



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAĞITCI SÖZÜM	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	584
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476829
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 584 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy, Fatih Sultan Mehmet, Ataevler, Sarımeşe ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.01.a.1.d-4.a-2.a, G24.d.01.b.2.c-2d-3.b, G24.d.03.b.3.a-3.b ve G24.d.0.4.a.3.a-3.d-4.b-4.c uygulama imar planı paftalarında yer alan üst geçit ve muhtelif kavşaklara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kartepe İlçesi, Köseköy, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.01.a.1.d-4.a-2.a, G24.d.03.b.3.a-3.b, G.24.d.01.b.3b ve G24.d.0.4.a.3.a-3.d uygulama imar planı paftalarında yer alan ve yapımı planlanan üst geçitlerin ve muhtelif kavşaklara yönelik projelerin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.01.a.1.d-4.a-2.a, G24.d.03.b.3.a-3.b, G.24.d.01.b.3b ve G24.d.0.4.a.3.a-3.d uygulama imar planı paftalarında yer alan ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından projelendirilen otopark, üst geçit ve muhtelif kavşaklara yönelik projelerin planlara aktarılması ile birlikte 8 No'lu planlama bölgesi lejandına üst geçit lejandının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411108143, UİP-411108140** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
17.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy, Fatih Sultan Mehmet, Ataevler, Sarımeşe ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.01.a.1.d-4.a-2.a, G24.d.01.b.2.c-2d-3.b, G24.d.03.b.3.a-3.b ve G24.d.0.4.a.3.a-3.d-4.b-4.c uygulama imar planı paftalarında yer alan üst geçit ve muhtelif kavşaklara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı:

