

|                |                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İlçesi         | : Karamürsel                                                                                                                  |
| Belediyesi     | : Karamürsel                                                                                                                  |
| Mahallesi/Köyü | : Kayacak                                                                                                                     |
| Pafta          | : G23d07b                                                                                                                     |
| Ada /Parsel    | : 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parselle ilgilin |
| Konu           | : Plan Değişikliği                                                                                                            |
| Plan Ölçeği    | : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı                                                                                             |

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
hazırlanan nazım imar planları .../.../2025  
tarafından tarafımızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.12.2024 tarih ve 3918065 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal TÖMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

Hilal KILIÇ  
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR  
Şehir Plancısı  
Şef

Seval AYBÖREN  
Şehir Planı  
Planlama Şube M

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2005 tarih  
662 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜC      Ali Ruhan ÇELİK      Fatma Nur ÇELİK  
Bakan A.      Katip Üye      Katip Üye  
Genel Sekreter Yr.

**Aykut BOZKURT**  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökmen  
Bul  
Genel Se

MENGUC  
kan A.  
Kreter Yr

All Right  
Kath

İsmail ÇELİK  
D. Öye

Fatma N  
Katip

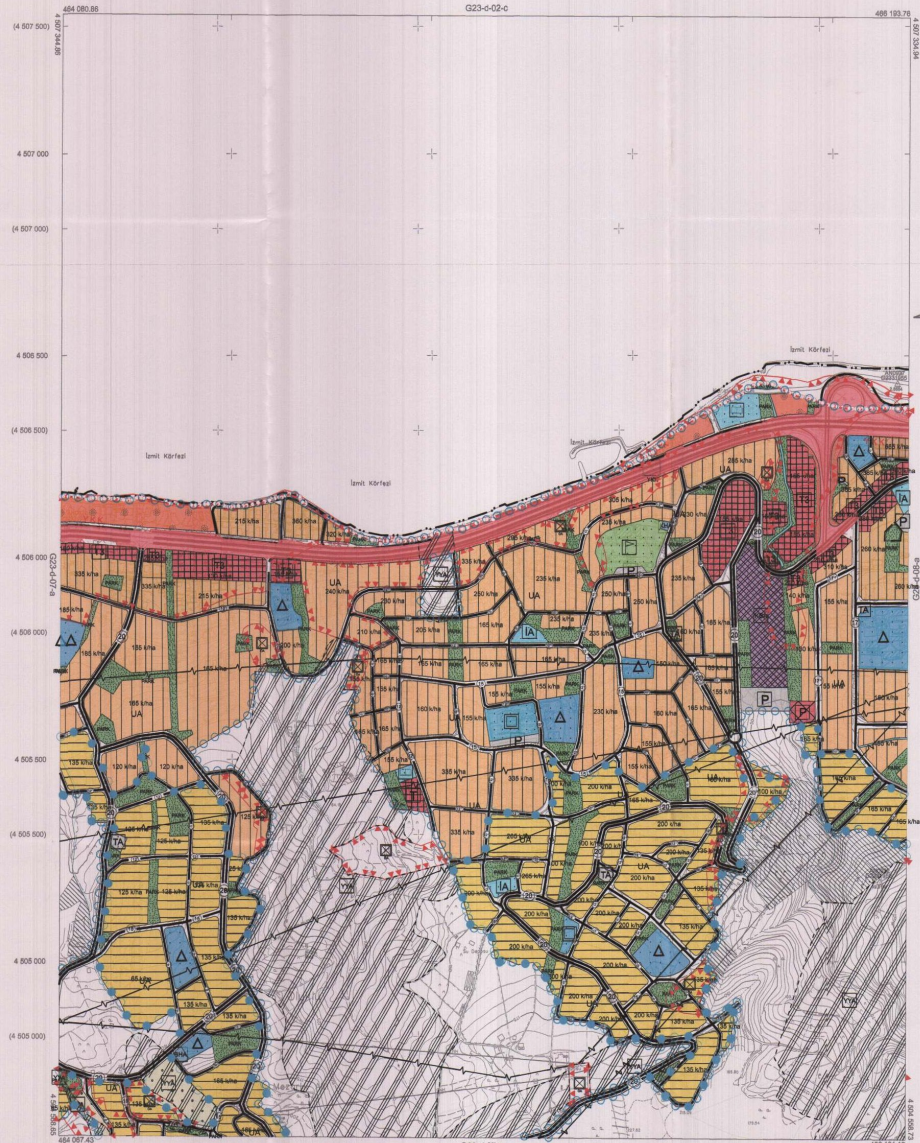
Üye

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 01 |    |    |    |    |
| 06 |    |    |    |    |
| 11 |    | D  |    |    |
| 16 |    |    |    |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

## KOCAELİ-KARAMÜRSEL

G23-d-07-b

### CNAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli line alt 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1003/2010



KOCaeli-KARAmürSEL

G23-d-07-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafı  
 üretilmiştir.Yapıfar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harta Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mühend

KONTROL

EŞREF AKIŞ

Harika Yüksel MOH

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖZÜR

Harita Yeksek Mühendisi



|                |   |                                                                                                                             |
|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İlçesi         | 1 | Karamürsel                                                                                                                  |
| Belediyesi     | 1 | Karamürsel                                                                                                                  |
| Mahallesi/Köyü | 1 | Kaymak                                                                                                                      |
| Pafta          | 1 | 033/0079                                                                                                                    |
| Ada (Parcel)   | 1 | 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tasvifi alan ve 408 ada 139 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parseli ilgilidir |
| Konu           | 1 | Plan Değişikliği                                                                                                            |
| Plan Ölçüsü    | 1 | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı                                                                                             |

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 1/5000 ölçeğinde tarafında kontrol edilmiştir.

Muayyen  
Şehir Plancısı  
Sevil AKGÖR  
Şehir Plancısı  
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 05.12.2024 tarih ve 993/065 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdi TOMPALAY  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

|     |     |
|-----|-----|
| 01  | 23  |
| 02  | 24  |
| 03  | 25  |
| 04  | 26  |
| 05  | 27  |
| 06  | 28  |
| 07  | 29  |
| 08  | 30  |
| 09  | 31  |
| 10  | 32  |
| 11  | 33  |
| 12  | 34  |
| 13  | 35  |
| 14  | 36  |
| 15  | 37  |
| 16  | 38  |
| 17  | 39  |
| 18  | 40  |
| 19  | 41  |
| 20  | 42  |
| 21  | 43  |
| 22  | 44  |
| 23  | 45  |
| 24  | 46  |
| 25  | 47  |
| 26  | 48  |
| 27  | 49  |
| 28  | 50  |
| 29  | 51  |
| 30  | 52  |
| 31  | 53  |
| 32  | 54  |
| 33  | 55  |
| 34  | 56  |
| 35  | 57  |
| 36  | 58  |
| 37  | 59  |
| 38  | 60  |
| 39  | 61  |
| 40  | 62  |
| 41  | 63  |
| 42  | 64  |
| 43  | 65  |
| 44  | 66  |
| 45  | 67  |
| 46  | 68  |
| 47  | 69  |
| 48  | 70  |
| 49  | 71  |
| 50  | 72  |
| 51  | 73  |
| 52  | 74  |
| 53  | 75  |
| 54  | 76  |
| 55  | 77  |
| 56  | 78  |
| 57  | 79  |
| 58  | 80  |
| 59  | 81  |
| 60  | 82  |
| 61  | 83  |
| 62  | 84  |
| 63  | 85  |
| 64  | 86  |
| 65  | 87  |
| 66  | 88  |
| 67  | 89  |
| 68  | 90  |
| 69  | 91  |
| 70  | 92  |
| 71  | 93  |
| 72  | 94  |
| 73  | 95  |
| 74  | 96  |
| 75  | 97  |
| 76  | 98  |
| 77  | 99  |
| 78  | 100 |
| 79  | 101 |
| 80  | 102 |
| 81  | 103 |
| 82  | 104 |
| 83  | 105 |
| 84  | 106 |
| 85  | 107 |
| 86  | 108 |
| 87  | 109 |
| 88  | 110 |
| 89  | 111 |
| 90  | 112 |
| 91  | 113 |
| 92  | 114 |
| 93  | 115 |
| 94  | 116 |
| 95  | 117 |
| 96  | 118 |
| 97  | 119 |
| 98  | 120 |
| 99  | 121 |
| 100 | 122 |
| 101 | 123 |
| 102 | 124 |
| 103 | 125 |
| 104 | 126 |
| 105 | 127 |
| 106 | 128 |
| 107 | 129 |
| 108 | 130 |
| 109 | 131 |
| 110 | 132 |
| 111 | 133 |
| 112 | 134 |
| 113 | 135 |
| 114 | 136 |
| 115 | 137 |
| 116 | 138 |
| 117 | 139 |
| 118 | 140 |
| 119 | 141 |
| 120 | 142 |
| 121 | 143 |
| 122 | 144 |
| 123 | 145 |
| 124 | 146 |
| 125 | 147 |
| 126 | 148 |
| 127 | 149 |
| 128 | 150 |
| 129 | 151 |
| 130 | 152 |
| 131 | 153 |
| 132 | 154 |
| 133 | 155 |
| 134 | 156 |
| 135 | 157 |
| 136 | 158 |
| 137 | 159 |
| 138 | 160 |
| 139 | 161 |
| 140 | 162 |
| 141 | 163 |
| 142 | 164 |
| 143 | 165 |
| 144 | 166 |
| 145 | 167 |
| 146 | 168 |
| 147 | 169 |
| 148 | 170 |
| 149 | 171 |
| 150 | 172 |
| 151 | 173 |
| 152 | 174 |
| 153 | 175 |
| 154 | 176 |
| 155 | 177 |
| 156 | 178 |
| 157 | 179 |
| 158 | 180 |
| 159 | 181 |
| 160 | 182 |
| 161 | 183 |
| 162 | 184 |
| 163 | 185 |
| 164 | 186 |
| 165 | 187 |
| 166 | 188 |
| 167 | 189 |
| 168 | 190 |
| 169 | 191 |
| 170 | 192 |
| 171 | 193 |
| 172 | 194 |
| 173 | 195 |
| 174 | 196 |
| 175 | 197 |
| 176 | 198 |
| 177 | 199 |
| 178 | 200 |
| 179 | 201 |
