



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	434
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4299871
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 434 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c ve G23.a.19.d nazım, G23.a.18.c.3.d, G23.a.18.c.3.a, G23.a.18.c.3.b, G23.a.18.c.2.c, G23.a.19.d.1.d, G23.a.19.d.1.c ve G23.a.19.d.4.b uygulama imar planı paftaları, İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 146. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c ve G23.a.19.d nazım, G23.a.18.c.3.d, G23.a.18.c.3.a, G23.a.18.c.3.b, G23.a.18.c.2.c, G23.a.19.d.1.d, G23.a.19.d.1.c ve G23.a.19.d.4.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c ve G23.a.19.d nazım, G23.a.18.c.3.d, G23.a.18.c.3.a, G23.a.18.c.3.b, G23.a.18.c.2.c, G23.a.19.d.1.d, G23.a.19.d.1.c ve G23.a.19.d.4.b uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan bölgede vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan yağmursuyu altyapı projesi hattı deşarjının Çimenlik sokaktan geçen İsimsiz Dereye verilmesinin planlandığı ancak dere güzergahı boyunca vatandaşlara ait parsellerin bulunması, dere yatağının imar planlarında su yüzeyi olarak ayrılmamış olması ve üst havzadan toplanan yağmursularının deşarj edileceği noktada vatandaş parselleri olması sebebiyle göllenmeye sebebiyet vereceği anlaşılmış bu nedenle söz konusu dere ile ilgili Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü tarafından onaylı taşkın debi değerlerine göre Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından minimum hidrolik taşkın kesitleri hesaplandığı, bölgedeki yağmursuyu sorunun çözülmesi adına bahse konu İsimsiz Dere güzergahının planlara işlenmesi ile birlikte İmar Yolu, Orman Alanı ve Park Alanı kullanımlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411098487 (1/5000), UİP-411098427 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.07.2025

Sayfı:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c ve G23.a.19.d nazım, G23.a.18.c.3.d, G23.a.18.c.3.a, G23.a.18.c.3.b, G23.a.18.c.2.c, G23.a.19.d.1.d, G23.a.19.d.1.c ve G23.a.19.d.4.b uygulama imar planı paftaları, İsimsiz Dereye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye