



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **11/12/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Aralık ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 27.11.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen bölge sınırı içerisinde yer alan 8352 ada 1 No'lu parselde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 8 inci maddesinin 2 inci bendinde yer alan hüküm ve Bakanlık Makamının 19.09.2024 tarihli ve 102835 sayılı Olur'una istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile iş birliği protokolü imzalanması için Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi sınırlarında kalan 138.052,01 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının Orman İdaresi tarafından izin için tahakkuk eden bedelin ödenmesi koşuluyla işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının belirlenecek tutar üzerinden Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi sınırlarında kalan 154.084,14 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının Orman İdaresi tarafından izin için tahakkuk eden bedelin ödenmesi koşuluyla, işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının belirlenecek tutar üzerinden Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi Kandıra Merkez Planlama Bölgesinin batısında, TOKİ Toplu Konut Bölgesi'nin batısında kalan 19 No'lu Şuyulandırma Bölgesi, Orhan Mahallesi Kandıra Merkez Planlama Bölgesi Devlet Hastanesinin güneydoğusunda kalan 26 No'lu Şuyulandırma Bölgesi, Çarşı Mahallesi Kandıra Merkez Planlama Bölgesi güneybatısında kalan 27 No'lu Şuyulandırma Bölgesi olmak üzere 3 ayrı bölgeyi kapsayan eski İzmit yolu mevkiinde kalan 27 No'lu Şuyulandırma Bölgesi olmak üzere 3 ayrı bölgeyi kapsayan

Sayf





0004717047

Parselasyon Planı yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulamalarının, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Kandıra Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, yetkili sendika ile 01.01.2026-31.12.2027 dönemini kapsayan yeni sosyal denge tazminatı sözleşmesi imzalanması için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir BÜYÜKAKIN'a yetki verilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planlarında Kapalı Spor Tesisleri fonksiyonu olarak ayrılan alanda kalan İlimiz, Körfez İlçesi, Hereke Mah. 459 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki spor tesislerinin, Körfez Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme Anonim Şirketi (İZAYDAŞ)'nin şirket sermayesinin nakdi olarak artırılması ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz iştiraklerinden Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin, şirket sermayesinin nakdi olarak artırılması ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kocaeli İl Göç İdaresi Müdürlüğü arasında, “Yangın güvenliği, personel eğitimi ve tatbikat” amacıyla, yangın güvenliği ve eğitim protokolü tanzim edilmesi ve imzalanması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Şehir İçi Raylı Ulaşım Sistemleri, Metrolar ve Bunlarla İlgili Tesislerin Ulaştırma Bakanlığınca Devralınması ve Tamamlanmasına Müteakip Devri İle İlgili Şartların Belirlenmesine ilişkin Kararın yürürlüğe konulması hakkındaki 04.10.2025 tarih ve 33037 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2025/10451 sayılı Cumhurbaşkanı Kararına istinaden, devir protokollerinin tanzim edilmesi, müzakere edilmesi ve imzalanması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarının iyileştirilmesi, yaygınlaştırılması ve sürdürülebilirliğinin sağlanmasında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan mali ve teknik destekle ilgili Türkiye Çevre Ajansı ile protokolün imzalanması ve iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2026 yılı gelir tarifesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İşletilmesi Ulaşımпарк Ulaştırma Hizm.Tic. A.Ş. 'ye devir edilen 3 (üç) adet taşınmazın işletme devrinin iptal edilip Akçapark AŞ.'ye işletilmesinin devredilmesi; 12 (oniki) adet taşınmazın Otopark olarak kullanılmak üzere Akçapark Otopark Hizm. Tic. A.Ş. 'ye ve 31 (otuzbir) adet taşınmazın Otopark olarak kullanılmak üzere İzmit Su A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi, devir işlemlerinde, ana faaliyet (Otopark) konusu dışında gelir getirici yan/ek faaliyet yürütülmesi halinde elde edilecek brüt gelir/hasılatın pay oranı belirlenmesi şartıyla Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2026 yılı geçici işçi vizesi ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyetinin devri talep edilen Belediyemize ait Kartepe İlçesi, Ş.Arslanbey Mahallesi, 150 ada 1 parsel sayılı 2.456,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakanlık Makamının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 19.11.2025 tarih ve 14085748 sayılı Oluru ile devir edilmesi ve bahse konu taşınmazın mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,



