

İçerik	1	Kartepi
Belediye	1	Kartepi
Mahallatı/Köyü	1	Bahçelievler
Pafta	1	6.24.4-01-d-3-a
Ada	1	219
Parçesi	1	3
Katı	1	1.000 Alın
Plan Ölçeği	1	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-d-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025 tarihinde tarafsızca kurulmuş ve onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 447684 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan planlar:

Didem BALKAN
Şehir Plancısı
Sevil YILDIZ
Şehir Plancısı

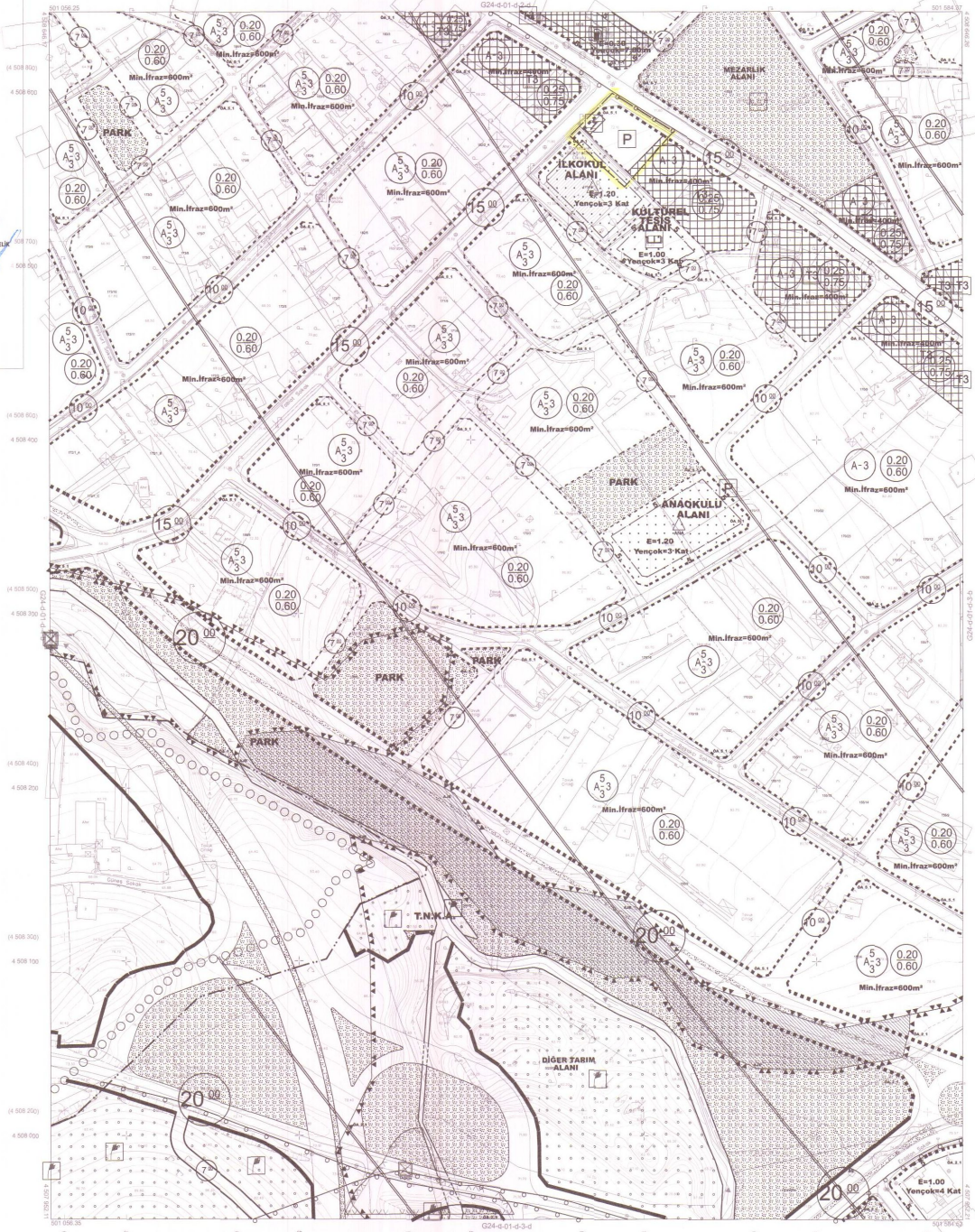
Rahmi Erdal TUNPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih ve 18 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek Komünisyonun teklifine -tarafından ve 16.09.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 22 sayılı gündem maddesi ile görüşülen planlar:

Ayhan BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Rahmi Erdal TUNPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025 tarihinde tarafsızca kurulmuş ve onaylanmıştır.



Başkan Adına
GÖRÜŞMEN MENÇÜCÜ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi) G24-d-01-d-3-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri on son gözden geçirilerek TUTUGAY'a bağlı 2005.0 noşunda, GRİSİD alpaş ve Transverse Mercator (TM) enayında düzenlenmiştir.
Nayla 2010 tarihinde çekilen uydu hava fotoğraflardan oluşturulmuş harita üzeri çizimlere göre hazırlanmıştır.
Yüklenici Firma: KUTLUYER HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Dışarı Grupları)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi
OLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi
HAKAN ULKAY

BEKİM SAĞDAN
KONTROL
HALİHAZIR HARİTA ÇİFTİ
İSMAIL SEYİDİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA DİREKTÖRÜ V.
MEHMET ÖZGÜL
Harita Mühendisi

İlçesi : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : Bahçelievler
 Pafta : G24-d-01-d
 Ada : 239
 Parşel : 1
 Konu : Eğitim Alanı
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım ilhar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025
 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Didim BALKAN
 Şehir Plancısı
 Sevil AYDÖREN
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 4474854 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan plandır.

Rahmi Erdal YÜRMALAY
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
 ve 94 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyondan tasdikine sunulmuş ve 16.09.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Bölgemir YENİGÜL
 Başkan A.
 Ali Rıdvan
 GENEL SEKRETER
 Fatma Nur ÇELİK
 Katipli Üye

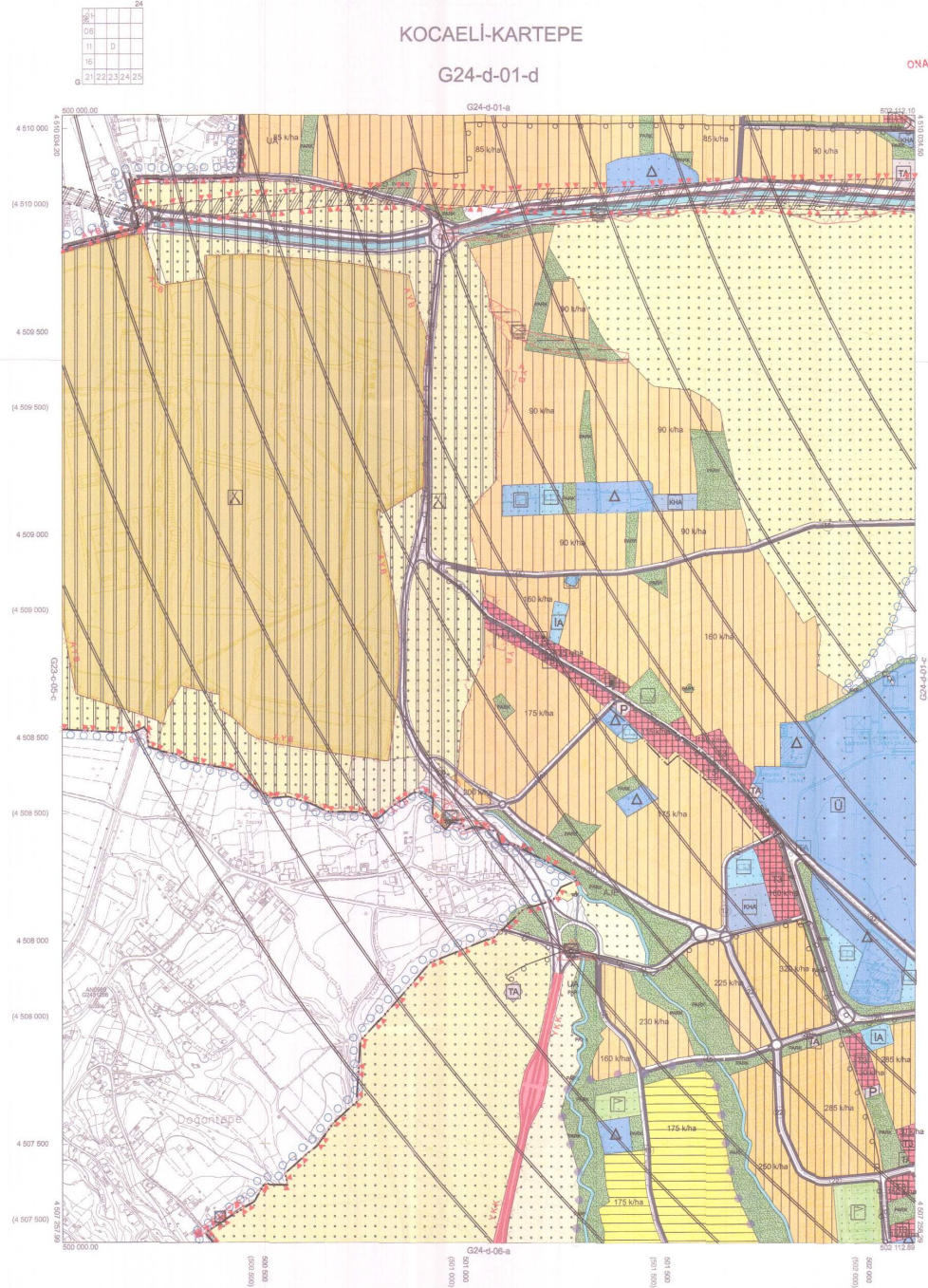
Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih
 ve 94 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyondan tasdikine sunulmuş ve 16.09.2025
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOĞURT
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

KOCATEPE-KARTEPE

G24-d-01-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametri yöntemiyle
 yapılmış Kocaeli İline ait 1:5000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 13. maddesine
 göre onaylandı ve onaydır.

16.09.2025



KOCATEPE-KARTEPE

G24-d-01-d

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUDGA'ya bağlı 2005.0 kodunda, UTM alıcısı ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
 Haziran 2018 tarihinde çekilen yeni hava fotoğraflarından
 oluşturulmuş yapılar sapek çizimleriyle gösterilmiştir.
 Yıkıcılar: Fima : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MOH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

ÖLEK AYDIN

Harita Mühendisi

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZGÜR

Harita Yüksek Mühendisi