

İlçesi	: Derince
Belediyesi	: Derince
Mahallesi/Köyü	: Yavuzkara-Fatih Sultan
Yolu	: G23-b-22-d
Ada	: -
Parcel	: -
Konu	: Su yönetim planına eklenmesi
Plan Ölçeği	: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 4476902 sayılı
Daire Başkanlığı kararı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuş plandır.

Rahmi Erdal TÜRKALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Diğer BAŞKAN
Behar ÇİFTÇİ
Şeh. Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2025 tarih
ve 89 sayılı gündem maddesi ile onaylanmıştır.
Konsolidasyon tekniğine sunulan ve 15.09.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2025 tarih
ve 100 sayılı karar ile onaylanmıştır.
Konsolidasyon tekniğine sunulan ve 15.09.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

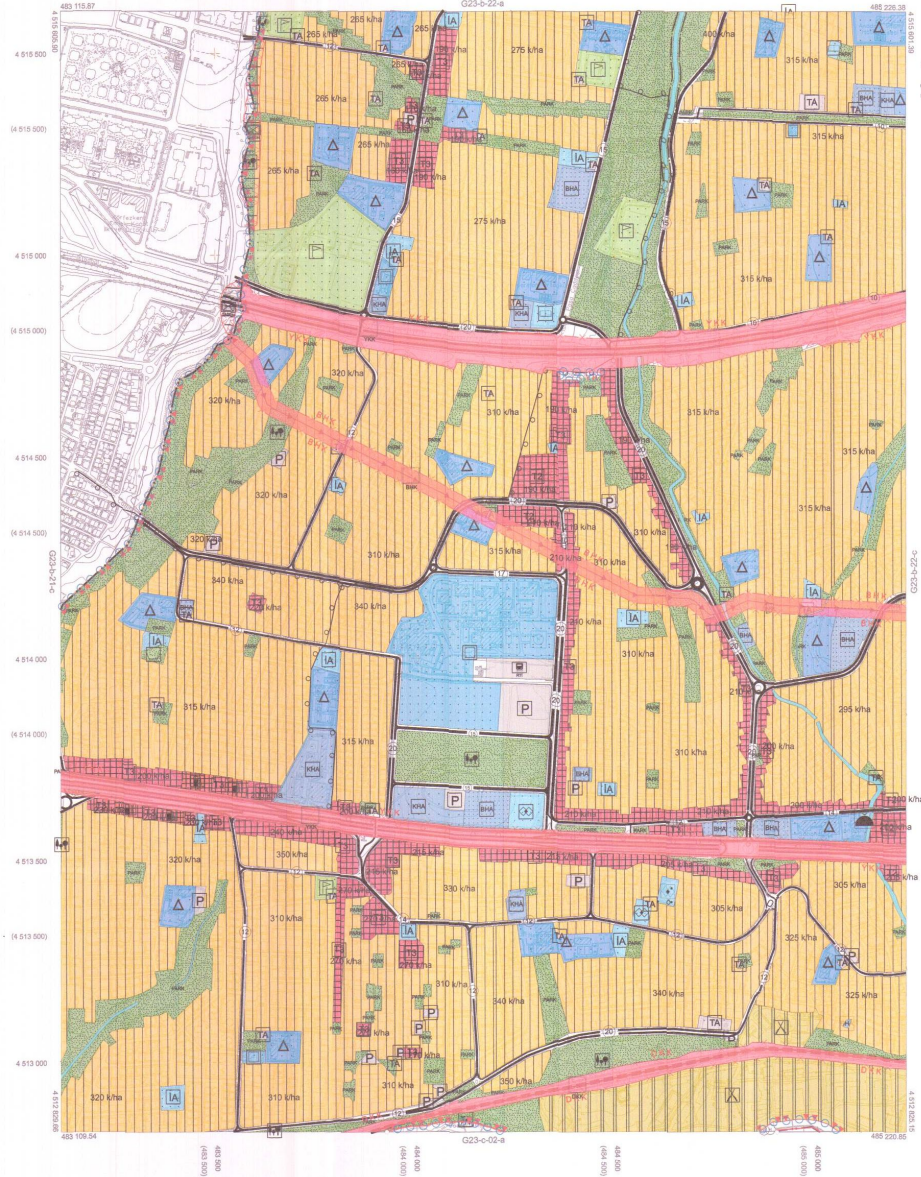
Ayhan BÖZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı



KOCATELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İlçe 1:5000
ölçekte sayılı Harita No 3194
sayılı İmar Kanunu Tüz. maddesine
göre onaylandı ve onaydır.

18.03.2019



KOCATELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

1/5000 ölçekli nazım imar planı
haritası harita no 3194 sayılı imar kanunu
tüz. maddesine göre onaylanmıştır.
Harita No 3194 sayılı imar kanunu
tüz. maddesine göre onaylanmıştır.

Haritanın 2018 tarihinde yapılan revizyonuna göre güncellenmiştir.
Özellikleri: Yerleşim alanı, yeşil alan, su alanı, diğer alanlar.
Yönetim: Fikri - KUTLUYER HARİTA İNŞAATİ SAN. TİC. A.Ş.

1:5000

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ESREF AKOĞ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZKAR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

İçerik	Derince
Belediye	Derince
Mahalle/Köy	Yenikent-Fatih Sultan
Pafta	G23-b-22-a
Ada	1
Parşel	1
Konu	Su Yönetimi planına aktarılması
Plan Ölçeği	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planları 16.10.2025
tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Dilem BALKAN
Şehir Plancısı
Sevni AKBÖREN
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 05.09.2025 tarih ve 4476902 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulan planlar:

Bahadır EMEL TİMURALAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih
ve 83 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuz tarafından sunulan ve 16.10.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

Ali Rıza ÇELİK
Kırsal Uye
Fatma Nur ÇELİK
Kırsal Uye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih
ve 83 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuz tarafından sunulan ve 16.10.2025
tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar:

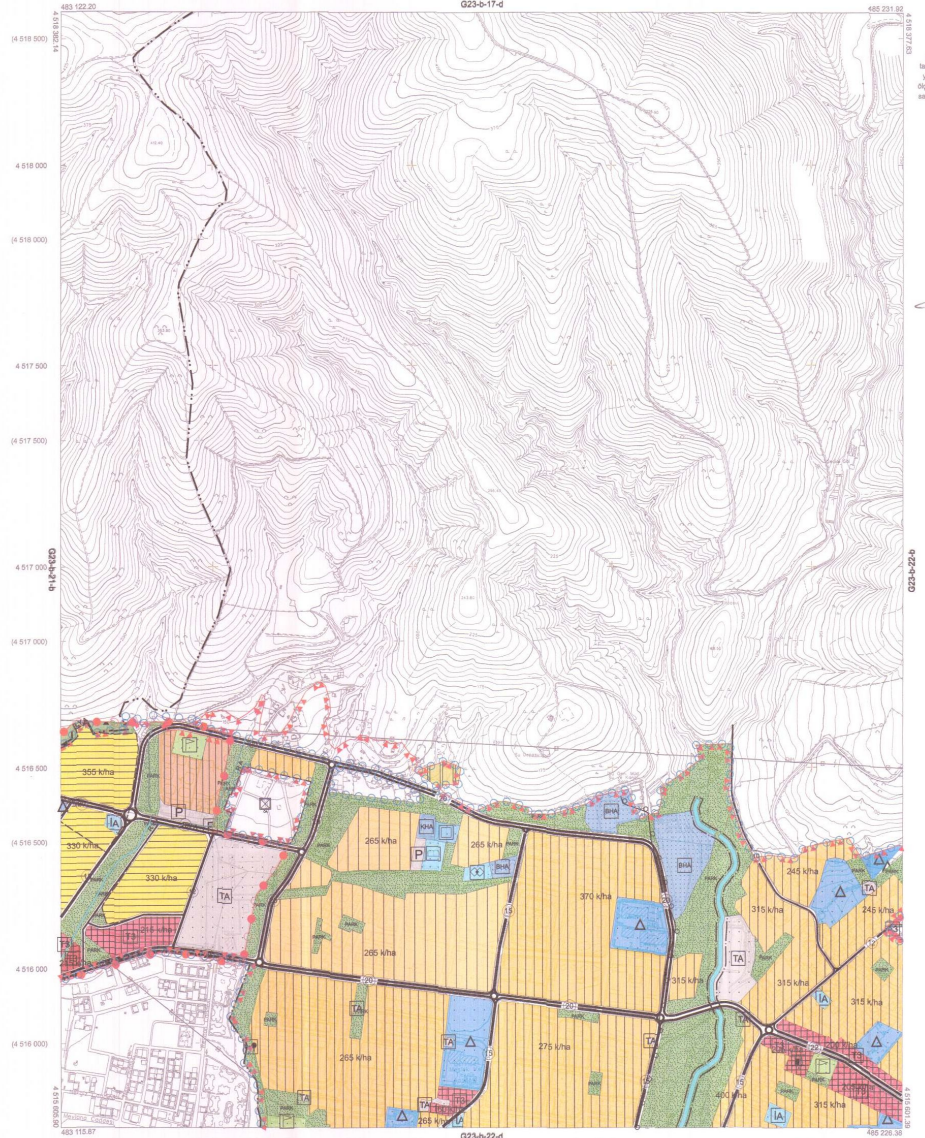
Aykut BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

01	20
06	
11	5
16	
21	23 24 25

KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik Fotogrametrik Şişme
Yapılan Kocaeli Şişme 1/5000
Ölçekli Şişme Haritası 3194
sayılı İmar Kanunu'na maddeleme
göre incelenmiş ve onaydır.

18.03.2018



KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTAKA'ya bağlı 2005.0 koordinatları, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda gösterilmiştir.

Hastane 2018 tarihinde yapılan nokta tescim bilgileriyle
güncellenmiş harita verileri kullanılmıştır.

Yükseklik Fikri : KUTLUSEYİ HARİTA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

EBREY AKIŞ

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİŞME MÜDÜRÜ V.
BİRGÜN ÖZGÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İşlet	Derince
Beldiyesi	Derince
Mahallisi/Köyü	Yenikent-Yatılı Sultan
Pafta	G.23-b-22-a-3-b
Ada	
Parcel	
Konu	Su yüzeyinin planına aktarılması
Plan Ölçeği	1/1000 Bysal Uygulama İmar Planı

44	25
35	16
26	7
17	0
8	1
21	12
13	24
5	35

DERİNCE İLÇESİ (Çınarlı Köyü)

KOCAELİ

G23-b-22-a-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan uygulama imar planının 16.10.2023
tarihinde tarafsızca kontrol edildiği.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 05.08.2023 tarih ve 447/902 sayılı
Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
Meclisi'ne sunulmuştur.

Diyadin BAĞKAN
Seydi BAĞKAN
Sevil BAĞKAN
Sevil BAĞKAN
Şehir Planlama Şube Md.

Buhalı Ertel YÖNETİM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih
ve 83 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuz tarafından kararlaştırılarak
görevli kurulların toplanmasında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2023 tarih
ve 83 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
Komisyonumuz tarafından kararlaştırılarak
görevli kurulların toplanmasında karara bağlanan planlar.

Avrula BOZKURT
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
tarafından hazırlanmış ve
yayınlanan Kocaeli İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı Meclisi 3194
sayılı İmar Kanunun 73. maddesine
göre onaylanmıştır.



DERİNCE İLÇESİ (Çınarlı Köyü) G23-b-22-a-3-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenen
TUTGUYA İdari 2005-02 neşresine göre olup, GPRB raporu ve
Türkiye Harita Kurumu (THK) verilerine dayanmaktadır.
Ayrıca 2019 tarihinde yapılan vekil hava fotoğraflarından
alınanlar yapılar sahipsiz alanlar olarak gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUYER HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAM A.Ş.
(Ornek Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAYDAN
KORCAN EROĞ
DİLEK AYDIN
HAKAN ŞAHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFLİ
İSMAIL BEYRUTLU
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ÖZKAN
Harita Yüksek Mühendisi

İçerik	Derince
Beldiyesi	Derince
Mahalle/Köyü	Yenişehir-Fatih Sultan
Yerleşim	G.23-b-22-a-3-d
Ada	
Parçel	
Konu	Su yetersizliği planları istatistiksel
Plan Ölçeği	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-a-3-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 16.10.2025 tarih ve 89 sayılı gündem maddesi ile onaylanan ve 16.10.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 16.10.2025 tarih ve 89 sayılı gündem maddesi ile onaylanan ve 16.10.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Diyadin Başkanı
Seydi ARIKAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