0004717047

16. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, yeni müdürlük kurulması ve buna göre hazırlanan Belediyemiz Teşkilat Şemasının ekte sunulduğu gibi değiştirilmesi ile ilgili raporu,
17. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yarımca (İlimtepe) Mahallesi, 1540 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Kalıcı İş Merkezinde yer alan Zemin Kat 17, 1.Kat 22, 24, 26, 32, 33, 34, 37, 38, 39 ve 2.Kat 40, 41, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55 ve 59 No'lu işyerlerini eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığı adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
18. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, yetki istemi ile ilgili raporu,
19. Hukuk Komisyonu'nun, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
20. Hukuk Komisyonu'nun, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
21. Hukuk Komisyonu'nun, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
22. Hukuk Komisyonu'nun Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.b.04d. Nazım imar plan paftası, 295 ada, 16 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b, G23.c.09.b.1.c, G23.c.09.b.2.d ve G23.c.09.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 417 ada 20 parsel, 433 ada 4, 5, 6, 17 parseller ve 743 ada 1, 2, 3, 4 ve 14 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a.1.b/2.a/2.b/2.c ve G23.c.05.b.1.d uygulama imar plan paftaları, 1072,1073,1074,1098,1120,1123,1235,1236,1237 ve 1238 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, "Başiskele Kavşağı Koridor Projesi" kapsamında "Millet Caddesi Bağlantı Revizyonu Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04.c nazım, G23c.04c.1b, G23c.04c.1c, G23c.04c.2a, , G23c.04c.2b, G23c.04c.2c, G23c.04c.2d uygulama imar planı paftaları, Astakos Antik Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan Kocaeli KVKBK'nun 22.10.2025 tarih ve 8253 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23c.04.d.4.a uygulama imar plan paftası, 491 ada, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile bu parsellerin doğusundaki kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004717047

29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b.2.b/2.c/3.b ile G23.c.09.a.1.d/4.a uygulama imar planı paftaları, 851 ada ile 852 ada ve civarında hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 395 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi 2667 ada 57 ve 58 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a nazım, G.22.b.14.a.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 326 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Güzeller (Kırapınar) Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.20.d nazım imar planı paftalarında 2627ada 8-9, 2364 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2635 ada 11, 2636 ada 1-2-12-13-14-15-16-17-18, 2637 ada 1, 2638 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 2639 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 2640 ada 1-2-3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.2.d uygulama imar planı paftası, 829 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 851 ada 2 parsel ve 852 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Karaköprü ve Şirinköy Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, G23.c.03.d.4.c ve G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde muhtelif kavşakların imar planına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde Ulaşlı D130 Alt Geçit Yapılmasına ilişkin Yol Projesinin revize edilen kısmının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi G23.b.23.b nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki 6095 ada 89 ve 91 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.23.b.3.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki 6095 ada 89 ve 91 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Karadenizliler (Tapuda Durhasan) Mahallesi, G23.b.25.b nazım imar planı paftaları, 171 ada 3 parsel ile 190 ada 9 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23-b-24-c, G23-c-04-b nazım, G23-b-24-c-3-c, G23-c-04-b-2-b, G23-c-04-b-2-a uygulama imar planı paftaları, 3413 ada 9 No'lu parselin bir kısmı ile 3414 ada 2 No'lu parselin kuzeyinde ve güneyinde bulunan tescil harici alanlara yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004717047

41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.3.a.-3.b uygulama imar plan paftaları, 3329 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23b.23c nazım imar plan paftası, 124 ada 5 ve 38 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yassıbağ Mahallesi, G24.a.16.d.1.c-1.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki 154 ada 32, 33, 34, 35 ve 40 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G.23.b.23.c nazım, G.23.b.23.c.01.d uygulama imar plan paftaları, 1813 ada, 21 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz, Pirceler ve Akçakese Mahalleleri, G24.a 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.a.1 1/25.000 ölçekli nazım, G24.a.07.c-07.d-12.a-12.b 1/5000 ölçekli nazım imar planı, G24.a.07.c.4.a – 4.b – 4.c – 4.d; G24.a.07.d.3.b-3.c; G24.a.12.a.2.b ve G24.a.12.b.1.a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, X: 4,530,415 - 4,529,164 ve Y: 505,879 - 507,046 koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi F24.d.19.d nazım, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.19.d.2.a uygulama imar planı paftaları, Yulaflı Deresi Yan kolu olan İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih 422 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.2.d uygulama imar planı paftaları 1100 ada, 7 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklikleri ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Çamdibi Mahallesi, G23.d çevre düzeni, G23.d.4 nazım, G23.d.17.d nazım, G23.d.17.d.3.c / 4.d uygulama imar planı paftaları, 102 ada 375 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d.2.d uygulama imar planı paftası, 188 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 473 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan ikinci itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Karatepe ve Arslanbey Mahalleleri, G24.d.06.a – 06.b nazım, G24.d.06.a.1.c – 2.b ve G24.d.06.b.1.a – 1.d uygulama imar planı paftaları, 232 ada 1 No'lu parselin batısında ve kuzeyinde yer alan tescil harici alan ile 108 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.a/08.b nazım imar planı paftaları, 112 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004717047

