



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	580
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476779
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 580 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa (tapuda Yahya Kaptan) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa (tapuda Yahya Kaptan) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Mehmetalipaşa (tapuda Yahya Kaptan) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanın 'Belediye Hizmet Alanı', 'Sosyal Tesis Alanı' ve 'Park Alanı' olan kullanımının söz konusu bölgede kültürel faaliyetlerin gerçekleştirilebileceği alanlara ihtiyaç duyulması gerekçesiyle "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 44 sayılı Kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda ilçe belediyesinin hizmetleri ile ilgili yatırımlarının olması sebebiyle 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanın 'Kültürel Tesis Alanı' olan kullanımının 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411107751** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa (tapuda Yahya Kaptan) Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1552 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

