

İlçe	Kartepe
Beldiyemiz	Kartepe
Muhafızlığı/Bölge	Uzunlarla
Pafsa	6.24-d-04-a-3-d
Ada	-
Panel	-
Konu	Konak ve Çatı
Plan Ölçeği	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

KARTEPE İLÇESİ (Uzunlarla Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-04-a-3-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 18.10.2025 tarihinde tarafımızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 05.08.2025 tarih ve 4476289 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi onaylanmıştır.

Diğer BALKAN
Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Md.

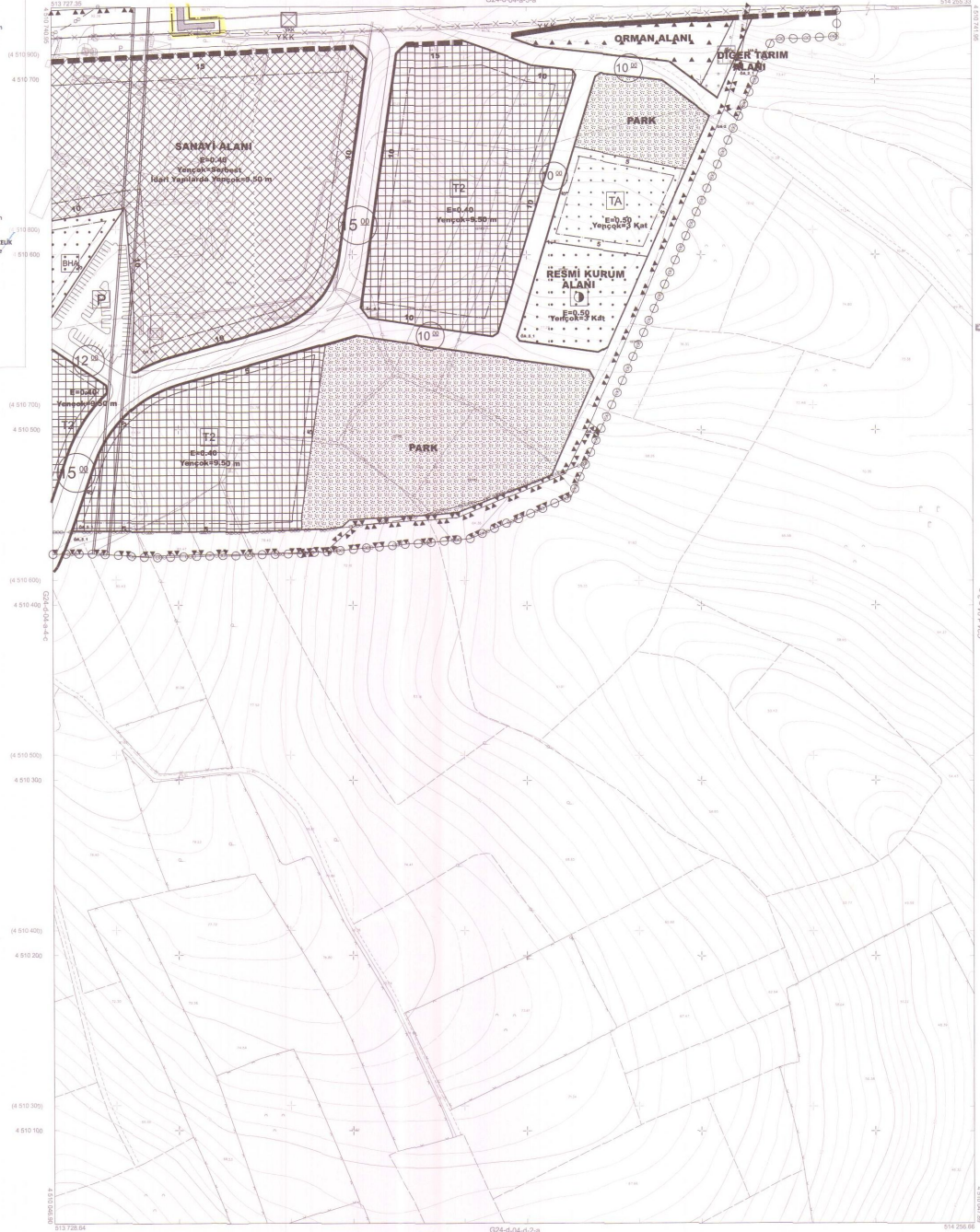
Rahmi Ertuğralay
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi 11.09.2025 tarih ve 97 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tertibinde sunulan ve 17.09.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planı onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi 18.10.2025 tarih ve 553 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Ayhan BODUR
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
Kartopu Daire Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotoğrafçılık yöntemiyle yapılan Kocaeli İline 1/1000 ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3154 sayılı İmar Kanunu ile değiştirilmiştir.