| 180 | 202 |
| 181 | 203 |
| 182 | 204 |
| 183 | 205 |
| 184 | 206 |
| 185 | 207 |
| 186 | 208 |
| 187 | 209 |
| 188 | 210 |
| 189 | 211 |
| 190 | 212 |
| 191 | 213 |
| 192 | 214 |
| 193 | 215 |
| 194 | 216 |
| 195 | 217 |
| 196 | 218 |
| 197 | 219 |
| 198 | 220 |
| 199 | 221 |
| 200 | 222 |
| 201 | 223 |
| 202 | 224 |
| 203 | 225 |
| 204 | 226 |
| 205 | 227 |
| 206 | 228 |
| 207 | 229 |
| 208 | 230 |
| 209 | 231 |
| 210 | 232 |
| 211 | 233 |
| 212 | 234 |
| 213 | 235 |
| 214 | 236 |
| 215 | 237 |
| 216 | 238 |
| 217 | 239 |
| 218 | 240 |
| 219 | 241 |
| 220 | 242 |
| 221 | 243 |
| 222 | 244 |
| 223 | 245 |
| 224 | 246 |
| 225 | 247 |
| 226 | 248 |
| 227 | 249 |
| 228 | 250 |
| 229 | 251 |
| 230 | 252 |
| 231 | 253 |
| 232 | 254 |
| 233 | 255 |
| 234 | 256 |
| 235 | 257 |
| 236 | 258 |
| 237 | 259 |
| 238 | 260 |
| 239 | 261 |
| 240 | 262 |
| 241 | 263 |
| 242 | 264 |
| 243 | 265 |
| 244 | 266 |
| 245 | 267 |
| 246 | 268 |
| 247 | 269 |
| 248 | 270 |
| 249 | 271 |
| 250 | 272 |
| 251 | 273 |
| 252 | 274 |
| 253 | 275 |
| 254 | 276 |
| 255 | 277 |
| 256 | 278 |
| 257 | 279 |
| 258 | 280 |
| 259 | 281 |
| 260 | 282 |
| 261 | 283 |
| 262 | 284 |
| 263 | 285 |
| 264 | 286 |
| 265 | 287 |
| 266 | 288 |
| 267 | 289 |
| 268 | 290 |
| 269 | 291 |
| 270 | 292 |
| 271 | 293 |
| 272 | 294 |
| 273 | 295 |
| 274 | 296 |
| 275 | 297 |
| 276 | 298 |
| 277 | 299 |
| 278 | 300 |
| 279 | 301 |
| 280 | 302 |
| 281 | 303 |
| 282 | 304 |
| 283 | 305 |
| 284 | 306 |
| 285 | 307 |
| 286 | 308 |
| 287 | 309 |
| 288 | 310 |
| 289 | 311 |
| 290 | 312 |
| 291 | 313 |
| 292 | 314 |
| 293 | 315 |
| 294 | 316 |
| 295 | 317 |
| 296 | 318 |
| 297 | 319 |
| 298 | 320 |
| 299 | 321 |
| 300 | 322 |
| 301 | 323 |
| 302 | 324 |
| 303 | 325 |
| 304 | 326 |
| 305 | 327 |
| 306 | 328 |
| 307 | 329 |
| 308 | 330 |
| 309 | 331 |
| 310 | 332 |
| 311 | 333 |
| 312 | 334 |
| 313 | 335 |
| 314 | 336 |
| 315 | 337 |
| 316 | 338 |
| 317 | 339 |
| 318 | 340 |
| 319 | 341 |
| 320 | 342 |
| 321 | 343 |
| 322 | 344 |
| 323 | 345 |
| 324 | 346 |
| 325 | 347 |
| 326 | 348 |
| 327 | 349 |
| 328 | 350 |
| 329 | 351 |
| 330 | 352 |
| 331 | 353 |
| 332 | 354 |
| 333 | 355 |
| 334 | 356 |
| 335 | 357 |
| 336 | 358 |
| 337 | 359 |
| 338 | 360 |
| 339 | 361 |
| 340 | 362 |
| 341 | 363 |
| 342 | 364 |
| 343 | 365 |
| 344 | 366 |
| 345 | 367 |
| 346 | 368 |
| 347 | 369 |
| 348 | 370 |
| 349 | 371 |
| 350 | 372 |
| 351 | 373 |
| 352 | 374 |
| 353 | 375 |
| 354 | 376 |
| 355 | 377 |
| 356 | 378 |
| 357 | 379 |
| 358 | 380 |
| 359 | 381 |
| 360 | 382 |
| 361 | 383 |
| 362 | 384 |
| 363 | 385 |
| 364 | 386 |
| 365 | 387 |
| 366 | 388 |
| 367 | 389 |
| 368 | 390 |
| 369 | 391 |
| 370 | 392 |
| 371 | 393 |
| 372 | 394 |
| 373 | 395 |
| 374 | 396 |
| 375 | 397 |
| 376 | 398 |
| 377 | 399 |
| 378 | 400 |
| 379 | 401 |
| 380 | 402 |
| 381 | 403 |
| 382 | 404 |
| 383 | 405 |
| 384 | 406 |
| 385 | 407 |
| 386 | 408 |
| 387 | 409 |
| 388 | 410 |
| 389 | 411 |
| 390 | 412 |
| 391 | 413 |
| 392 | 414 |
| 393 | 415 |
| 394 | 416 |
| 395 | 417 |
| 396 | 418 |
| 397 | 419 |
| 398 | 420 |
| 399 | 421 |
| 400 | 422 |
| 401 | 423 |
| 402 | 424 |
| 403 | 425 |
| 404 | 426 |
| 405 | 427 |
| 406 | 428 |
| 407 | 429 |
| 408 | 430 |
| 409 | 431 |
| 410 | 432 |
| 411 | 433 |
| 412 | 434 |
| 413 | 435 |
| 414 | 436 |
| 415 | 437 |
| 416 | 438 |
| 417 | 439 |
| 418 | 440 |
| 419 | 441 |
| 420 | 442 |
| 421 | 443 |
| 422 | 444 |
| 423 | 445 |
| 424 | 446 |
| 425 | 447 |
| 426 | 448 |
| 427 | 449 |
| 428 | 450 |
| 429 | 451 |
| 430 | 452 |
| 431 | 453 |
| 432 | 454 |
| 433 | 455 |
| 434 | 456 |
| 435 | 457 |
| 436 | 458 |
| 437 | 459 |
| 438 | 460 |
| 439 | 461 |
| 440 | 462 |
| 441 | 463 |
| 442 | 464 |
| 443 | 465 |
| 444 | 466 |
| 445 | 467 |
| 446 | 468 |
| 447 | 469 |
| 448 | 470 |
| 449 | 471 |
| 450 | 472 |
| 451 | 473 |
| 452 | 474 |
| 453 | 475 |
| 454 | 476 |
| 455 | 477 |
| 456 | 478 |
| 457 | 479 |
| 458 | 480 |
| 459 | 481 |
| 460 | 482 |
| 461 | 483 |
| 462 | 484 |
| 463 | 485 |
| 464 | 486 |
| 465 | 487 |
| 466 | 488 |
| 467 | 489 |
| 468 | 490 |
| 469 | 491 |
| 470 | 492 |
| 471 | 493 |
| 472 | 494 |
| 473 | 495 |
| 474 | 496 |
| 475 | 497 |
| 476 | 498 |
| 477 | 499 |
| 478 | 500 |
| 479 | 501 |
| 480 | 502 |
| 481 | 503 |
| 482 | 504 |
| 483 | 505 |
| 484 | 506 |
| 485 | 507 |
| 486 | 508 |
| 487 | 509 |
| 488 | 510 |
| 489 | 511 |
| 490 | 512 |
| 491 | 513 |
| 492 | 514 |
| 493 | 515 |
| 494 | 516 |
| 495 | 517 |
| 496 | 518 |
| 497 | 519 |
| 498 | 520 |
| 499 | 521 |
| 500 | 522 |
| 501 | 523 |
| 502 | 524 |
| 503 | 525 |
| 504 | 526 |
| 505 | 527 |
| 506 | 528 |
| 507 | 529 |
| 508 | 530 |
| 509 | 531 |
| 510 | 532 |
| 511 | 533 |
| 512 | 534 |
| 513 | 535 |
| 514 | 536 |
| 515 | 537 |
| 516 | 538 |
| 517 | 539 |
| 518 | 540 |
| 519 | 541 |
| 520 | 542 |
| 521 | 543 |
| 522 | 544 |
| 523 | 545 |
| 524 | 546 |
| 525 | 547 |
| 526 | 548 |
| 527 | 549 |
| 528 | 550 |
| 529 | 551 |
| 530 | 552 |
| 531 | 553 |
| 532 | 554 |
| 533 | 555 |
| 534 | 556 |
| 535 | 557 |
| 536 | 558 |
| 537 | 559 |
| 538 | 560 |
| 539 | 561 |
| 540 | 562 |
| 541 |     |