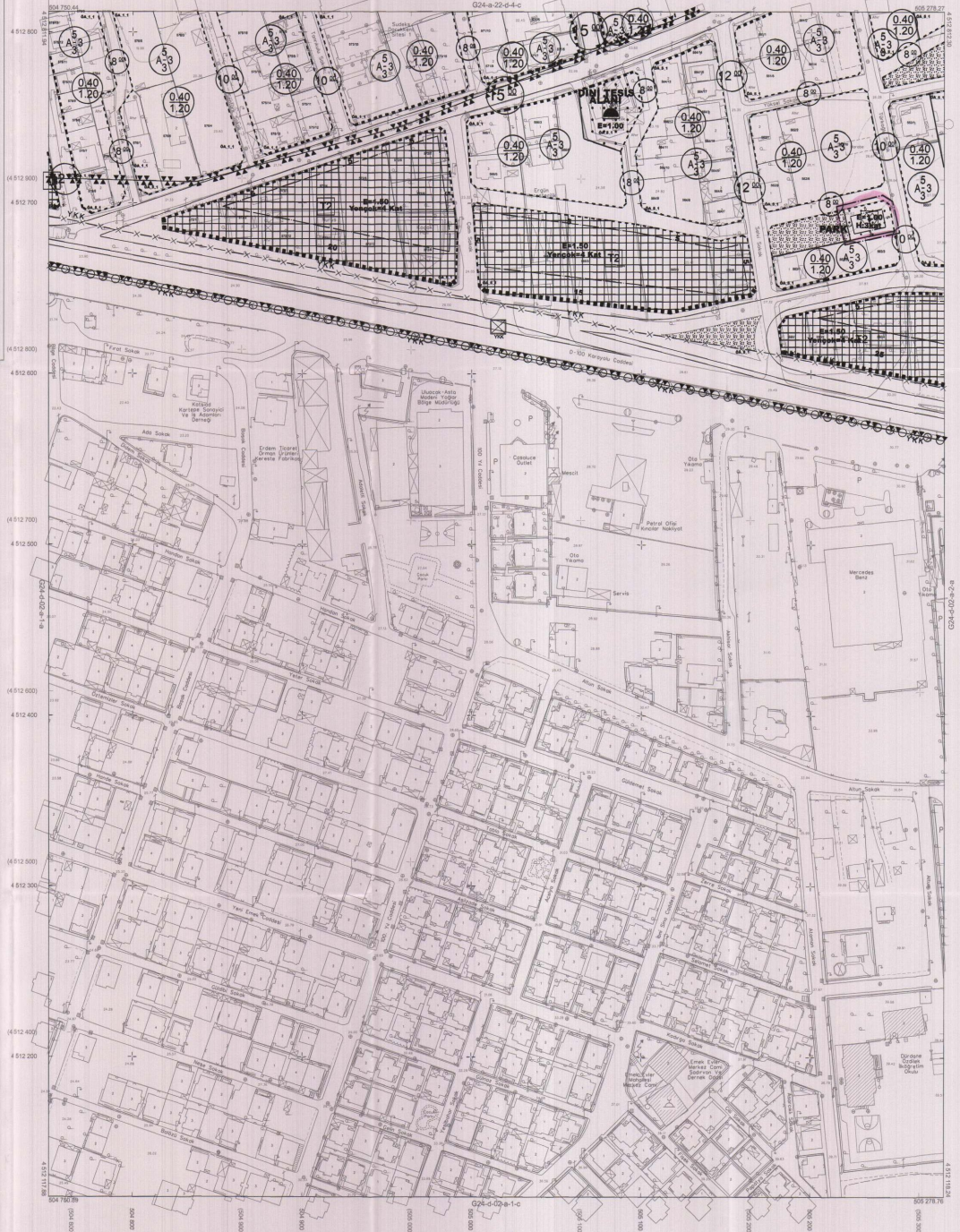
İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan uygulama imar planları 13.11.2025 tarihinde tarihinde kabul edilmiştir.



Başkanlık
GÖRÜŞÜ
İmar ve Şehircilik Bakanlığı



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncelleme
TUTAN Yayıncılık 2025 yılında yapılmıştır. GİRİŞİMLİ ve
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda çizilmiştir.

Ajanslar 2010 tarihinde verilen her iki hava fotoğrafından
istisnalarla yapılarak çekilmiştir.

Yapılanlar Firması: KUTLUERİ HAKTA A.Ş.
ÇETİNKAYA HAKTA A.Ş.
(Dışarı Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
BELMİ SAYDAŞ
KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN
HAKAN ŞAHİN

Harita Mühendisi
HAKAN ŞAHİN

PROJE YÖNETİCİSİ
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
BİLAL BEYRİ

Harita Mühendisi
BİLAL BEYRİ

Harita Mühendisi
BİLAL BEYRİ

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ÖZAR

Harita Mühendisi
SERHAN ÖZAR

Harita Mühendisi
SERHAN ÖZAR

İşletim	: Kartape
Belirliyet	: Kartape
Mahallat/Köy	: Uzunçiftlik Mahallesi
Pafta	: G.24-a-22-d-3-c
Ada	: 565 ada, 582 ada
Parsel	: 3 nolu parselin kuzeyi, 1 nolu parsel ve diğerleri
Konu	: Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı Düzenlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/2.000 ölçekli uygulama imar planı

KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi)

KOCAELİ

G24-a-22-d-3-c

ÖNAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planı 13.11.2025 tarihinde onayına kabul edilmiştir.

Süleyman HANCI
Şehir Planlama Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13.10.2025 tarih ve 4581479 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Rahmi E. TÖMRALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2025 tarih ve 122 sayılı gündem maddesi ile onaylanarak Komüniteyimizin tartışılmasına sunulan ve 11.06.2025 tarihli komiteyen toplantısında karara bağlanan planlar.

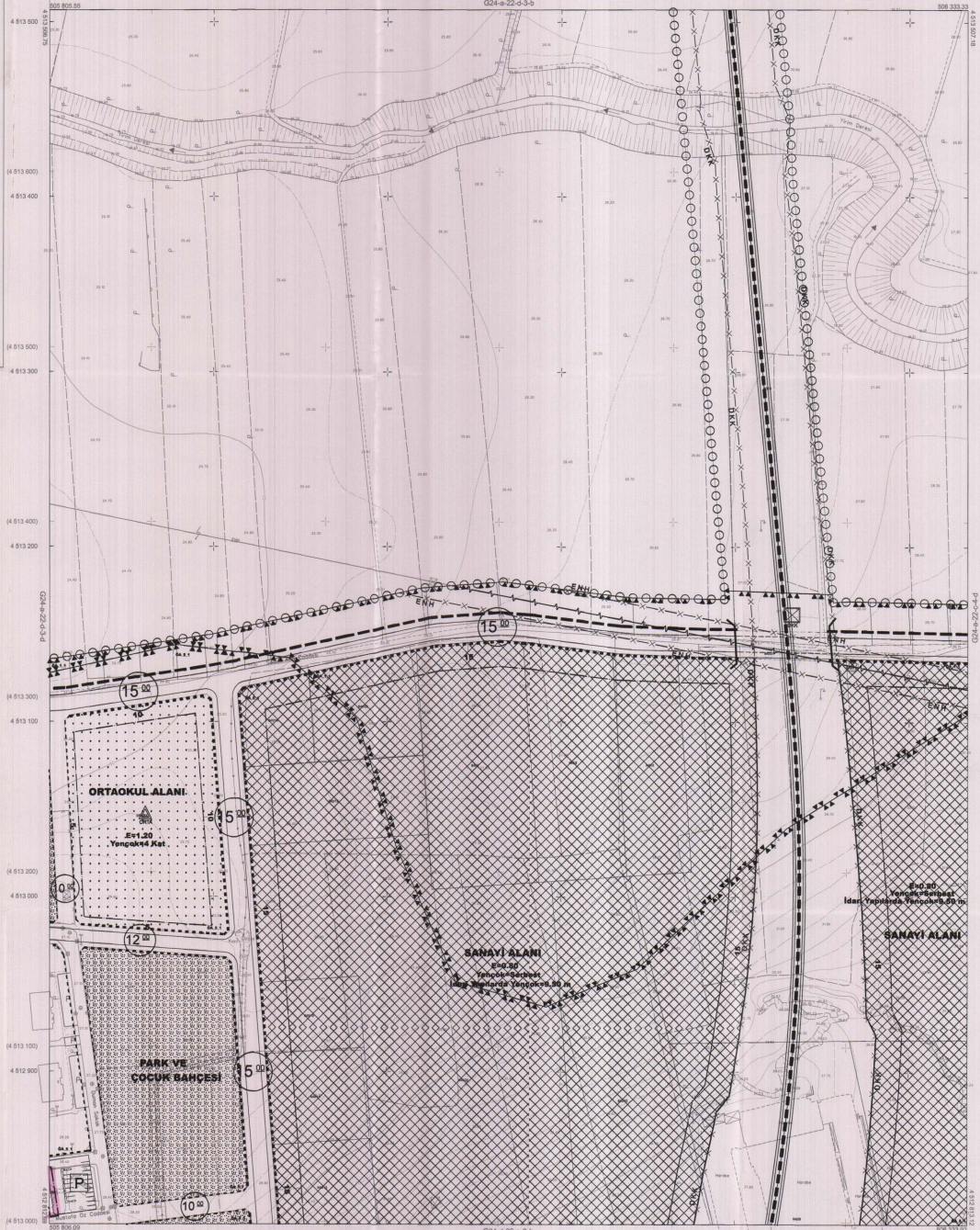
Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 590 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Çiğdem YENİCE
Başkan A. ÇELİK
Genel Sekreter Yard.

Ali Rıza ÇELİK
Kartap Öye

Fatma Nur ÇELİK
Kartap Öye

Bekir BÖZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli-İzmir arası 1:1000 ölçekli sayısal Harita Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesine göre onaylanmıştır ve onaydır.



Başkan Yard. ÇÖKMEK MENDÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi) G24-a-22-d-3-c

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDİA ve İSGİ 2009.9 koordinatları, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümüne göre hesaplanmıştır. Ağırlıklı 2010 tarihinde yapılan nokta hava fotoğraflarından oluşturulmuş fotoçizim sonuçları kullanılmıştır.

Yükseklik: FİMA - KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

30

1:1000

Harita Mühendisi
KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi
ÖLEKAYDIN
Harita Yüksek Mühendisi

BEKİR SAYDAN
İMAR, ŞEHİRCİLİK
Harita Mühendisi
ÖLEKAYDIN
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEİ
İMAR, ŞEHİRCİLİK
Harita Mühendisi
ÖLEKAYDIN
HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEHİRCİLİK V.
BÖLGE ÇİZİM
Harita Mühendisi

30