11-01-2025



Başkan Adına
GÖRÜŞMEK ÜZÜMÜŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Uzunlarla Beldesi) G24-d-04-a-3-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0.000'de, GRSS alpa ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.

Tamamı 2010 tarihinde çekilen resmi harita fotoğraflarından üretilmiş harita esasları kullanılarak oluşturulmuştur.

Yükseklik Pima: KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
(Orman Kurumu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAI ÖZTANAKA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Yönetim Mühendisi

SELİM SAYDA
ESRER AKGÖR
HAKAN L. HAN

KONTROL
HALİHAZIR HARİTA ŞEFTİ
İSMAIL BEYRİK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEFTİ MÜDÜRÜ
FARUK ÇELİK
Harita Mühendisi

KARTEPE İLÇESİ (Uzunlarla Beldesi) G24-d-03-b-3-b

124

İşlet	1	Kartepe
Beldiyesi	1	Kartepe
Mahallisi/Noysı	1	Uzunlar
Pafta	1	G24-d-04-a-3-a
Ada	1	-
Persel	1	-
Konu	1	Kaynak ve Üstgüç
Plan Ölçüsü	1	1/1000 Aksatı Uygulama İmar Planı

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

KARTEPE İLÇESİ (Uzunlar Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-04-a-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Diyadin BAKKAN
Bakır ÖZDEMİR
Sevgi ÖZDEMİR
Şehit Piyade Jülale Mİ.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 647623 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulmuştur.

Rahmi Erdal YÖNEMER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih
ve 97 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Koruyucu Komiteler tarafından 17.09.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

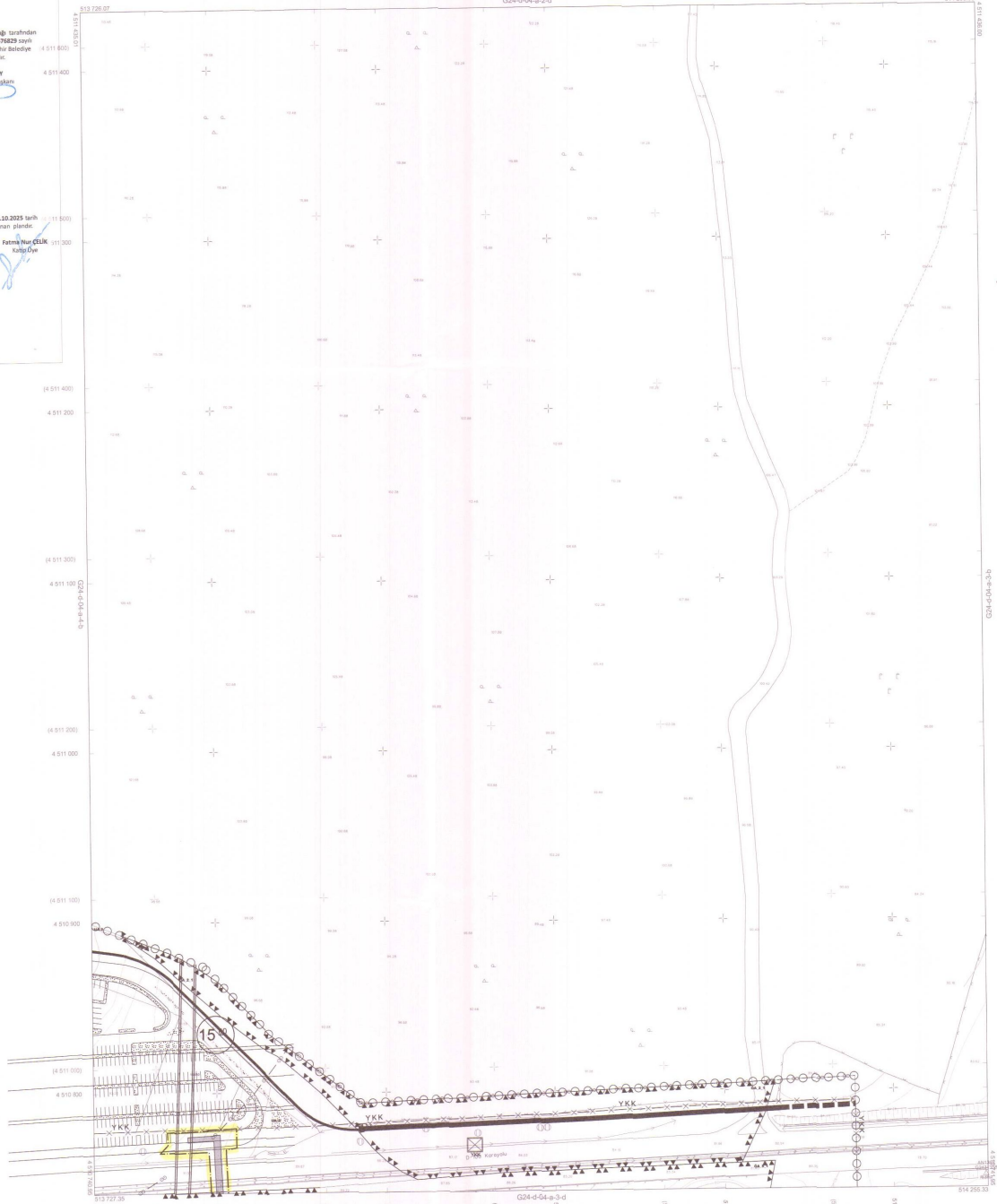
Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
ve 11-500 sayılı karar ile onaylanmıştır.
Gökmen MENİNGÜÇ
Ali Buhar ÇELİK
Fatma Nur ÇELİK
Genel Sekreter
T.C.

Ahmet BODUR
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik planlama
yapılarak Kocaeli Şehiri 1:1000
ölçekli sayısal halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 716 maddesine
göre onaylanmıştır ve onaydır.



Başkan Adına
GÖKMEN MENİNGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Koordinatlar ve pafta belirlenmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 eşoğunluk, GRSB ölçekli ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde olmalıdır.
Ayrıca 2010 tarihinde çekilen uydu hava fotoğraflarından
kullanılmış ölçüler kabul edilmelidir.

Yazdırma Firması: KUTLUSEYİ HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İMARA Ş.
(Orsah Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Mühendisi SELİM SAYDAĞ
Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKGÜ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN ELHAN

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BÜŞE MÜCİCİOĞLU V.
BŞYKÇI ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

KARTEPE İLÇESİ (Uzunlar Beldesi) G24-d-04-a-3-a

KOCAELİ

İlçesi	: Kartepe
Belediyesi	: Kartepe
Mahallesi/Köyü	: Uzuntarla
Pafta	: G.24.03.b.3.a
Ada	: -
Parşel	: -
Konu	: Kavşak ve Üstgeçit
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOCAELİ

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları 16.10.2025 tarihinde tarafımızca kontrol edilmmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 4476829 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisine sunulan olmaktadır.

Didem BALKAN
Şefir Plancisi

Rahmi Erdal TÖMPALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Sevil AYDÖREN
Şehir Planlama Şube Md.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih
97 sayılı gündem maddesi olarak görüşüle
misyonumuzun tetkikine sunulan ve 17.09.2025

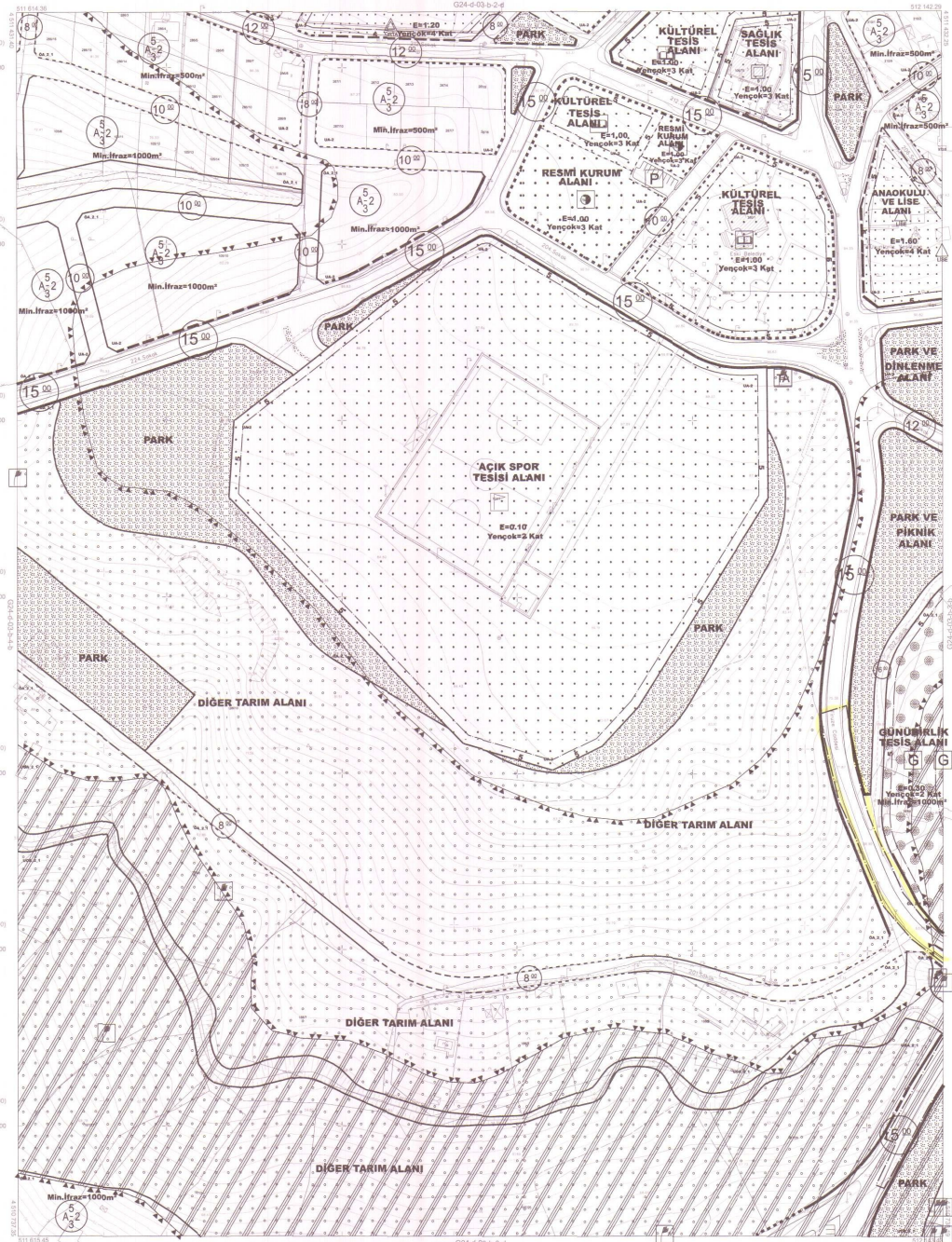
Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli 584... sayılı kararı ile onaylanan plandır.


Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Baykan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
Mar ve Şehircilik Dairesel Başkanı



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 eşiğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) katılımında düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarında üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTAA.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Yökeşek M.

SELİM SAYDA
EŞREF AKIŞ
HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA BEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖNER
Harita Yönetim Mühendisi

KARTEPE İLÇESİ (Uzuntarla Beldesi) G24-d-03-b-3-a
KOCAELİ

İşletim	Kartepi
Beldiyesi	Kartepi
Mahallisi/Köyü	Fatih Sultan Mehmet
Pafta	G.24-d-01-a-2-a
Ada	-
Parcel	-
Konu	Kavşak ve Otopark
Plan Dışığı	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-a-2-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 6470829 sayılı Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuş planlar.

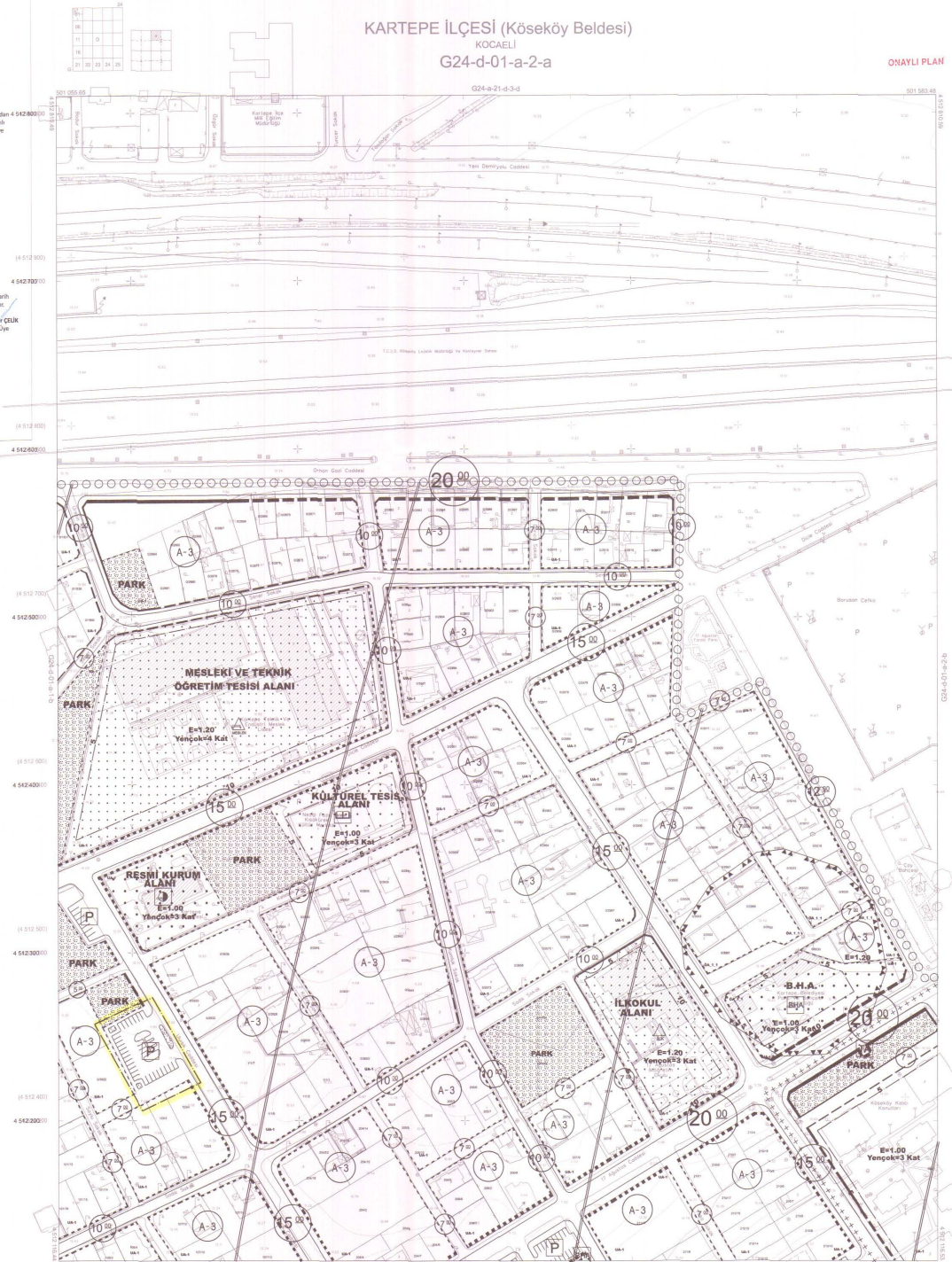
Diğer Bakanlar
Seydi AKOĞUZ
Sevil AKOĞUZ
Şehir Planlama Daire Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih ve 97 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyona sunulmuş ve 11.09.2025 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 22316 sayılı kararı ile onaylanmış planlar.

Ahmet BOZDURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Ali Rıza ÇELİK
Kartepi Şehir Planlama Daire Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik olarak yapılan Kocaeli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1:1000 ölçekli imar planları 16.10.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

1:1000
T.C.
Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-2-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGTAŞ ve İTAP 2005.0 kullanılarak, GRS90 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümüne alınmıştır. Ağustos 2010 tarihinde güncellenen ve/veya yeni hava fotoğrafları ile güncellenen ve/veya yeni hava fotoğrafları ile güncellenen.

Yükseklik Fikri : KUTLUER HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA HARİTA A.Ş.
(Özel Şirket)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN CETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

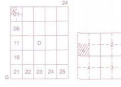
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAYDAZ
KORCAN ERGİN
DİLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

HARİTACI HARİTA ŞİFİ
TAMER SEYİT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞİFİ YÖNETİMİ V.
SEYİT AYDIN
Harita Mühendisi

İçerik	- Kartepi
Bölgesel	- Kartepi
Mantolama/Köyü	- Köseköy
Yatay	- 0.24/0.01 a 1.0
Yatay	-
Konu	- Kentsel ve Ottopark
Plan Ölçüsü	- 1/1000 Bölge Uygulama İmar Planı



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCALU

G24-d-01-a-1-d

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025
tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 447629 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş planlar.

Diyadin BALKAN
Şehir Plancısı Şube Md.

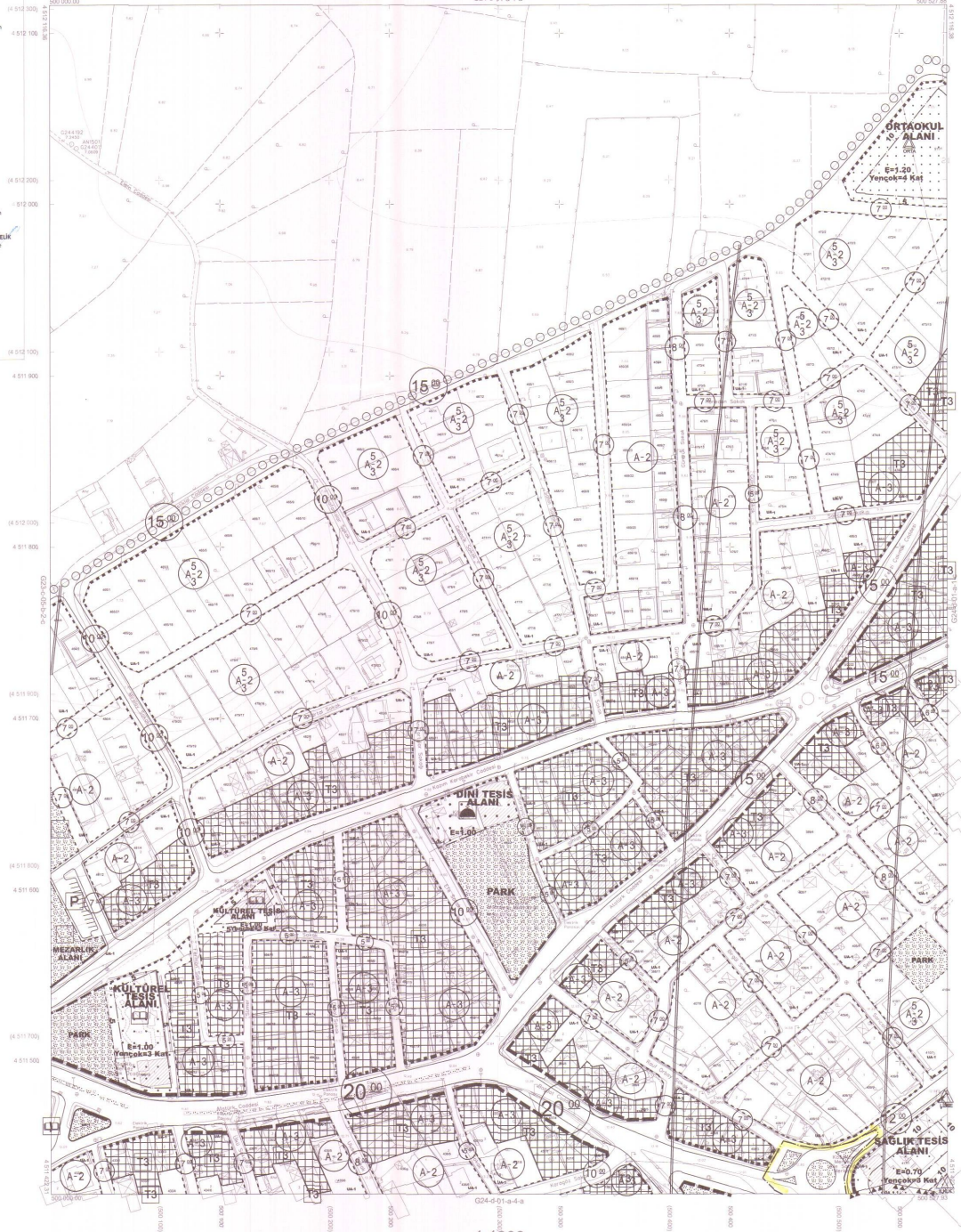
Bahadır ERDOĞAN
Şehir Plancısı Şube Md.

Bahadır ERDOĞAN
Şehir Plancısı Şube Md.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 37 sayılı gündem numarası ile görüşülerek
Komisyonumuzun tekliflerine sunulmuş ve 17.09.2025
tarihli komisyon toplantısında kararlaştırılan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 52 sayılı kararı ile imar planları
Gözetim Komisyonu Başkanları
Aykut BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Gözetim Komisyonu Başkanları
Aykut BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
çizenler Kocaeli İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı Harita Şube 1104
sayılı İmar Kararının Fikrî tasdikine
göre onaylanmıştır ve imar edilmiştir.



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-1-d

KOCALU

1:1000

Koordinatlar ve jeofizik ölçümler en son güncellenmiş
TUTSAI'ya göre 2005.0 e göre, GRS80 elipsi ve
Transvers Mercator (TM) projeksiyonunda düzenlenmiştir.

Ayrıca 2010 tarihinde yapılan en son topografik
ölçümlerle Harita şube görüşleriyle gözden geçirilmiştir.

Yükseklik Fikri: KUTLUYER HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İSMAİL A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALCAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
ALCAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

SELİM SAYGIN
KORCAN ERGİN
ÖLKER AYDIN
HAKAN LUNAN

SELİM SAYGIN
KORCAN ERGİN
ÖLKER AYDIN
HAKAN LUNAN

SELİM SAYGIN
KORCAN ERGİN
ÖLKER AYDIN
HAKAN LUNAN

SELİM SAYGIN
KORCAN ERGİN
ÖLKER AYDIN
HAKAN LUNAN

SELİM SAYGIN
KORCAN ERGİN
ÖLKER AYDIN
HAKAN LUNAN

SELİM SAYGIN
KORCAN ERGİN
ÖLKER AYDIN
HAKAN LUNAN

HALUKAR HARİTA
İSMAİL BEYER
Harita Mühendisi

HALUKAR HARİTA
İSMAİL BEYER
Harita Mühendisi

HALUKAR HARİTA
İSMAİL BEYER
Harita Mühendisi

HALUKAR HARİTA
İSMAİL BEYER
Harita Mühendisi

HALUKAR HARİTA
İSMAİL BEYER
Harita Mühendisi

HALUKAR HARİTA
İSMAİL BEYER
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi

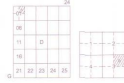
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
Harita Mühendisi

İlçesi	1	Kartepe
Beldiyesi	1	Kartepe
Mahallisi/Köyü	1	Sarımeşe
Pafta	6.34.6.01.3.3-b	
Ada	1	
Parşel	1	
Konu	1	Konak ve Otopark
Plan Çizim	1	1/10000 Ayrıntı Uygulanı İmar Planı



KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi)

KOCAELİ
G24-d-01-b-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 4471825 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş plandır.

Didem BALKAN
Şehir Plancısı Şube Mdl.

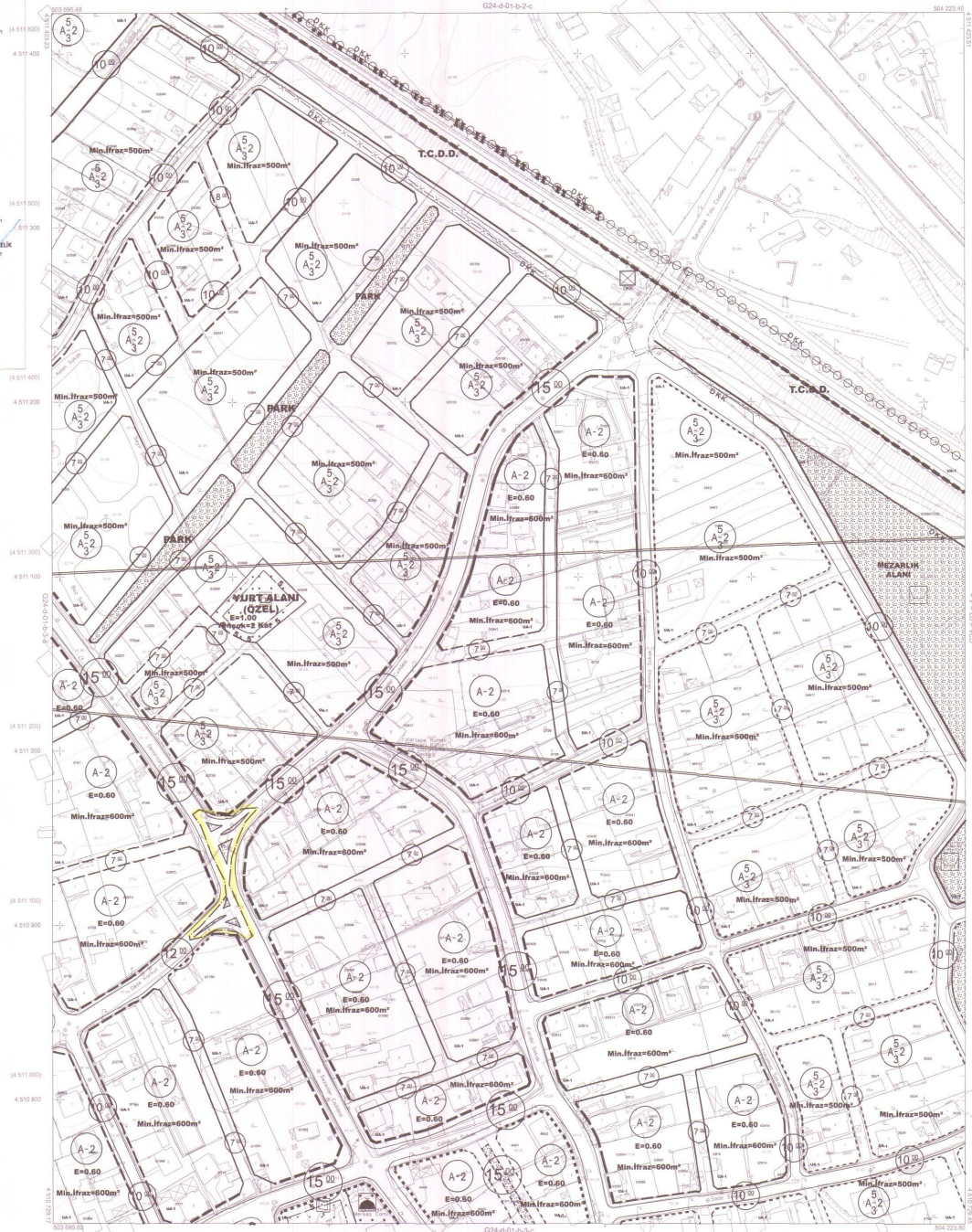
Rahmi Ental TÖRMEZALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih
ve 97 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmesi
Kararlaşmış ve belediye meclisi tarafından
tarihi kararlaştırılmış karara bağlanmış plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
ve 129 sayılı karar ile görüşülmesi
Kararlaşmış ve belediye meclisi tarafından
tarihi kararlaştırılmış karara bağlanmış plandır.

Aykut BOZDURUM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Özkan YENİCİ
Ali Rıza ÇELİK
Kartepe Şube Mdl.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
hazırlanan Kartepe İlçe 1/10000
ölçekli imar planı Harita 1/1000
sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine
göre onaylanmıştır ve onaydır.

17-09-2011



Belediye Başkanı
ÖZKAN YENİCİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi) G24-d-01-b-3-b

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTANAK ve harita 2025-01-01 tarihinde, ÇİMERİ sistemi ve
Transversal Meridyen (TM) ölçeğinde düzenlenmiştir.

Ayrıca 2010 tarihinde yapılan yerleşim harita fotogrametrisi
denetimli 'Yapılar' sayılı parçaya göre düzenlenmiştir.

Yükseklik Fikri : KUTLUYER HANCI A.Ş.
ÇETİNKAYA İNŞAAT A.Ş.
(İmar Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

BELİM BAYRAM
KORCAN ERGİN
DİLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

HALHAZIRI HARİTA ŞEHİR
HARİTA ŞEHİR
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞEHİR
Harita Mühendisi