



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISMA GÜCÜ	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	566
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476799
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 566 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b ve G23.b.4 nazım imar planı paftası, 5169 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23-b Çevre Düzeni ve G23-b-4 Nazım İmar Planı Paftası, 5169 ada 1 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23-b Çevre Düzeni ve G23-b-4 Nazım İmar Planı Paftası, Meri 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanı kullanımında kalan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2025 tarih ve 8030 sayılı kararı doğrultusunda, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 5169 ada 1 No'lu parsel üzerinde meri imar planlarında var olan 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırının karar ekinde koordinatları belirtilen şekilde güncellenerek imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411108263** ve **NİP-411108282** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b ve G23.b.4 nazım imar planı paftası, 5169 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



S: