



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.08.2025
	Karar No	448
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.07.2025	2025-4343786
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 14.08.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 448 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, Astakos Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Astakos I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Başiskele İlçesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri sınırları dahilinde, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 13.07.2009 tarih ve 949 sayılı kararı ile I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, sonrasında Kocaeli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.02.2012 tarih ve 679 sayılı yazısı ekleri olan Astakos Antik Kenti sondaj kazısı sonuç ve görüş raporu ve sit alanı öneri paftası doğrultusunda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2012 tarih ve 305 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak derecelendirilen alanlara ilişkin plan değişikliği teklifleri hazırlandığı, konu ile ilgili 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmeliği ve diğer yasal mevzuatlar kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne 10.11.2022 tarih ve 2440217 sayılı yazı ile Kurul Kararı alınması talep edildiği, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/02/2023 tarih ve 6357 sayılı kararı ile "Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesi'nin Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasının uygun olduğuna ve söz konusu projeyle ilgili plan değişikliğinin taraflarına iletilmesine" karar verildiği, Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 156 sayılı kararı ile söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerinin onaylanmak üzere Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmek üzere karar alınarak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.04.2025 tarih ve 4184836 sayılı yazısı ile gönderildiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih ve 6792117 sayılı yazısı ekinde yer alan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na alınan 21.05.2025 tarih ve 7896 sayılı kararda uygun olduğu belirtilen söz konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, Astakos Antik Kenti Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Sayf:





0004440386

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP-411008768 ve KUİP-411008793** şeklinde (**PİN**) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.07.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Serdar ve Yeşilyurt Mahalleleri, Astakos Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II.Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye