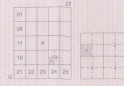


İşlet	1	Körfez
Beldesi	1	Körfez Beldesi
Mahallisi/Köyü	1	Yukarı Harma
Pafta	1	G23-a-19-d-1-d
Ada	1	-
Parcel	1	-
Konu	1	İmaris dersin planları (ölçölme)
Plan Ölçeği	1	1/1000 ölçekli uygulama imar planı



KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-19-d-1-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları (1/2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir).

Yatırımcı: KILIC
Şirket: KILIC
Sorumlu: SORUN
Şirket: SORUN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13/06/2025 tarih ve 09873 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Bahari Erdal TÜRMEALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2025 tarih 146 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komisyonunun tavsiye kararına ve 02/07/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2025 tarih 434 sayılı karar ile onaylanan planlar.

Adı: KILIC
Kısmi Üye

Fatma Nur KILIC
Kısmi Üye

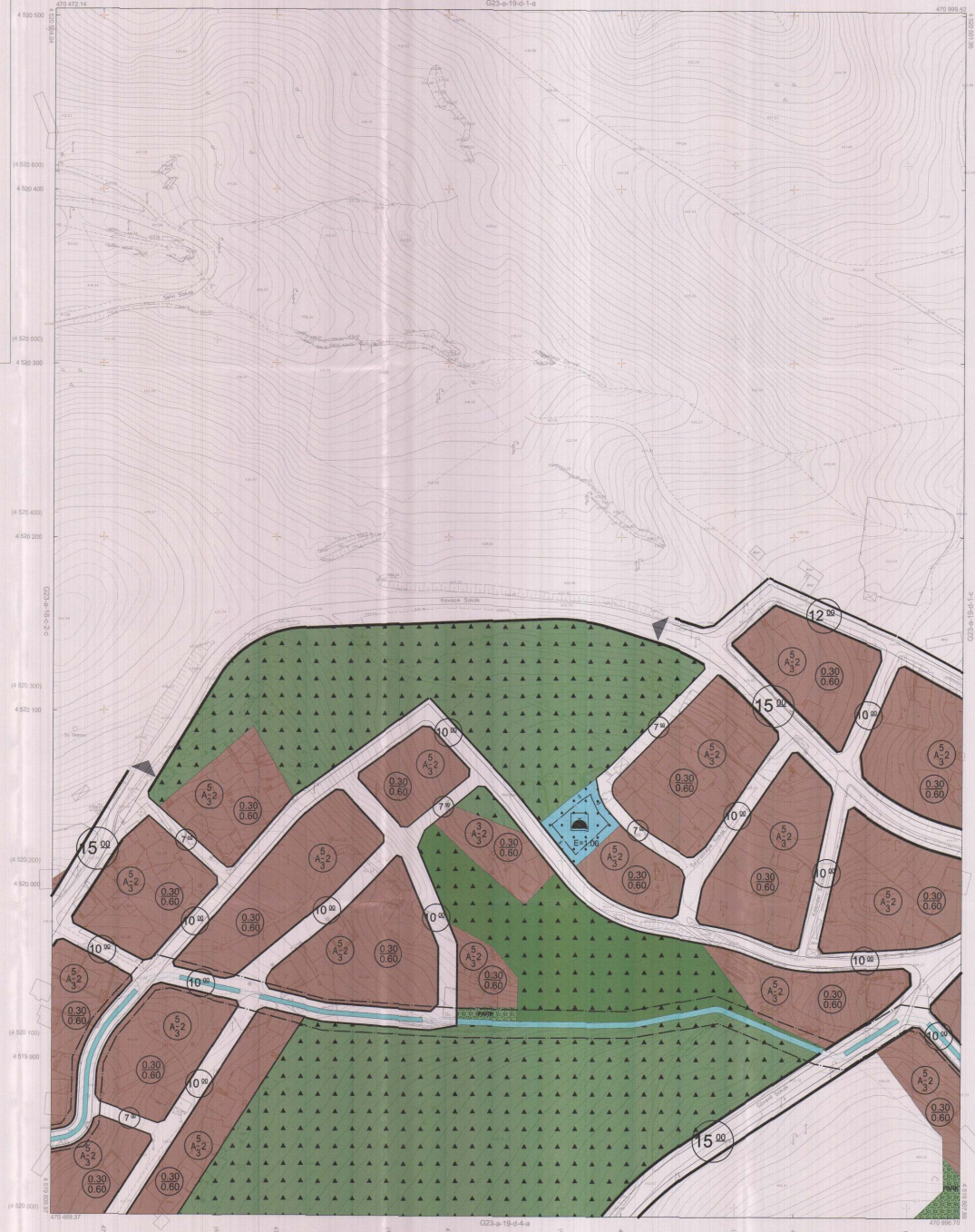
Ayhan KOCAGÜRT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İli ve 1/1000 ölçekli esaslı Haritası Harita 3194 sayılı İmar Kanunu 7/a maddesine göre onaylanmıştır ve onaydır.