53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi, G.24.a.22.d nazım imar plan paftası, 486 ada, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b.4.c-4.d, G.24.d.04.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde bulunan Ticaret, Sanayi, Tır Parkı ve KDKÇA kullanımlarının bulunduğu eski K9 Planlama Bölgesine ilişkin ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Sevindikli Mahallesi, G23.b çevre düzeni planı paftası, G23.b.1 ve G23b.11a nazım imar planı paftaları, G23b.11a.3.c/3.d uygulama imar planı paftaları 216 ada 1 No'lu parsel ile 217 ada 8 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4 1/5000 ölçekli G23.a.22.a-22.b-23.a nazım imar planı paftalarında kalan Tavşancıl Mahallesi Rezerv Yapı Alanının 2. 3. ve 4. Etabına ilişkin ve Demirciler Mahallesi Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilen 2107 ve 2217 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.b-1.c uygulama imar plan paftaları, Cedit 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi (Tapu Mah: Topçular), 1/5000 ölçekli G23.b.24.c nazım imar planı paftası, "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen 4125 No'lu adayı kapsayan parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.2.c uygulama imar planı paftası, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 6615 ada 23 No'lu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımlı alanda tescil edilen su kanalı kalıntısı ve Koruma Alan Sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi (Tapu Mah: Cedit), G23.b.24.b nazım imar plan paftası, "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen 5082 ada 1 No'lu parsel, 5144 ada 1 No'lu parsel ile tescil harici alan ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a, G22.b.23.c.04.b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004717047

63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.02.a ve G23.b.22.d nazım, G23.c.02.a.1.a, G23.c.02.a.1.b, G23.b.22.d.4.d ve G23.b.22.d.4.c uygulama imar planı paftası, 1420 ada 19 parsel güneyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının muhtelif maddelerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde İY 1. Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel, Gölcük, Başiskele ve Kartepe İlçeleri dahilinde hazırlanan "Yalova-İzmit Otoyol Projesi"nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Sapanca Gölü güncel havza koruma sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 518 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.24.d.03.d-3.a-3.d-4.b-4.c, G24.d.08.a.2a-1.b uygulama imar planı paftaları 307 ada, 1 No'lu parsel, 219 ada, 15 No'lu parselin güneyi ve tescil harici alan ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 278 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1145, 1146, 1148, 1149, 1167 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23G23.c.09.a – G23.c.09.d Kılıçaslan Mahallesi, 1759 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G.23.c.03.d.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları 191 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004717047

75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ş. Bahçecik Mahallesi, G23.c.04.d nazım ve G23.c.04.d.02.c uygulama imar planı, 230 ada 1, 2 ve 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Dumlupınar, Sırrıpaşa, Sopalı ve Çınarlı Mahalleleri, G23.b.21.c, G23.b.22.c, G23.b.22.d, G23.b.22.a ve G23.b.22.b nazım imar planı paftaları, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23-a-17-d-4-a/b/d uygulama imar planı paftaları, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639 ve 644 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b.15.d. nazım imar planı paftası, 205 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yalı ve Cumhuriyet Mahalleleri, 1071 ada 6 No'lu parsel, 1117 ada 23 No'lu parsel, 1118 ada 15 ile 16 No'lu parsellere ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Akçakoca Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24-A-21-A nazım imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1c ve G23.b.24.c.1d uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kuzey HRS Hattı "Güzergâh ve İstasyon Yerleşim Planı"nın imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.a nazım G23.b.24.a.2.c ve G23.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 281 ile 282 numaralı imar adalarının arasında kalan tescil harici alan, 283 ada 9 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, 23b.25.d nazım, 23b.25.d.1.c ve 23b.25.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 1861 ada 1 ve 2 No'lu parsel ile 1855 ada 4 No'lu parselin doğusunda bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepeköy, Kabaoğlu ve Gündoğdu Mahalleleri, G23.b.24.b.1.a, G23.b.19.c.3.c- G23.b.20.d.3.c-3.d G.23b.25.a.1.c uygulama imar plan paftaları, 386 ada, 2 parsel, 360 adanın batısındaki kadastral boşluk, 3337 parsel, 227 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk, 807 ada, 5 No'lu parsel ve 157 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle, G.23.b.23.c.1c uygulama imar planı paftası, 5108 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F.24.c.07.b nazım imar planı paftası, 149 ada, 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0004717047

88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.06.a nazım imar planı paftası, 247 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.b nazım imar planı paftası, 150, 151, 152, 153, 154, 155 No'lu adalar ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24-d-10-c nazım imar planı paftası, 223, 224, 225 ve 226 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, 132 ada 158 No'lu parsel, Kırkarmut Mahallesi, 113 ada 59 ve 63 No'lu parseller, İzmit Belediyesi, Çubukluosmaniye Mahallesi, 125 ada 3 No'lu parsel ve çevresine ilişkin kamu yararı kararı alınması ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Nasuhlar Mahallesi, G22.b çevre düzeni G22.b.2 nazım imar planı paftaları, 114 ada 43-44-45-46-49 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.1c-4d uygulama imar planı paftaları, 219 ada 28 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım, F24.d.18.c.4a uygulama imar planı paftası, 217 ada 257 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.d nazım, F24.d.18.d.2a-2b uygulama imar planı paftaları, 657 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler ve İstasyon Mahalleleri, G24.d.1.b.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları 1051 ada 1 No'lu parsel ve 279 ada 2 No'lu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24d.01.c ve G24d.01.d nazım, G24d.01.c.4.a, G24.d.01.c.4.d G24.d.01.d.3.b ve G24d.01.d.3.c uygulama imar planı paftalarında hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanarak 15.10.2025-15.11.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G.24.d.03.d ve G24.d.08.a nazım imar plan paftaları, Derbent 32. Bölge İmar Uygulaması sınırı içinde muhtelif adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ertuğrul Gazi, İstasyon ve Sarımeşe Mahalleleri, G24.a.21.c.3b, G24.a.22.d.4.a, G24.d.01.b.1.a / 1.b, G24.d.01.b.3.c uygulama imar planı paftaları muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi (Uzunçiftlik) Mahallesi, G24.a.21.c.3.d uygulama imar planı paftaları 279 ada 7 ve 8 No'lu parseller ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004717047

- 101.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.a.2.d uygulama imar planı paftası 118 ada 1 parsel, 119 ada parsel, 120 ada 1 parsel, 123 ada 1 No'lu parsel ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 102.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.3.a ve G24.d.01.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 192, 194, 196, 197 ve 581 numaralı imar adalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 103.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi Fındıksuyu Mevkii sınırlarında kamu yararı kararı alınması ile ilgili teklifi,
- 104.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunbey (Dumlupınar) Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.2.c uygulama imar planı paftası, 700 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 105.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.a.25.c.2.b uygulama imar planı paftası, 220 ada 8, 23 ve 24 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23-a-18-c, G23.a.23-b nazım, G23-a-18-c-3-d, G23-a-23-b-2-a uygulama imar planı paftaları dahilinde kalan 221, 3181, 3182 ve 3184 sayılı imar adalar ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 107.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G23.c çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-09.a nazım ile G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d ve G23.c.09.a.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.08.2025 tarih ve 478 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 108.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a-01.b nazım, G.24.d.01.a.3.b, G.24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftaları "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" dahilinde yer alan trafo alanlarının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen Uzuntarla Mahallesi 46 No'lu Şuyulandırma Bölgesi olarak adlandırılan alanı kapsayan uygulama bölgesi için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. Maddesi 5. Fıkrası'na bağlı olarak sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Kartepe Belediyesi (Kartepe Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 91 sayılı kararına istinaden) arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolünün yapılması ve başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 110.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadroların belirlenmesi ve bu kadrolarda istihdam edilecek sözleşmeli personelin 2026 yılı ücretlerinin tespiti ile ilgili teklifi,
- 111.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin 2026 yılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili teklifi,
- 112.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulayıcısı kadroları ve ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi,