



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KADEMLİCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.11.2025
	Karar No	641
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2025	2025-4581247
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 13.11.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 641 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit ve Kandıra Belediyeleri, İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit ve Kandıra İlçe sınırları içerisinde yer alan 605-01 Kontrol Kesim numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 05.09.2025-05.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler doğrultusunda Belediyemiz, İzmit ve Kandıra İlçe sınırları içerisinde yer alan 605-01 Kontrol Kesim numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planında yapılan son düzenlemeler ile bazı bölgelerde kamulaştırma sınırında değişiklikler olduğu gerekçesiyle İzmit-Kandıra Devlet Yolu kamulaştırma planında yapılan düzenlemelerin imar planlarına işlenmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-001085178** (1/50000 ÇDP), **PİN-001085190** (1/25000 NİP) ve **PİN-001085208** (1/5000 NİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5216 sayılı Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.10.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit ve Kandıra Belediyeleri, İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