Başkan Ayhan KOCAGÜRT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi) G23-a-19-d-1-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta 10/1000 ölçekli en son güncellenmiş TUDPA'ya bağlı 2005-04 ekiminde, 09/08/2005 sayılı ve T.C. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile onaylanmıştır.

Ayrıca 2010 tarihinde yapılan nüfus sayımına göre güncellenmiştir.

Yayınlanma Tarihi: KUTLUER HAREKE A.Ş.
CETINKAYA İMARİ A.Ş.
(Çoklu Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

BEKİR DİNDAR
KORCAN ERGİN
DİLEK AYDIN
HAKAN ELMAN

HALİHAZIR HARİTA GİTİ
İSMAIL SEYİDİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SİBEL AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi

İlçe : Körfez
 Belediyesi : Körfez Belediyesi
 Mahallesi/Köyü : Yukarı Hırteke
 Pafta : G23-a-18-c
 Ada : 1 -
 Parsel : 1 -
 Konu : İhtisaz derinliği planına işlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 bükülme nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 1/5000
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Rahmi KILIC
 Şehir Plancısı

Sevad AKGÖREN
 Şehir Planlama Kültür Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 13.06.2025 tarih ve 4299871 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisi'ne sunulan planlar.

Rahmi Erdal TÜMPALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2025 tarih
 ve 146 sayılı görüşme maddesi olarak görüşülmesi
 Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 01.07.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/07/2025 tarih
 484 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Ayhan BOZKURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
 Katsip Üye