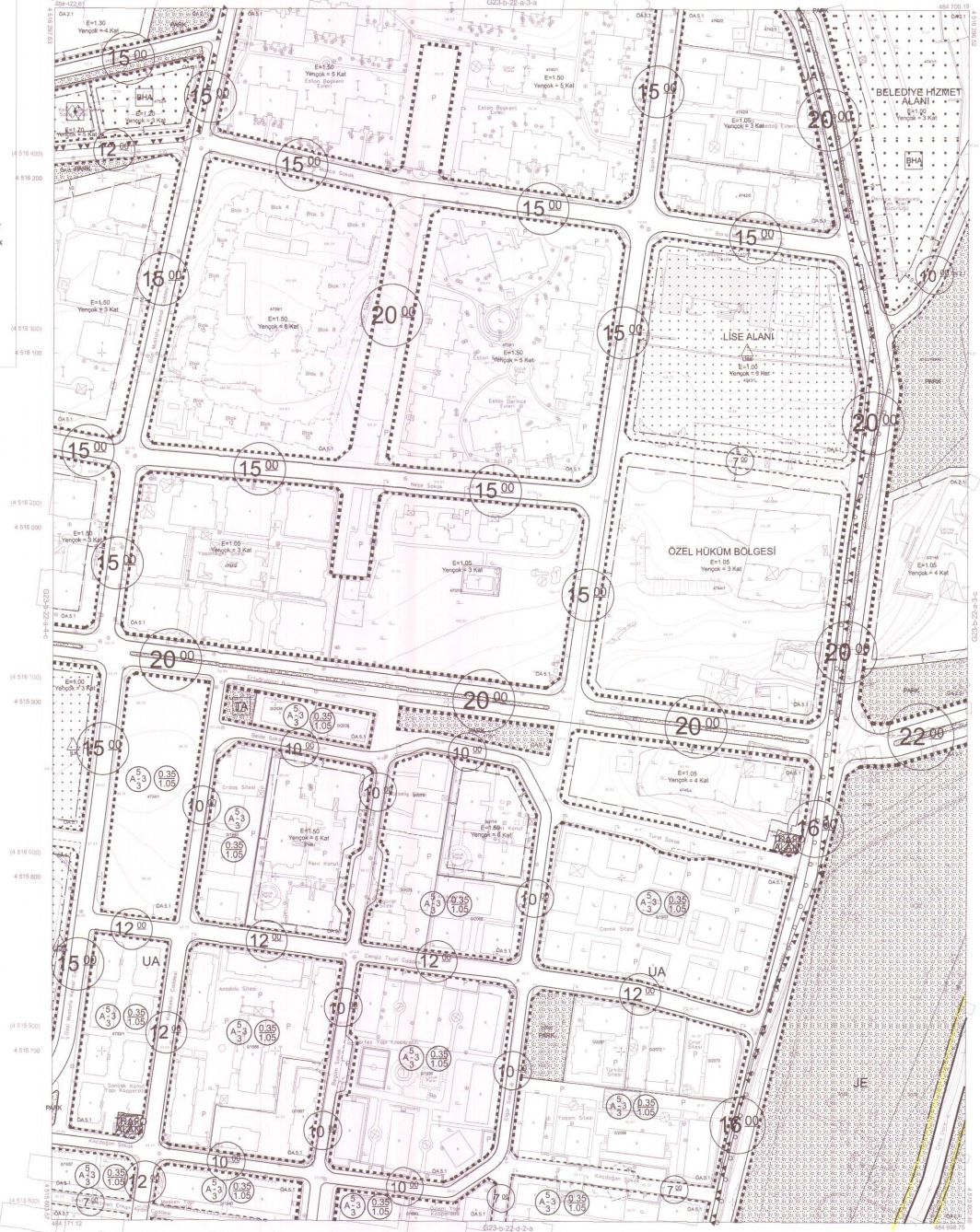
Başkanın İmzası
Bekir KOCALIK
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 89 sayılı gündem maddesi ile onaylanan ve 16.10.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 89 sayılı gündem maddesi ile onaylanan ve 16.10.2025 tarihinde tarafsızlık kontrol edilmiştir.

Aykan KOCALIK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Aykan KOCALIK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü
16.10.2025 Tarihli Karar ve 89 Sayılı Gündem Maddesi ile Onaylanmıştır.



DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-22-a-3-d

1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAI ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELİN SAYGAK
DİLEK AYDIN
ESREF AKOĞ
HAKAN ELMAN

HALUKARİ HARİTA YETİ
İSMAIL BEYER
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BERKAY OĞUR
Harita Yüksek Mühendisi

Koordinatlar ve pafta bölümleri ile son güncellenen
TUTLUYERİ 2005/2 sayılı, 02.08.2005 tarihli ve
T.C. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile onaylanan
Ayrıca 2012 tarihinde yapılan ve 16.10.2025 tarihinde
onaylanan değişiklikler de dikkate alınmıştır.

Yüksekli Form: TUTLUYERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA HARİTA A.Ş.
(Onay Grubu)

