

İzmit : Çayirova
 Belediyesi : Çayirova
 Mahallesi/Köyü : Sekerpinar
 Pafta : G22-b-18-b
 Ada :
 Parsel :
 12.12.2024/653 sayılı KBBMK'nın yapılan
 itiraz ilişkin değişiklik
 Kona :
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan nazım imar planları 16/10/2025
 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 03.04.2025 tarih ve 4161579 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulmuştur.

Ere Nur AKBOLGÜZ
 Şehir Plancısı

Sevil AKARIN
 Şehir Plancısı Şube
 Müdürü

Rahmi Erdal TÖMÜRALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2025 tarih
 ve 59 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun terbiye sunum ve 25.09.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2025 tarih
 563 sayılı karar ile onaylanan planlar:

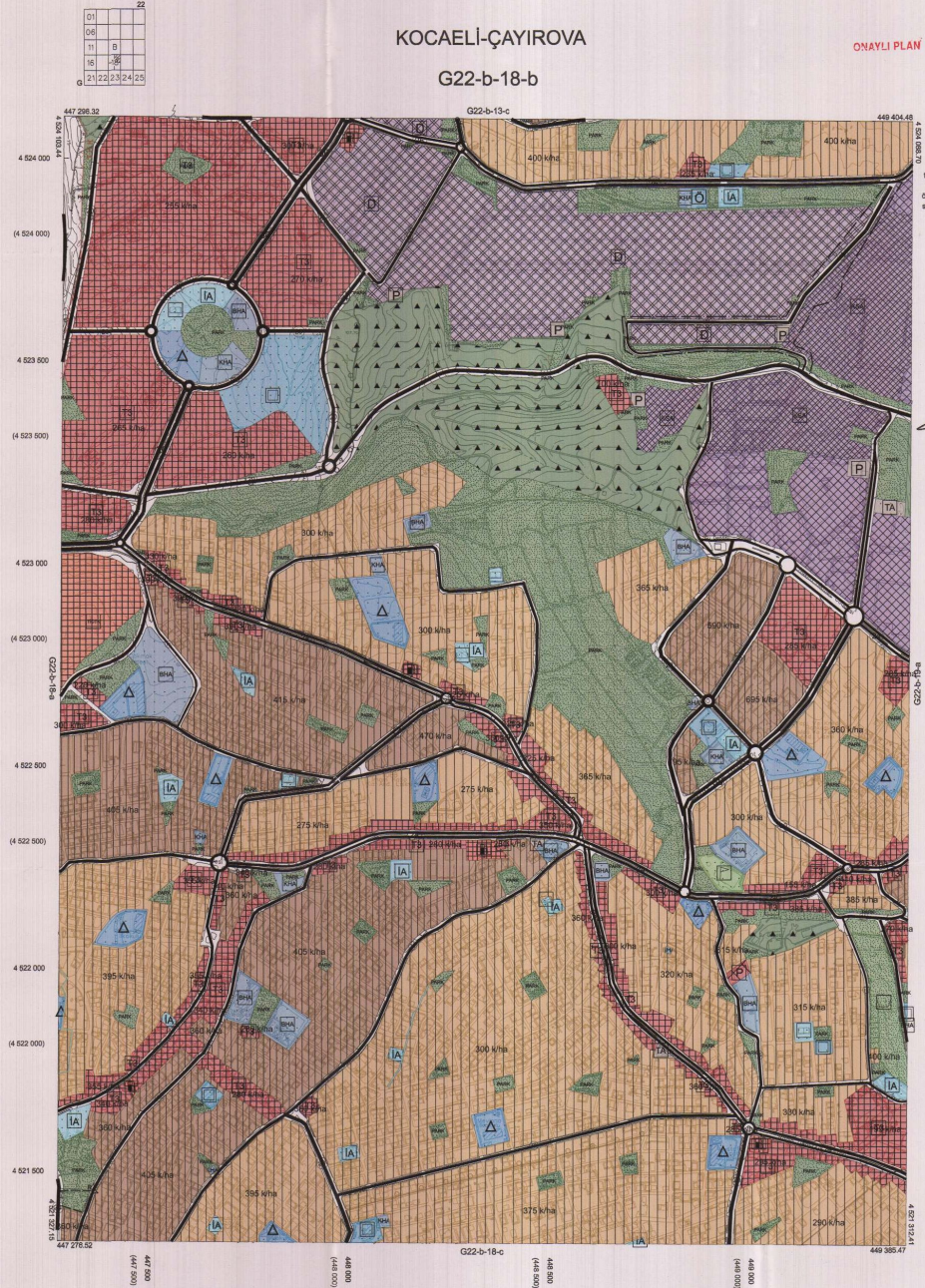
Özkan MENGÜCÜ
 Başkan A.
 Ali Rıza ÇELİK
 Kuvvet Üye
 Fatma Nur ÇELİK
 Kuvvet Üye

Ayhan BODURKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-18-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli İline ait 10063
 ölçekli sayısal halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanunun 716 maddesine
 göre hazırlanmış ve onaydır.

18.03.2019



KOCAELİ-ÇAYIROVA

G22-b-18-b

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellemesi
 TUTUQA'ya bağlı 2005.0 kordonunda, GRS00 ekseni ve
 Transversal Meridien (TM) kullanılarak düzenlenmiştir.
 Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 oluşturulmuş ve pafta sahası gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MCH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

ÖLEK AYDIN

Harita Mühendisi

İSRAF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

BEŞKAT ÇAYIR

Harita Yüksek Mühendisi

İşin 1. Çayirova
Mahallesi/Köyü 1. Şekerpınar
Pafta 1. G22-b-18-b-2b
Ada 1
Parcel 1
Kuru 1
Kuru 1
Plan Ölçeği 1. 1/1000

İmar ve Şehircilik Bakanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Ece Nur ALTUNDAĞ
Şehircilik Şube Başkanı

Sevil AYDOĞAN
Şehircilik Şube Başkanı

Çayirova Belediye Başkanlığı tarafından
hazırlanan 01.04.2025 tarih ve 4461973 sayılı
Geme Başkanlığı yasa ile Büyükşehir Belediye
Meclisinin kararıdır.

Rahmeti Erol YÜKSEL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2025 tarih
ve 59 sayılı gündem maddesi olarak görüşülüp
Kararınca birleşiminde kararla bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarih
ve 563 sayılı karar ile onaylanan planlar:

Sakir YILMAZ Ali Rıza ÇILIK Feride Nur ÇILIK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

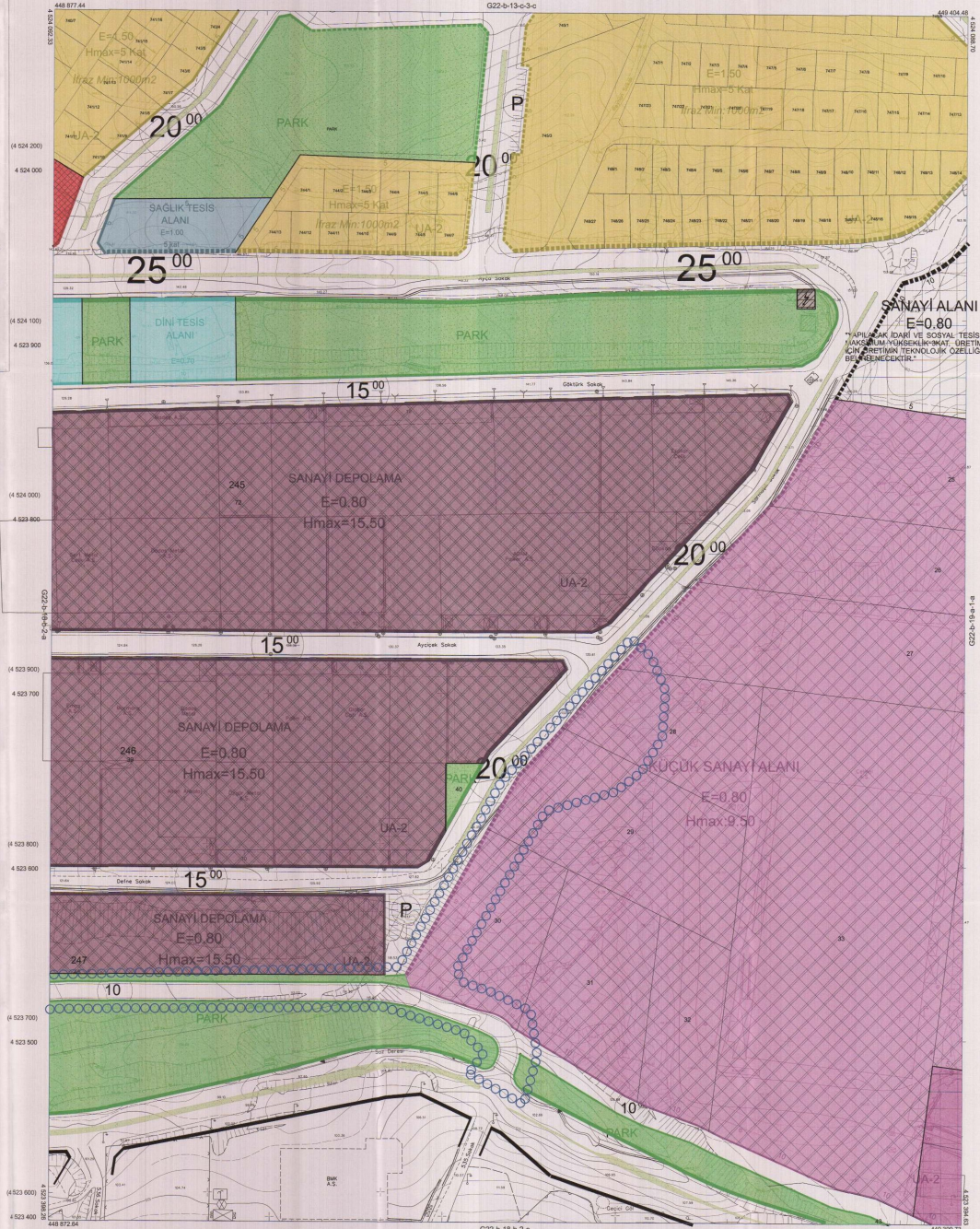


ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-18-b-2-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İle ve 1:1000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunu 7/a maddesine
göre onaylandı ve onaydır.



Gökmen MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi) G22-b-18-b-2-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş
TUTIDA ya da 2009.3 yılında, GİRSİD elipsi ve
Transverse Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan teknik hava fotoğraflarından
üzerindeki yapılar saha ölçüleriyle gösterilmiştir.

Yükseklik Firma : KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ornek Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALHAZIR HARİTA YETKİLİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

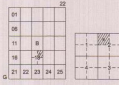
HARİTA ŞİRKETİ MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZGÜR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İşletim	1	Cayirova
Mahalle/İkiz	1	Şekerpınar
Pafta	1	G22-b-18-b-2-a
Ada	1	
Parçesi	1	12.12.2024/653 sayılı KBBM'nin yapıları
Konu	1	Hizmet
Plan Ölçeği	1	1/5000



ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-18-b-2-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şeh. Ç. Başkanlığı tarafından
hazırlanan yapılaşma imar planları 16.10.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Eve Nur AYTÖZÜLLÜ
Şehir Plancısı

Sevil AKGÖRGEN
Şehir Plancısı Şube
Müdürü

Cayirova Belediye Başkanlığı tarafından
hazırlanan 01.04.2025 tarih ve 6181573 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi onaylanmıştır.

Rahim Enes TOMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
ve 59 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 25.09.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
563 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENKÜCÜ
Şehir Plancısı Şube
Müdürü

Ali Rıza ÇELİK
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametri yöntemi
yapılan Kocaeli İmar et 1/10000
diğerli sayılı Harita Harita 3194
sayılı İmar Kanunu'na madde 10
göre incelenmiş ve onaydır.



Şekerpınar Beldesi
Gökmen MENKÜCÜ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇAYIROVA İLÇESİ (Şekerpınar Beldesi) G22-b-18-b-2-a

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncelleme
TUTGAY'a bağlı 2005.02 tarihinde, GR80 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan teknik harita bilgileri
gözetilerek yeni harita bilgileri düzenlenmiştir.

Yükseklik: FİRMİ: KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
CETPAKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALAN CETPAKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HAKAN İLHAN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
BELİM SAYDAN

Harita Mühendisi
OLEK AYDIN

Harita Mühendisi
EPREK AKOĞ

Harita Mühendisi
HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi
HALHAZAR HARİTA ŞİŞİ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
İSMAIL BEYRERİ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi
HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞİŞİ MOĞRUL V.
BEGİTAY ÇAKIR
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞİŞİ MOĞRUL V.
BEGİTAY ÇAKIR
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞİŞİ MOĞRUL V.
BEGİTAY ÇAKIR
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞİŞİ MOĞRUL V.
BEGİTAY ÇAKIR
Harita Mühendisi