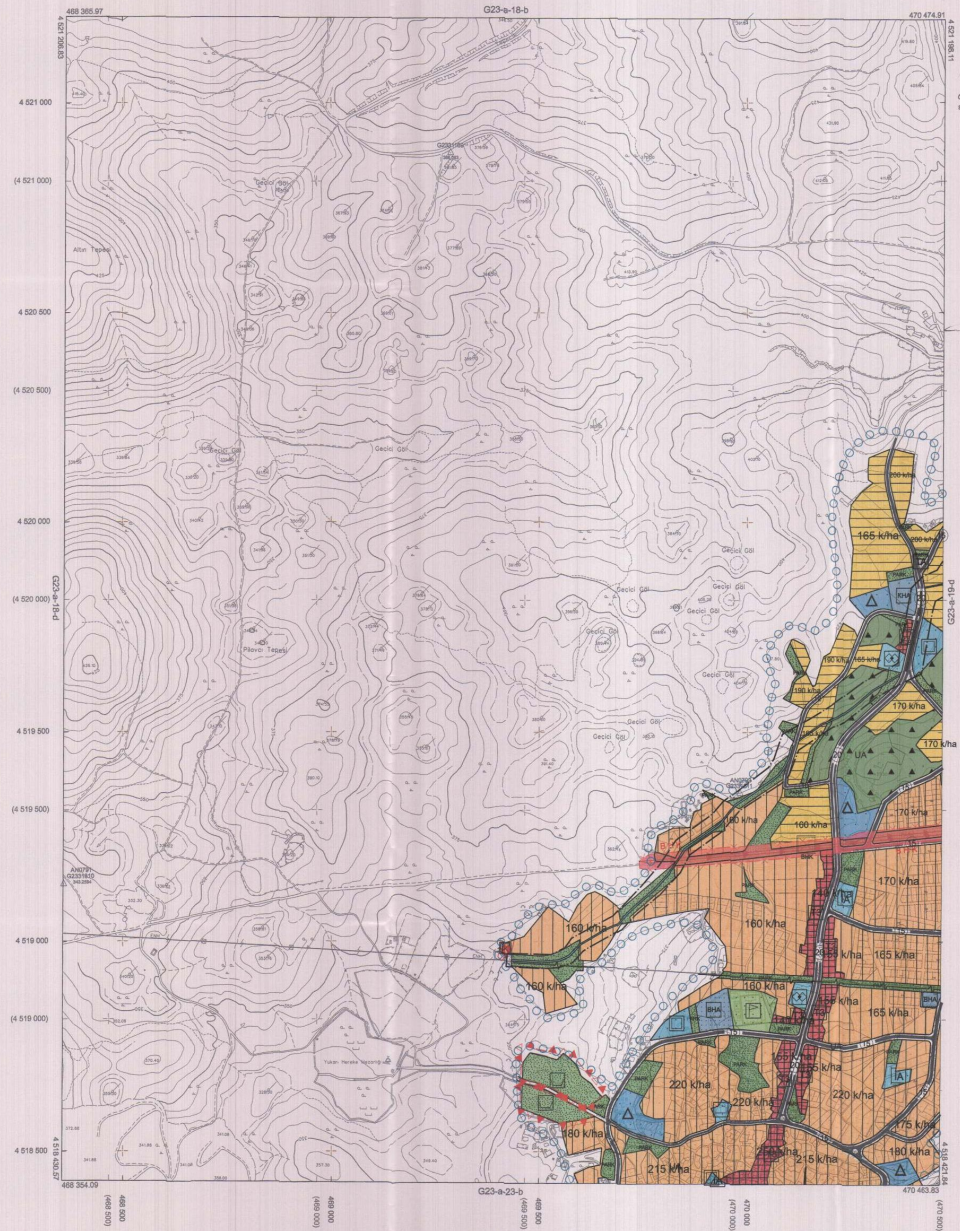
Fatma Nur ÇELİK
 Katsip Üye

01	23
05	
11	A
16	B
G 21	23 24 25

KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-a-18-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli İle ve 15000
 ölçekli sayısal Harita 3164
 sayılı İmar Kanunu 7'nin maddesinde
 göre kontrol ve onay.

18.03.2019



KOCAELİ-KÖRFEZ
 G23-a-18-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUDGA'ya bağlı 2005.0 epochuna, GRS80 elipsoidi ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 üretilmiştir. Yapılar açık çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBAY HARİTA İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇİTİNGAYA
 Harita Mühendisi

Yazı

KONTROL

ÖLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Yazı

EREP AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Yazı

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ÖZLER

Yazı

İzmir : Körfez
 Belediyesi : Körfez Belediyesi
 Mahallesi/Köyü : Yukarı Herteke
 Tarih : G23-a-19-d
 Ada : -
 Parşel : -
 Konu : İstimsiz derinlik planlarına işlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan yapılaşma imar planları -I-/2025
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Fatih KILIC
 Şehircilik Dairesi Başkanı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 13.06.2025 tarih ve 4299871 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Enel TÜMPALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Seral M. SÖREN
 Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarih
 ve 146 sayılı görüşme maddesi ile görüşülerek
 Komisyonunun tavsiye kararına ve 01.07.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2025 tarih
 434 sayılı karar ile onaylanan planıdır.

Ali Rıdvan ÇELİK
 Genel Sekreter Yardımcısı

Fatma Nur ÇELİK
 Kariyer Uyesi

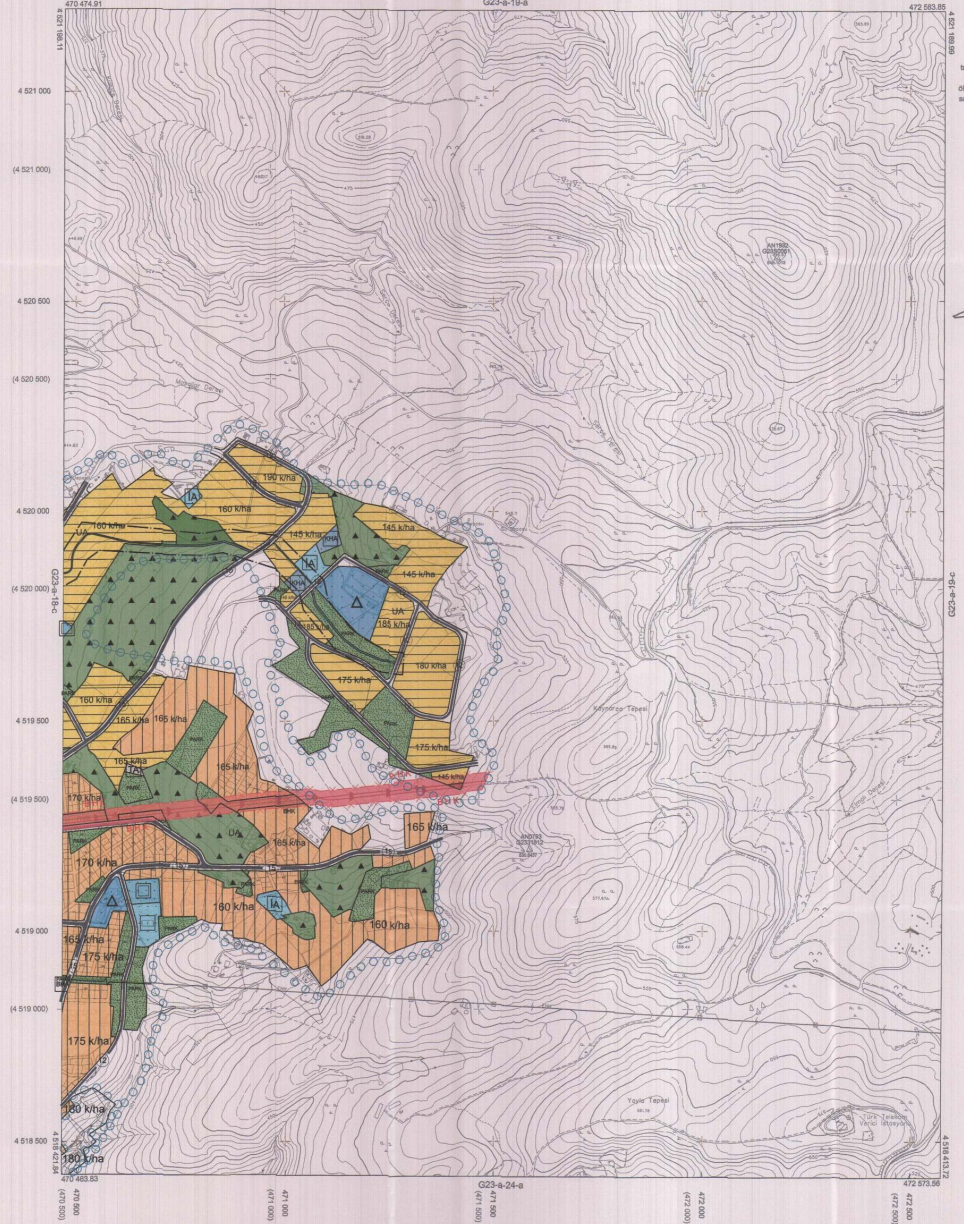
Aykut BODUKURT
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

01	23
05	
11	A
15	
21	22 23 24 25

KOCATELİ-KÖRFEZ

G23-a-19-d

ONAYLI PLAN



Kocatepe Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılmış Kocatepe İlçe altı 1:5000
 ölçekli sayısal Harita 3194
 sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesine
 göre incelenmiş ve onaydır.

18.03.2019



KOCATELİ-KÖRFEZ

G23-a-19-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUGTAŞ'a bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRSS0 ölçeğinde ve
 Transversal Mercator (TM) ölçeğinde gösterilmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen yeni hava fotoğraflarından
 oluşturulmuş haritalar esas alınarak çizilmiştir.

Yükseklik Pimi : KUTLUYER HARİTA İNŞAATİ SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
 Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL
 EĞREK AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 ŞERHAN ÇELİK
 Harita Yüksek Mühendisi

Özellik	1	Körfez
Beldesi	2	Körfez Beldesi
Mahallisi/Köyü	3	Yukarı Mahalle
Yazılı	4	G23-a-18-c-3-d
Adı	5	-
Parçesi	6	-
Konu	7	İmaratla ilgili planlar (İmarat)
Plan Ölçeği	8	1/1000 ölçekli yapılaşma imar planı



KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-18-c-3-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik İlçe Başkanlığı tarafından hazırlanan yapılaşma imar planları 1/1000 ölçekli yapılaşma imar planıdır.

İmar ve Şehircilik İlçe Başkanlığı tarafından hazırlanan 18/06/2023 tarih ve 433/873 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur.

Planın KILAVUZU
Şehir Plancısı
Sevil AYDIN
Şehir Plancısı

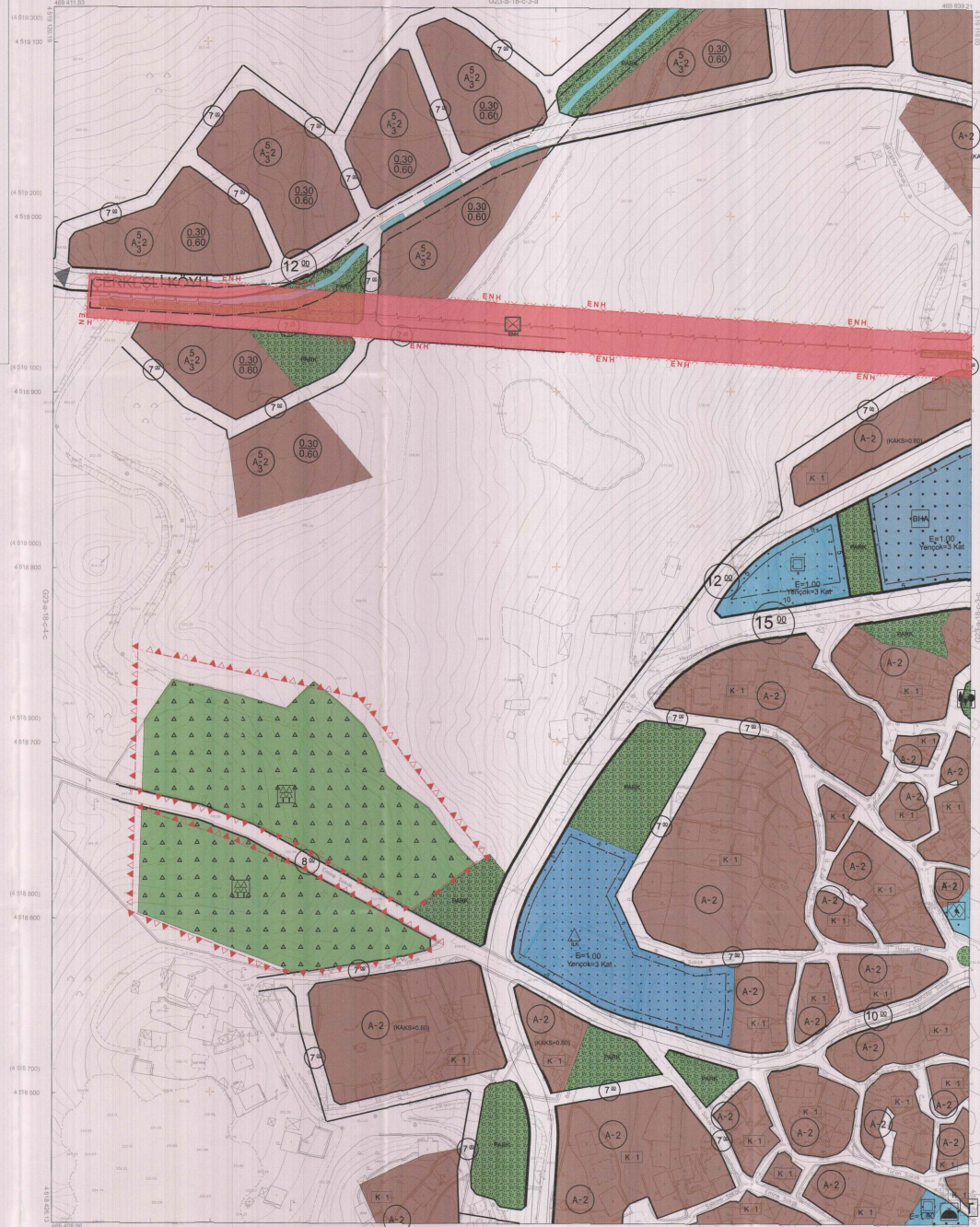
Bahari Ertel TUNALIYI
İmar ve Şehircilik İlçe Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/06/2023 tarih ve 146 sayılı gündem maddesi ile görüşülen Komisyonumuzun birliğine sunulan ve 05/07/2023 tarihli komisyon toplantısında kararlaştırılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/06/2023 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
Büyükşehir Belediye Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan yapılaşma imar planları 1/1000 ölçekli yapılaşma imar planıdır.

1/1000 ölçekli yapılaşma imar planıdır.

Başkan Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Koordinatlar ve parça sınırları ile ilgili bilgilerin T.C.İçişleri Bakanlığı 2018-2019 yılı İmaratla ilgili Transversal Harita (TM) verileri kullanılarak hazırlanmıştır.

Ayrıca 2018 yılında yapılan ve/veya henüz bitirilmemiş olan yapıların sınırları ile ilgili bilgilerin de kullanılması sağlanmıştır.

Yükseklik Fikri KUTLUYER HARİTA A.Ş.
ÇİZİM KILAVUZU A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

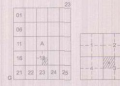
Harita Mühendisi
BİLİM SAKOĞAN
Harita Mühendisi
KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi
HAKAN ULKAN

HALİHAZIR HARİTA ÜSTÜ
İSMAİL SEYİRHAN
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ÜSTÜ
İSMAİL SEYİRHAN
Harita Mühendisi

KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi) G23-a-18-c-3-d
KOCAELİ

İşlet	1	Körfez
Beldiyesi	1	Körfez Beldiyesi
Mahallesi/Köyü	1	Yukarı Harita
Pafta	1	G23-a-18-c-3-a
Ada	1	-
Parcel	1	-
Konu	1	İmarat alanı planları
Plan Ölçeği	1	1/1000 ölçekli uygulama imar planı



KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-18-c-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları.../2025
tarhihiyle tarafımızca onaylanmıştır.

PAHA KILIC
Şehir Planlama
Şehir Planlama
Şehir Planlama

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 13/06/2025 tarih ve 4259871 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulan planlar.

Rahmeti Ertel TÖMPELİY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2025 tarih
ve 146 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuzca tekliflere sunulan ve 02/07/2025
tarihli kurulların toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2025 tarih
ve 434 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

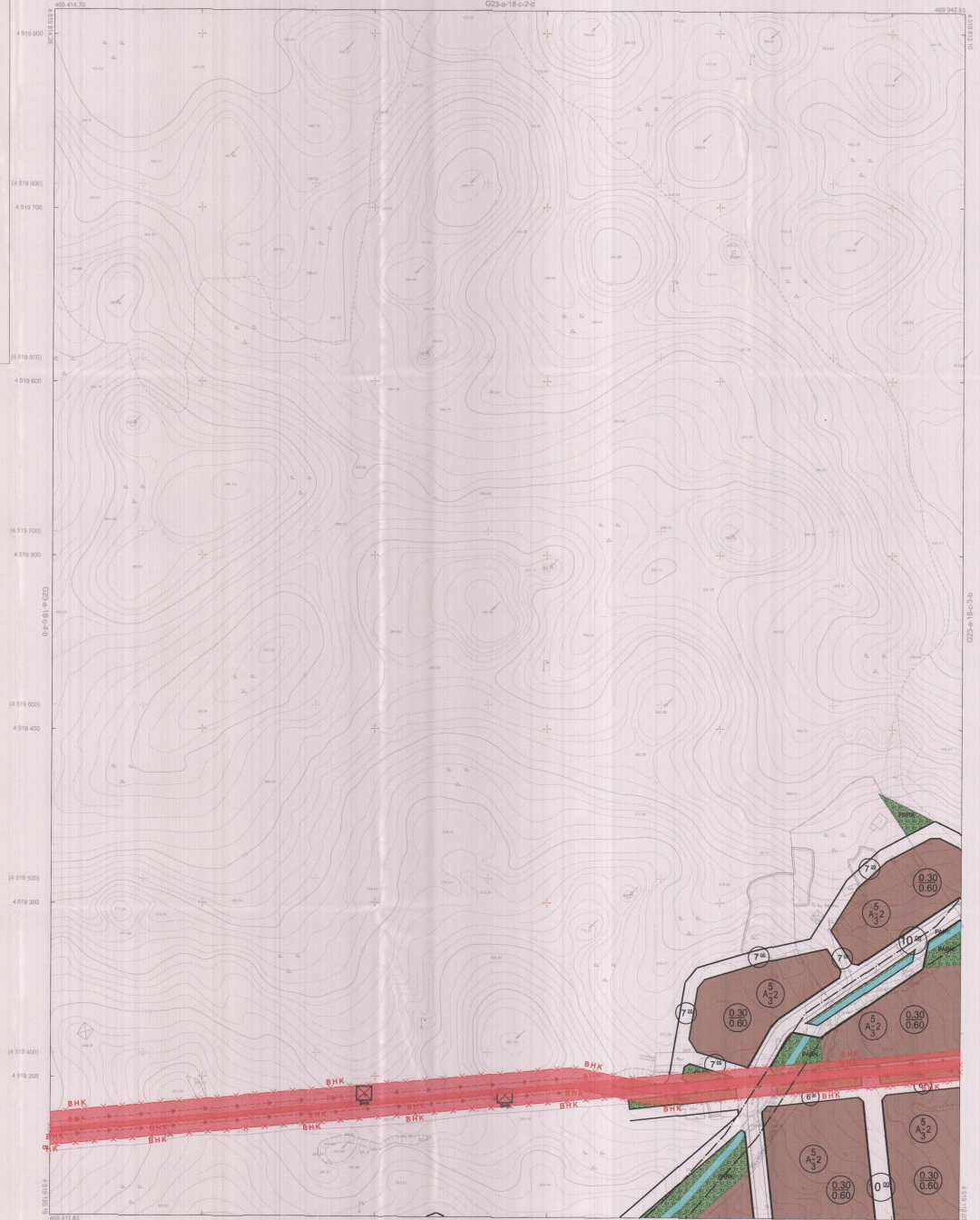
Ali Rıza ÇELİK
Kültür ve Turizm Komisyonu Başkanı

Fatma Nur ÇELİK
Kültür ve Turizm Komisyonu Başkanı

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmarat Alanı Haritası
Harita Ölçeği: 1/1000
Harita No: 1/1000
Harita Yılı: 2025

1/1000
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmarat Alanı Haritası
Harita Ölçeği: 1/1000
Harita No: 1/1000
Harita Yılı: 2025



G23-a-18-c-3-a

G23-a-18-c-3-a

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenen
TUTSA'ya göre 2005.0 ölçeğinde, GRS80 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) koordinat sistemi kullanılmıştır.

Ayrıca 2010 tarihinde çıkarılan varlık nesne fotogrametrisinden
kullanılmıştır. Harita, harita ve harita.

Yayınlayan Firma: KUTLUER HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA HARİTA A.Ş.
(Orta, Gökçe)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HALHAZIR HARİTA ŞİFİ

İSMAL BEYRİ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİFİ MÜDÜRÜ V.

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi) G23-a-18-c-3-a

KOCAELİ

İlçesi	: Körfez
Belediyesi	: Körfez Belediyesi
Mahallesi/Köyü	: Yukarı Hırake
Pafta	: G23-a-18-c-2-c
Ada	: "
Parşel	: "
Konu	: İstimsiz derenin planlara işlenmesi
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları .../.../2025 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13/06/2025 tarih ve 4299871 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fatih KILIÇ
Şehir Plancısı

Bahar GÜZENER
Şehir Plancısı

Seval GÜĞÖREN
Şehir Planlama Şube Müdürü

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/06/2025 tarih
e 146 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 01/07/2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2025 tarih
434 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

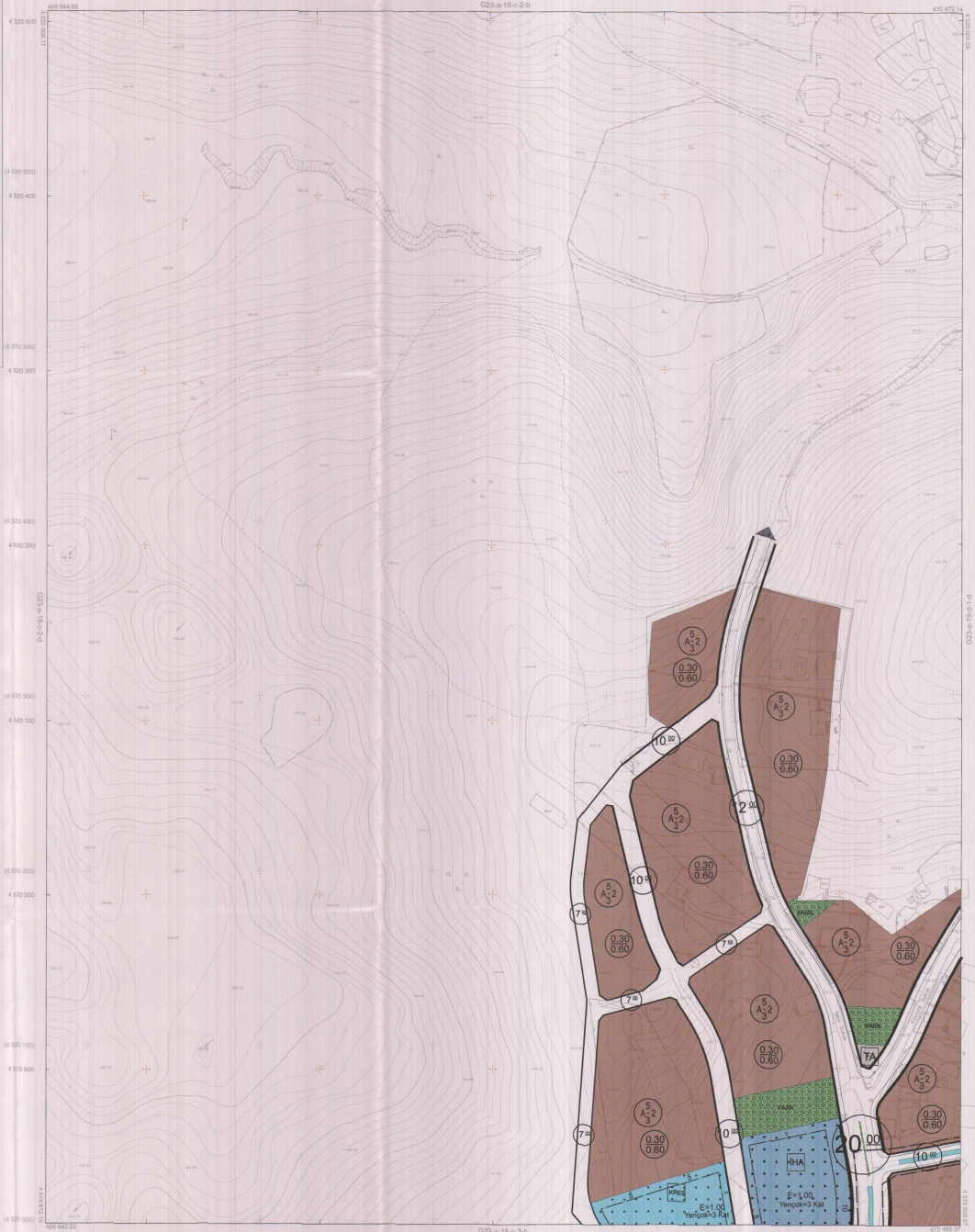
Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

General Secretary and
Katie Oye

KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)

KOCAELI
G23-a-18-c-2-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli line ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Hareke Beldesi) G23-a-18-c-2-c

KOCACELI

1:1000

Koordinatlar ve pafila bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GR580 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mohendi

Herta Mühendi

Harita Mohendi

Harita YÜKSEK N.

SELİM SAYDAN

KORCAN ERGİ

DİLEK AYDIN

HAKAN İHAN

NALİHAZİR HARİTA ŞEFLİ

İsmail Seyrek
Harika Müthac

27

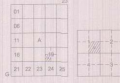
PROJE YÖNETİCİSİ

HARTA SUBE MODORU

SEMIAN OMR
Harta Yagok, Athondis

LL

İçerik : KÖRFEZ
Bölgesel : Körfez Bölgesi
Mahallesi/Köyü : Yılan Halkası
Pafta : G23-a-19-d-1-c
Ada : -
Parcel : -
Kam : -
Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-19-d-1-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 1/1000 ölçekli tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Yahya KILIÇ
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13/06/2025 tarih ve 0399571 sayılı Daire Başkanlığı yasa ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Rahime Endir TÖMÜRALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2025 tarih ve 348 sayılı gündem maddesi ile, görüşülerek Komisyona sunulmuş ve 01/07/2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/07/2025 tarih ve 434 sayılı karar ile onaylanmış planlar.



Emine Nur ÇELİK
Kırsal Üye

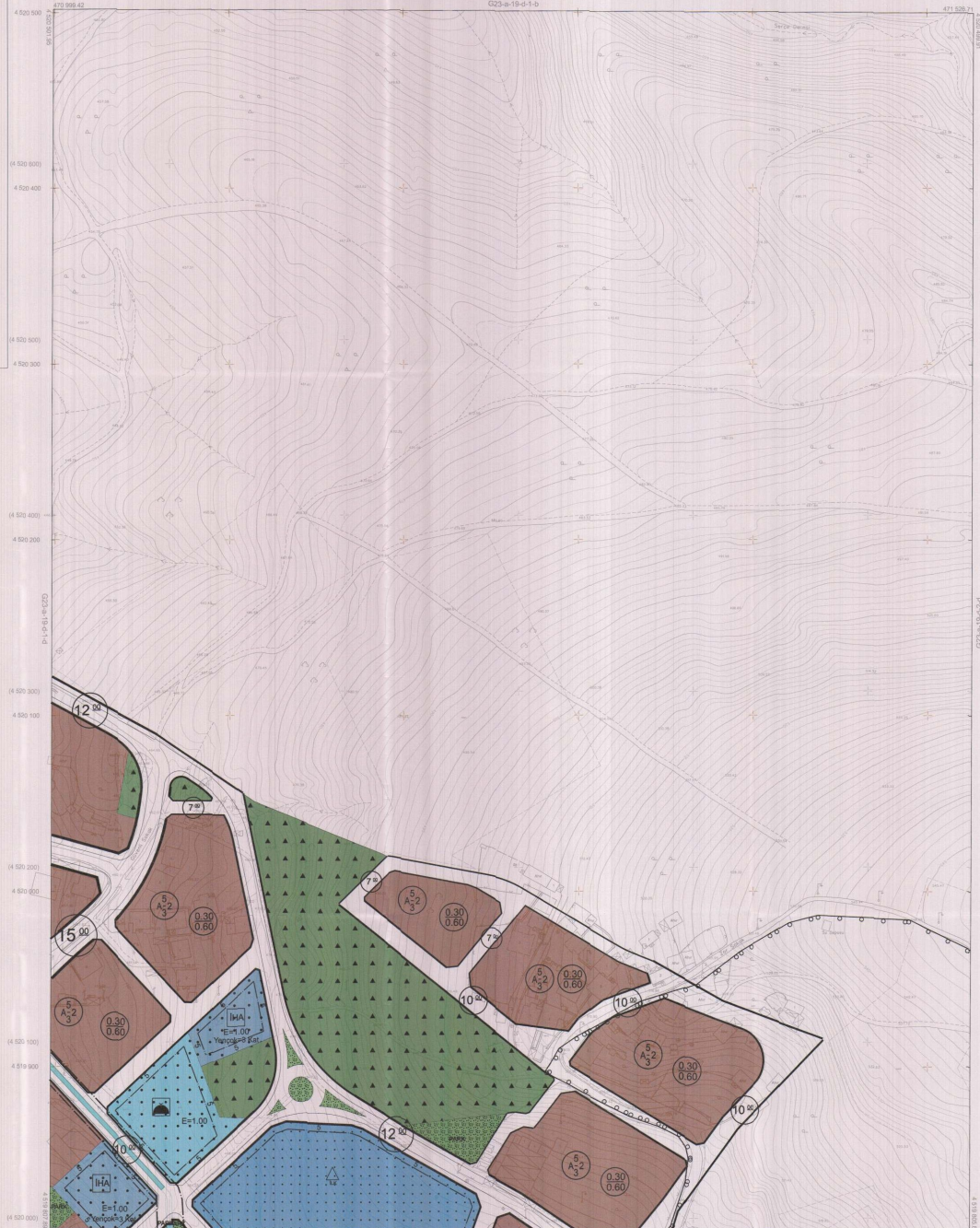
Yahya KILIÇ
Şehir Plancısı

Ayhan KOCERİKT
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Proje Yöneticisi olarak hazırlanan Kocaeli İlçe 1/1000 ölçekli ayrıntı Haritası 3104 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ile onaylanmıştır ve geçerlidir.



Başkan Ayhan KOCERİKT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGTAŞ ve ŞAHİN 2005-06 ekşisiyle, GRSR ekşisiyle ve Transverse Mercator (TM) ekşisiyle gösterilmiştir. Ağustos 2010 tarihinde çıkarılan yeni toprak kadastro kanununda değişiklikler yapılarak ekşisiyle gösterilmiştir.

Yükseklik: FİRMİ - KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Orta Ölçek)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Yükseklik: FİRMİ - KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Orta Ölçek)

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELM BAYCAN
KORCAN ERGİN
DİLEKAYOĞ
HAKAN ELKAN

HALİHAZIR HARİTA BŞİ
İSMAIL SEYİDİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BİRGÜN ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

Yükseklik: FİRMİ - KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Orta Ölçek)

KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi) G23-a-19-d-1-c
KOCAELİ

